

الجزء الأول من التقرير

جمال الدين بن رمضان
خبير محاسب - مراقب حسابات
عضو بهيئة الخبراء المحاسبين بالبلاد التونسية
خبير عدلي في مادة المحاسبة
مرسم بدائرة قضاء محكمة الاستئناف بتونس
10 نوح بيار دي كوبرتان عمارة سيل تونس 1001
71352395 / 98322521

المحكمة الابتدائية بتونس 1

إذن على عريضة عدد 3704

صادر بتاريخ 16 نوفمبر 2017

و الإذن على عريضة عدد 6739

صادر بتاريخ 03 جانفي 2018

تقرير اختيار

العارض: صندوق البيئة والتقاعد للمحامين في شخص ممثله القانوني
عميد المحامين رئيس مجلس الإدارة

نوفمبر 2018

المحكمة الابتدائية بتونس 1

إذن على عريضة عدد 3704

صادر بتاريخ 16 نوفمبر 2017

و الإذن على عريضة عدد 6739

صادر بتاريخ 03 جانفي 2018

الحمد لله وحده

تونس في 26 نوفمبر 2018

الموضوع: تقرير إختبار محلي

العارض: صندوق الحيلة والتقاعد للمحامين في شخص ممثله القانوني
عميد المحامين رئيس مجلس الإدارة

جناب سيدي رئيس المحكمة الابتدائية بتونس 1؛ دام عدله،

حيث عملا بالإذن على عريضة عدد 3704 الصادر عن الجناب بتاريخ 16 نوفمبر 2017 (ملحق عدد 1)
والقاضي بـ:

أولا: التوجه على عين المكان بعد التنبيه على الطرفين طبق القانون للإطلاع على المصاريف المبذولة وتطابقها مع قائمة الخدمات المسداة كبيان المبالغ التي تم تغطيتها خلال السنوات الأخيرة 2013 و 2014 و 2015 و 2016 و مدى مطابقتها للمواصفات الفنية و القانونية مع مراجعة جميع عمليات التوظيف المنجزة من قبل الصندوق خلال نفس الفترة و مقارنتها بما هو معمول به في السوق المالية و تحديد النقائص و بيان أوجه الإخلالات و تقدير الخسائر المنجزة عن ذلك إن وجدت.

يهدفنا أن نقدم لكم فيما يلي حوصلة الأعمال التي قمنا بها والنتائج التي توصلنا إليها بخصوص التوظيفات والمصاريف المعتمدة.

وحيث نلفت نظر الجناح أنه بمباهرتنا لأعمال الإختبار تبين لنا بأن مراجعة و تدقيق المصاريف المبذولة من قبل صندوق الحيلة و التقاعد للمحامين لإنجاز البناية التي هي على ملك الصندوق و الكائنة بشارع الأرض بالمركز العمراني الشمالي بتونس لا تقبل التجزئة و هي غير قابلة للقطع زمنيا.

كما أن عمليات التوظيف المالي المنجزة من قبل الصندوق تتسم بالتسلسل و الإستمرارية و بالتالي تبقى غير قابلة للقطع زمنيا؛ و وجب بالتالي مراجعتها إنطلاقا من تاريخ نشأة صندوق الحيلة و التقاعد للمحامين سنة 2008 إلى غاية 2016.

و بناءا عليه طلبنا من إدارة الصندوق تمكيننا من إذن على عريضة ثاني يمكننا بموجب مراجعة المصاريف المبذولة لإنجاز البناية خلال الفترة المتبقية (التي لم يشملها الإذن على عريضة عدد 3704) و الممتدة إنطلاقا من 2011/12/12 (تاريخ إمضاء كراس الشروط) إلى غاية 2016/10/21 (تاريخ تحرير و إمضاء محضر التسليم النهائي بحضور جميع الأطراف المتداخلة).

و حيث على هذا الأساس توصلنا بتاريخ 04 جانفي 2018 بإذن على عريضة ثاني (ملحق عدد 2) صادر بتاريخ 03 جانفي 2018 مضمن تحت عدد 6739 يقضي بالتوجه على عين المكان بعد التنبيه على الطرفين طبق القانون للإطلاع على المصاريف المبذولة و تطابقها مع قائمة الخدمات المسداة كبيان المبالغ التي تم تغطيتها خلال السنوات الأخيرة من 2008 إلى 2012 و مدى مطابقتها للمواصفات الفنية و القانونية مع مراجعة جميع عمليات التوظيف المنجزة من قبل الصندوق خلال نفس الفترة و مقارنتها بما هو معمول به في السوق المالية و تحديد النقائص و بيان أوجه الإخلالات و تقدير الخسائر المنجزة عن ذلك إن وجدت.

و تحرير تقرير في جميع أعمالنا تدمي نسخة منه لكتابة المحكمة في ظرف شهر و المصاريف يسبق العارض منها 200 دينار على الحساب.

كما نلفت نظر الجناح بأنه على إثر مباهرتنا لأعمال الإختبار فيما يتعلق بالخدمات المسداة بالنسبة لمصاريف العلاج تبين لنا أن عدد الوثائق المؤيدة لمصاريف العلاج يتجاوز الثلاثين ألفه بطاقة (bulletins de soins) بالنسبة لكل سنة من السنوات التي شملها الإختبار أي ما يفوق مائتي ألفه بطاقة علاج بالنسبة للفترة التي شملها الإذنان على عريضة الأول و الثاني و هو ما يستوجب مدة زمنية لا تقل عن سنتي عمل بحيث لن يتسنى لنا إنجاز أعمال الإختبار في الأجل المحددة بالإذنان المذكوران بالطالع.

و بناءا عليه تولينا بتاريخ 20 جويلية 2018 مراسلة صندوق الحيلة و التقاعد للمحامين في ش.م. ق السيد محمد المحامين رئيس مجلس الإدارة (ملحق عدد 3) قصد حصر مأمورية الإختبار في جزئها الأول و

الثاني المتعلقين بالتوظيفات المالية المعتمدة و المصاريف الأخرى (دون مصاريف العلاج) و إرجاء بقية الأعمال المنصوص عليها بالإذن في جزءها الثالث المتعلق بمصاريف و بطاقات العلاج إلى وقت لاحق. و بناءً عليه توكلنا بتاريخ 24 جويلية 2018 برّد إيجابيّ من قبل الصندوق في شخص ممثله القانوني في هذا الخصوص (نورده على الجناح بالملحق عدد 3)؛ و على هذا الأساس توكلنا بإعداد الجزئين الأول و الثاني من تقرير الإختبار المتعلقين بالتوظيفات المالية و المصاريف المبذولة لإنجاز المقرر الجديد للصندوق (دون مصاريف العلاج).

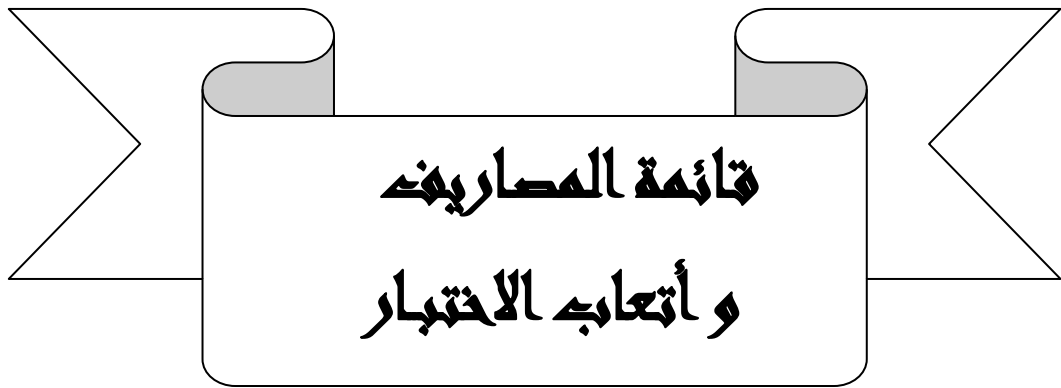
و حتى قبولكم تقريرنا هذا، تفضلوا الجناح بقبول فائق عبارات الاحترام و التقدير.

و السلام

الإمضاء

الخبير العدلي

جمال الدين بن رمضان



جمال الدين بن رمضان
خبير محاسب - مراقب حسابات
عضو بهيئة الخبراء المحاسبين بالبلاد التونسية
خبير محلي في مادة المحاسبة
مرسوم بدائرة قضاء محكمة الإستئناف بتونس
10 نهج بيار دي كوبرتان عمارة سيل تونس 1001
71352395 / 98322521

إلى جناب السيد رئيس المحكمة الابتدائية بتونس I دام محله ،

الموضوع: إذن على عريضة عدد 3704 صادر عن المحكمة الابتدائية بتونس 1 بتاريخ 16 نوفمبر 2017
و الإذن على عريضة عدد 6739 صادر بتاريخ 03 جانفي 2018

العارض: صندوق الحيلة والتقاعد للمحامين في خمس ممثله القانوني محمد المحامين رئيس مجلس الإدارة

قائمة المصاريف و أتعاب الاختبار

المصاريف	600,000 دت
إعلام بالإنذنين على عريضة و استدعاء لحضور جلسة اختبار	100,000 دت
رقن التقرير و نسخة في أصل و 02 نظائر	500,000 دت
الأتعاب و الأجور	120.800,000 دت
* جلسات عمل مع العارض (04 جلسات) و تلقي تصريحاته او التحرير عليه و الإطلاع على ما يمسكه من مؤيدات.....	800,000 دت
* الأعمال التقنية المتعلقة بمراجعة جميع التوظيفات المالية المنجزة من قبل الصندوق خلال السنوات 2008 و 2009 و 2010 و 2011 و 2012 و 2013 و 2014 و 2015 و 2016 و مقارنتها بما هو معمول به في السوق المالية و تحديد النقائص و بيان أوجه الإخلالات و تقدير الخسائر المنجزة عن ذلك (و هو ما استوجب تدخل عدد 02 خبراء محاسبين و عدد 02 مراجعي حسابات لمدة ستة أشهر أي ما يعادل 480 يوم عمل بمعدل 100 دينار لليوم الواحد).....	48.000,000 دت
* الأعمال التقنية المتعلقة بتدقيق المصاريف المبذولة من قبل الصندوق خلال سنوات 2008 و 2009 و 2010 و 2011 و 2012 و 2013 و 2014 و 2015 و 2016 لإنجاز البناية التي هي على ملك الصندوق الكائنة بالمركز العمراني الشمالي بتونس (و هو ما استوجب تدخل عدد 02 خبراء محاسبين و عدد 03 مراجعي حسابات لمدة ستة أشهر أي ما يعادل 720 يوم عمل بمعدل 100 دينار لليوم الواحد).....	72.000,000
المجموع العام :	121.400,000 دت

بلسان القلم:مائة و واحد و عشرون ألفا و أربعمئة دينار (121.400,000 دينار) دون إعتباراً ق. م.
يضاف إليه الأداء على القيمة المضافة بنسبة 13% بعد تعديل الأجرة.
هذا ما قدرناه كأجرة لأتعاونا و للجناب سديد النظر.

الإمضاء
الخبير العدلي
جمال الدين بن رمضان

الفهرس

تقديم المأمورية.
الإجراءات.
أعمال الاختبار و نتائجها.

ملحق عدد 1:

إذن على عريضة عدد 3704 صادر عن المحكمة الابتدائية بتونس 1 بتاريخ 16 نوفمبر 2017 مرفوقا بالإعلام بالإذن على عريضة عدد 3704 الموجه إلى السيد رئيس مجلس إدارة صندوق الحيطه و التقاعد للمحامين و الإستدعاء الموجه للصندوق بتاريخ 22 نوفمبر 2017 بواسطة مراسلة مقابل وصل تسلم لحضور جلسة إختبار و محضر الجلسة المنعقدة بمكتبنا بتاريخ 29 نوفمبر 2017 مع السيد أشرف بوشيحة نيابة عن مجلس إدارة صندوق الحيطه و التقاعد للمحامين.

ملحق عدد 2:

إذن على عريضة عدد 6739 صادر عن المحكمة الابتدائية بتونس 1 بتاريخ 03 جانفي 2018 مرفوقا بالإعلام بالإذن على عريضة عدد 6739 الموجه إلى السيد رئيس مجلس إدارة صندوق الحيطه و التقاعد للمحامين و الإستدعاء الموجه للصندوق بواسطة مراسلة عن طريق البريد السريع بتاريخ 04 جانفي 2018 ضمنت تحت عدد EE 494003653 TN و بواسطة مراسلة مقابل وصل تسلم بتاريخ 05 جانفي 2018 لحضور جلسة إختبار و محضر الجلسة المنعقدة بمكتبنا بتاريخ 12 جانفي 2018 مع السيد أشرف بوشيحة نيابة عن مجلس إدارة صندوق الحيطه و التقاعد للمحامين.

ملحق عدد 3:

المراسلة الموجهة لصندوق الحيطه و التقاعد للمحامين بتاريخ 20 جويلية 2018 مرفوقة برد الصندوق الوارد علينا بتاريخ 24 جويلية 2018 المتعلق بحصر مأمورية الإختبار في جزئها الأول و الثاني المتعلقين بالتوظيفات المالية و المصاريف المبذولة و إنجاز البناية التي هي على ملك الصندوق.

مؤيدات الجزء الأول المتعلقة بالتوظيفات المالية لسنوات 2008 و 2009 و 2010 و 2011

و 2012 و 2013 و 2014 و 2015 و 2016:

ملحق عدد 4: المؤيدات المتعلقة بالتوظيفات المالية لصندوق الحيطه و التقاعد للمحامين المسلمة

إلينا بتاريخ 2017/12/11.

ملحق عدد 5: نسخة من منشور البنك المركزي عدد 91-22 الصادر بتاريخ 17 ديسمبر 1991

ملحق عدد 6:

ملحق عدد 7:

ملحق عدد 8:

ملحق عدد 9:

19. **میتھ**

ملحة، عدد 11

ملحق ١٩

ملحق ۱۹

ملحق عدد 19

ملحق 4-19

ملحق 19

[illegible]

19. 1. 2014

19. 1. 2014

2011-12-14

مؤيدات الحزب
20

ملحق عدد 20

ملحق عدد 20-3:	مؤيدات المصاريف المدفوعة من قبل صندوق الحيطة و التقاعد للمحامين لشركة مقاولات أبناء محسن القبي
ملحق عدد 20-4:	المراسلة الموجهة من قبل الصندوق لمقاولات أبناء محسن القبي بتاريخ 21 سبتمبر 2016
ملحق عدد 21:	شركة بروكليما
ملحق عدد 21-1:	محضر جلسة فتح العروض بتاريخ 2012/09/27.
ملحق عدد 21-2:	محضر جلسة فتح العروض الثانية بتاريخ 2012/10/11.
ملحق عدد 21-3:	العقد المبرم بين صندوق الحيطة و التقاعد للمحامين و شركة بروكليما proclimat بتاريخ 2012/10/23 والمسجل بالقباضة المالية المنزه السادس بتاريخ 2012/11/12 تحت عدد 12407135 وصل عدد M92802.
ملحق عدد 21-4:	ملحق عقد أشغال المبرم بين صندوق الحيطة و التقاعد للمحامين و شركة بروكليما Proclimat بتاريخ 2014/10/24
ملحق عدد 21-5:	عقد أشغال تكميلي مبرم بين صندوق الحيطة و التقاعد للمحامين و شركة بروكليما Proclimat بتاريخ 2016/02/05.
ملحق عدد 21-6:	الوثائق المتعلقة بتجاوز شركة بروكليما proclimat لما تم الاتفاق عليه بالعقد و المتمثلة في كشوفات الأشغال من 01 إلى 06 و ملحق العقد عدد 2.
ملحق عدد 21-7:	الأشغال الإضافية المزمع إنجازها من قبل شركة بروكليما Proclimat (العقد الملحق رقم 02)
ملحق عدد 21-8:	نسخة من الفاتورة عدد 2016/006 بمبلغ 28.608,420 دينار.
ملحق عدد 21-9:	مراسلة صندوق الحيطة و التقاعد للمحامين الموجهة لشركة بروكليما Proclimat بتاريخ 2016/08/29.
ملحق عدد 21-10:	مؤيدات المبالغ التي تولى صندوق الحيطة و التقاعد للمحامين خلاصها لفائدة شركة بروكليما Proclimat والتي لا يتوفر لديناما يفيد أن شركة سيتاب قد تولت مراقبتها.
ملحق عدد 22:	شركة أرام EREM
ملحق عدد 22-1:	عقد مبرم بين صندوق الحيطة و التقاعد للمحامين و شركة أرام EREM في ش.م.ق بتاريخ 2018/10/25 مسجل بالقباضة المالية المنزه السادس تحت عدد

12710687 وصل عدد M910111.

- ملحق عدد 22-2: محضر قبول وقتي للأشغال بتاريخ 07 أكتوبر 2016.
- ملحق عدد 22-3: نسخة من كشف الأشغال النهائي الوارد على الصندوق بتاريخ 2016/11/21 مرفوق بنسخ من الكشوفات الوقتية عدد 01 إلى عدد 10.
- ملحق عدد 22-4: نسخة من الفاتورة عدد 030/2014 بتاريخ 2014/12/09 بمبلغ 23.994,620 دينار و الفاتورة عدد 2016/016 بتاريخ 2016/05/30.
- ملحق عدد 22-5: نسخة من محضر جلسة لجنة الصفقات بتاريخ 09 ديسمبر 2014.
- ملحق عدد 22-6: نسخ من مؤيدات المبالغ التي تم خلاصها والمنصوص عليها بعقد الأشغال.
- ملحق عدد 22-7: نسخة من مراسلة شركة آرام ERM الموجهة بتاريخ 12 جانفي 2017 لصندوق الحيطه و التقاعد للمحامين.
- ملحق عدد 23 : شركة ARABIAN LIFTS SERVICES
- ملحق عدد 23-1: عقد مبرم بين صندوق الحيطه و التقاعد للمحامين و شركة ARABIAN LIFTS SERVICES بتاريخ 12 فيفري 2014.
- ملحق عدد 23-2: محضر قبول وقتي للأشغال بتاريخ 02 سبتمبر 2016
- ملحق عدد 23-3: نسخ من الفواتير المؤيدة للمبالغ المدفوعة .
- ملحق عدد 23-4: نسخ من مؤيدات المبالغ التي تم خلاصها : أمر بالدفع عدد 2014271 و أمر بالدفع عدد 2014744 وأمر بالدفع عدد 2014872 وأمر بالدفع عدد 201535 و أمر بالدفع عدد 2015907 وأمر بالدفع عدد 2017589.
- ملحق عدد 23-5: نسخة من المراسلة الموجهة من قبل شركة ARABIAN LIFTS SERVICES بتاريخ 22 جوان 2015 إلى صندوق الحيطه و التقاعد للمحامين.
- ملحق عدد 24 : شركة " PRO LOISIRS EQUIPEMENT برولوايزير للمعدات".
- ملحق عدد 24-1: عقد مبرم بين شركة "PRO LOISIRS EQUIPEMENT برولوايزير للمعدات" و صندوق الحيطه والتقاعد للمحامين مسجل بالقباضة المالية المنزه السادس بتاريخ 15 ديسمبر 2014.
- ملحق عدد 24-2: نسخة من محضر قبول وقتي للأشغال بتاريخ 19 فيفري 2016.
- ملحق عدد 24-3: المؤيدات المتعلقة بالفارق في المبالغ المفوترة و المبالغ المنصوص عليها بالعقد و المتمثلة في كشوفات الأشغال من عدد 01 إلى عدد 04.

ملحق عدد 24-4:	مؤيدات المبالغ التي تم خلاصها: أمر بالتحويل عدد 201537 و أمر بالتحويل عدد 2015368 و أمر بالتحويل عدد 2015977 و أمر بالتحويل عدد 2016592 و أمر بالتحويل عدد 2016591.
ملحق عدد 24-5:	نسخة من الفاتورة عدد FA01551 بمبلغ 5.428,000 دينار.
ملحق عدد 24-6:	مؤيدات الأشغال و المعدات المفوترة بناءا على طلب عروض مصادق عليه من قبل المهندس المعماري السيد جلال الدين الصكلي بتاريخ 2015/11/26.
ملحق عدد 24-7:	نسخة من أمر بالتحويل عدد 20167 بتاريخ 07 جانفي 2016 صادر عن صندوق الحيطه والتقاعد للمحامين لفائدة شركة برولوازير للمعدات PRO LOISIRS " EQUIPEMENT و التي لا تتضمن ختم مكتب سيتاب المكلف بمراقبة الأشغال شركة برولوازير للمعدات pro loisirs equipment lot lustreries de la salle polyvalente et ses circulations
ملحق عدد 25 :	نسخة من العقد المبرم بين صندوق الحيطه و التقاعد للمحامين و شركة pro loisirs equipment lot lustreries de la salle polyvalente et ses circulations "برولوازير للمعدات "مسجل بالقباضة المالية المنزه السادس بتاريخ 24 مارس 2015.
ملحق عدد 25-2:	نسخة من محضر قبول وقتي للأشغال المتعلقة بتركيب الثريات المسندة لشركة برولوازير للمعدات بتاريخ 2016/02/19.
ملحق عدد 25-3:	بيان تقريبي للأسعار المتعلقة بالصفقة borderau estimatif des prix du marché de proloisirs
ملحق عدد 25-4:	كشف الأشغال النهائي رقم 1 و رقم 2.
ملحق عدد 25-5:	مؤيدات المبالغ التي تم خلاصها من قبل صندوق الحيطه و التقاعد للمحامين لشركة برولوازير pro-loisirs
ملحق عدد 25-6:	المؤيدات المتعلقة بفوترة مبلغ 18.219,200 دينار لم يتم التتصيص عليه بالعقد
ملحق عدد 25-7:	المؤيدات المتعلقة بخلاص مبلغ 18.219,200 دينار والمتمثلة في أمر بالتحويل عدد 2016949 بتاريخ 2016/05/30 وأمر بالتحويل عدد 2017141 بتاريخ 2017/01/26.
ملحق عدد 25-8:	مؤيد التسبقة بنسبة 50% المقدمة لشركة برولوازير للمعدات PRO LOISIRS " EQUIPEMENT بمبلغ 1.866,668 دينار المضمنة بالأمر بالتحويل عدد 2016562.
ملحق عدد 25-9:	مؤيدات فوترة مبلغ 3.733,337 دينار.

مؤسسة النجارة العصرية l'Etablissement de Menuiserie Moderne	<u>ملحق عدد 26:</u>
نسخة من العقد المبرم بين صندوق الحيطة و التقاعد للمحامين ومؤسسة النجارة العصرية مسجل بالقباضة المالية بالشابة بتاريخ 2014/06/16 تحت عدد 14400562 وصل عدد M158576	<u>ملحق عدد 26-1:</u>
مؤيدات الأسعار و الكميات المتفق عليها بالعقد المبرم بين صندوق الحيطة و التقاعد للمحامين و مؤسسة النجارة العصرية.	<u>ملحق عدد 26-2:</u>
مؤيدات خلاص المبالغ المفوترة	<u>ملحق عدد 26-3:</u>
مكتب سيتاب SETEP	<u>ملحق عدد 27:</u>
عقد مراقبة أشغال مبرم بين صندوق الحيطة و التقاعد للمحامين و مكتب سيتاب بتاريخ 21 فيفري 2012 مسجل بالقباضة المالية بقصر المالية تحت عدد 124005875 وصل عدد MO11007.	<u>ملحق عدد 27-1:</u>
مؤيدات المبالغ المفوترة.	<u>ملحق عدد 27-2:</u>
شركة بلاكو ديزاين PLACO DESIGN	<u>ملحق عدد 28:</u>
نسخة من العقد المبرم بين صندوق الحيطة و التقاعد للمحامين و شركة بلاكو ديزاين PLACO DESIGN مسجل بقصر المالية بتاريخ 17 مارس 2014 تحت عدد 14401229 وصل عدد M023119	<u>ملحق عدد 28-1:</u>
محضر قبول وقتي للأشغال بتاريخ 2015/04/01	<u>ملحق عدد 28-2:</u>
مؤيدات المبالغ المفوترة من قبل شركة بلاكو ديزاين PLACO DESIGN	<u>ملحق عدد 28-3:</u>
مؤيدات المبالغ المدفوعة لشركة بلاكو ديزاين PLACO DESIGN أمر بالدفع عدد 2014806 وأمر بالدفع عدد 20141197 وأمر بالدفع عدد 2014245 وأمر بالدفع عدد 2014515 و أمر بالدفع عدد 20151103 و أمر بالدفع عدد 20159543 و أمر بالدفع عدد 2017590	<u>ملحق عدد 28-4:</u>
شركة سوتيباد SOTUPED	<u>ملحق عدد 29:</u>
نسخة من العقد المبرم بين صندوق الحيطة و التقاعد للمحامين و شركة سوتيباد SOTUPED بتاريخ 2013/12/18.	<u>ملحق عدد 29-1:</u>
محضر قبول وقتي للأشغال بتاريخ 17 أوت 2017.	<u>ملحق عدد 29-2:</u>

كشف الاشغال النهائي مرفوق بالكشوفات الوقتية من عدد 01 إلى عدد 04.	<u>ملحق عدد 29-3:</u>
نسخة من المراسلة الموجهة من قبل شركة سوتيباد ممضاة من قبل المهندسين المعماريين جلال الصقلي و سفيان الحمزاوي بتاريخ 2017/10/30.	<u>ملحق عدد 29-4:</u>
مؤيدات المبالغ التي تم خلاصها لشركة سوتيباد SOTUPED من قبل صندوق الحيطة والتقاعد للمحامين: أمر بالتحويل عدد 2014416 و أمر بالتحويل عدد 2015656 و أمر بالتحويل عدد 2016243 و أمر بالتحويل عدد 20161140 و أمر بالتحويل عدد 20161438 و أمر بالتحويل عدد 2017112.	<u>ملحق عدد 29-5:</u>
المهندس المعماري جلال صكلي.	<u>ملحق عدد 30:</u>
عقد مبرم بين صندوق الحيطة و التقاعد للمحامين و المهندس المعماري جلال صكلي مسجل بالقباضة المالية البحيرة بتاريخ 2012/02/15.	<u>ملحق عدد 30-1:</u>
مؤيدات المبالغ المفوترة.	<u>ملحق عدد 30-2:</u>
مؤيدات الدفعوعات : أمر بالتحويل عدد 2012441 وأمر بالتحويل عدد 20131344 أمر بالتحويل عدد 20141466 و أمر بالتحويل عدد 2015517	<u>ملحق عدد 30-3:</u>
محضر جلسة اجتماع لجنة الصفقات المنعقدة بتاريخ 22 جانفي 2016	<u>ملحق عدد 30-4:</u>
نسخة من فاتورة إنجاز الأعمال غير متضمنة لتاريخ إصدار كما أنها لا تتضمن ختم مكتب سيتاب.	<u>ملحق عدد 30-5:</u>
مؤيدات خلاص أتعاب المهندس المعماري جلال الدين صكلي:أمر بالتحويل عدد 2016868 بتاريخ 2016/05/09.	<u>ملحق عدد 30-6:</u>
المهندس المعماري سفيان الحمزاوي.	<u>ملحق عدد 31:</u>
عقد مبرم بين صندوق الحيطة و التقاعد للمحامين و المهندس المعماري السيد سفيان الحمزاوي مسجل بالقباضة المالية بالبحيرة بتاريخ 2012/02/15.	<u>ملحق عدد 31-1:</u>
مؤيدات المبالغ المفوترة	<u>ملحق عدد 31-2:</u>
مؤيدات المبالغ المدفوعة:أمر بالتحويل عدد 2012442 و أمر بالتحويل عدد 20131149 و أمر بالتحويل عدد 20141467 و أمر بالتحويل عدد 2015516	<u>ملحق عدد 31-3:</u>
محضر جلسة اجتماع لجنة الصفقات بتاريخ 2016/01/22	<u>ملحق عدد 31-4:</u>

ملحق عدد 31-5:	كشوفات الحسابات المتعلقة بإنجاز الأشغال من قبل المهندس المعماري سفيان الحمزاوي
ملحق عدد 31-6:	مؤيدات خلاص مستحقات المهندس المعماري سفيان الحمزاوي أمر بالدفع عدد 2016867
ملحق عدد 32:	شركة لينبي أبولون LOT KITCHENETTES APOLLON LIGNE
ملحق عدد 32-1:	عقد مبرم بين صندوق الحيطة و التقاعد للمحامين و شركة LIGNE APOLLON مسجل بالقباضة المالية ببنبلة بتاريخ 29 ديسمبر 2014 تحت عد 14401065 محضر قبول للأشغال بتاريخ 2015/12/09
ملحق عدد 32-2:	نسخة من المراسلة الموجهة من قبل شركة LIGNE APOLLON إلى صندوق الحيطة و التقاعد للمحامين بتاريخ 2017/04/19 قصد تحرير محضر قبول نهائي.
ملحق عدد 32-3:	مؤيدات الكميات و الأسعار التي تمت فوترتها
ملحق عدد 32-4:	مؤيدات المبالغ التي تم خلاصها: أمر بالتحويل عدد 2015348 و أمر بالتحويل عدد 20159544 و أمر بالتحويل عدد 20159728
ملحق عدد 33:	شركة LOT AGENCEMENT ET DECORATION LIGNE APOLLON
ملحق عدد 33-1:	عقد مبرم بين صندوق الحيطة و التقاعد للمحامين و شركة لينبي أبولون LIGNE APOLLON مسجل بالقباضة المالية ببنبلة بتاريخ 2014/12/29 تحت عدد 1440164.
ملحق عدد 33-2:	نسخة من المراسلة الموجهة من قبل شركة لينبي أبولون LIGNE APOLLON بتاريخ 2016/05/20 لصندوق الحيطة و التقاعد للمحامين قصد المطالبة بإسترجاع نسبة 50 % من الضمان.
ملحق عدد 33-3:	نسخة من المراسلة الموجهة بتاريخ 2017/04/19 من قبل شركة لينبي أبولون LIGNE APOLLON لصندوق الحيطة و التقاعد للمحامين قصد طلب تحرير محضر القبول النهائي.
ملحق عدد 33-4:	مؤيدات المبالغ المفوترة.
ملحق عدد 33-5:	مؤيدات خلاص المبالغ المفوترة أمر بالتحويل عدد 2015347 وأمر بالتحويل عدد 201658 و أمر بالتحويل عدد 2016556.

ملحق عدد 33-6:	نسخة من الفاتورة الموجهة من قبل شركة لينبي أبولون LIGNE APOLLON لصندوق الحيطة و التقاعد للمحامين بمبلغ 2.800,730 دينار .
ملحق عدد 33-7:	مؤيدات خلاص مبلغ 1.120,292 دينار أمر بالتحويل عدد 2016563
ملحق عدد 34:	المهندس المستشار في الهندسة السيد محمد هادي مدلل
ملحق عدد 34-1:	عقد مبرم بين صندوق الحيطة و التقاعد للمحامين و محمد هادي مدلل مسجل بالقباضة المالية بنهج النمسا تونس بتاريخ 2012/02/11
ملحق عدد 34-2:	مؤيدات المبالغ المفوترة من قبل المستشار في الهندسة محمد هادي مدلل
ملحق عدد 34-3:	المؤيدات المتعلقة بخلاص مستحقات المستشار في الهندسة محمد هادي مدلل:أمر بالتحويل عدد 2012440 بتاريخ 2012/05/16
ملحق عدد 35:	مجمع تونس للتأمين GAT نيابة محمد كريشان
ملحق عدد 35-1:	عقد تأمين مبرم بين صندوق الحيطة و التقاعد للمحامين و شركة مجمع تونس للتأمين (GAT نيابة السيد محمد كريشان)
ملحق عدد 35-2:	مؤيدات خلاص مجمع تونس للتأمين(أمر بالدفع عدد 20159783)
ملحق عدد 36:	شركة الحماية المثالية IDEALE PROTECTION
ملحق عدد 36-1:	عقد مبرم بين صندوق الحيطة و التقاعد للمحامين مع شركة الحماية المثالية IDEALE PROTECTION مسجل بالقباضة المالية بتاريخ 2015/02/25
	تحت عدد 15400530
ملحق عدد 36-2:	محضر جلسة اجتماع لجنة الصفقات بتاريخ 2014/12/09
ملحق عدد 36-3:	محضر تسلم وقتي للأشغال بتاريخ 07 أكتوبر 2016
ملحق عدد 36-4 :	مؤيدات المبالغ المفوترة من قبل شركة الحماية المثالية IDEALE PROTECTION
ملحق عدد 36-5 :	مؤيدات المبالغ التي تم خلاصها من قبل صندوق الحيطة و التقاعد للمحامين
ملحق عدد 36-6 :	نسخة من المراسلة الموجهة من قبل الشركة المثالية للحماية Idéale protection بتاريخ 2017/03/01 لصندوق الحيطة و التقاعد للمحامين قصد طلب إستخلاص نسبة 50 % من مبلغ الضمان.

ملحق عدد 36-7 :	تصريح شركة سيتاب بقبول إستخلاص نسبة 50 % من مبلغ الضمان لشركة الحماية المثالية Idéale protection و المتمثلة في مبلغ 4.460,583 دينار
ملحق عدد 37:	شركة كروم ديكور CHROME DECOR
ملحق عدد 37-1:	عقد مبرم بين صندوق الحيطة و التقاعد للمحامين و شركة "كروم ديكور" مسجل بالقباضة المالية بباب سويقة بتاريخ 02 ديسمبر 2014 تحت عدد 14402668
ملحق عدد 37-2:	محضر تسلم وقتي للأشغال بتاريخ 2016/10/11
ملحق عدد 37-3:	المؤيدات المتعلقة بالمبالغ المفوترة
ملحق عدد 37-4:	مؤيدات المبالغ التي تم خلاصها من قبل صندوق الحيطة و التقاعد للمحامين -أمر بالتحويل عدد 2014505 -أمر بالتحويل عدد 2015887 -أمر بالتحويل عدد 2017143
ملحق عدد 38:	شركة LOFT
ملحق عدد 38-1:	أمر بالشراء Bon de commande محرر من قبل صندوق الحيطة و التقاعد للمحامين بتاريخ 2015/04/15
ملحق عدد 38-2:	فاتورة عدد 4001 صادرة بتاريخ 2016/01/12
ملحق عدد 38-3:	مؤيدات خلاص مصاريف شركة لوفت :أمر بالدفع عدد 2015712 LOFT وأمر بالدفع عدد 20159889
ملحق عدد 39:	شركة سوجيس SOGICE
ملحق عدد 39-1:	عقد مبرم بين صندوق الحيطة و التقاعد للمحامين و شركة سوجيس SOGICE مسجل بالقباضة المالية المنزه التاسع بتاريخ 2012/03/26
ملحق عدد 39-2:	مؤيدات المبالغ المستحقة من قبل شركة سوجيس SOGICE
ملحق عدد 39-3:	مؤيدات خلاص شركة سوجيس SOGICE :أمر بالدفع عدد 2012432 وأمر بالدفع عدد 20141366 وأمر بالدفع عدد 20159582 وأمر بالدفع عدد 20161141.
ملحق عدد 40:	شركة علمية للتبريد ALMIA REFRIGERATION
ملحق عدد 40-1:	محضر اجتماع لجنة الصفقات بتاريخ 2016/03/31

ملحق عدد 40-2:	مؤيدات فوترة الأشغال المنجزة من قبل شركة علمية للتبريد
ملحق عدد 40-3:	مؤيدات خلاص مبالغ الأشغال:
	أمر بالدفع عدد 2016584 وأمر بالدفع عدد 20161056 وأمر بالدفع عدد 20171084.
ملحق عدد 40-4:	محضر جلسة منعقدة بتاريخ 2016/06/10 بين كل من ممثلي صندوق الحيطة و التقاعد للمحامين السيد ين فهمي بالريش وعبد الجواد قروي و المهندسين المعماريين جلال صكلي و سفيان حمزاوي.
ملحق عدد 41:	مؤسسة مبروك للبناء ENTREPRISE MABROUK DE BATIMENT
ملحق عدد 41-1:	عقد مبرم بين صندوق الحيطة و التقاعد للمحامين و مؤسسة مبروك للبناء مسجل بالقباضة المالية نهج النمسا بتاريخ 10 مارس 2015 تحت عدد 15401487 وصل عدد M021847
ملحق عدد 41-2:	قائمة مفصلة في المبالغ التي تم الاتفاق عليها
ملحق عدد 41-3:	مؤيدات المبالغ المفوترة
	كشف الأشغال عدد 01 بتاريخ 2015/02/23
	كشف الأشغال عدد 02 بتاريخ 2015/04/20
	كشف الأشغال عدد 03 بتاريخ 2015/08/10
ملحق عدد 41-4:	مؤيدات خلاص مؤسسة مبروك للبناء
	-أمر بالدفع عدد 2015367
	-أمر بالدفع عدد 2015573
	-أمر بالدفع عدد 20151064
ملحق عدد 41-5:	نسخة من المراسلة الموجهة بتاريخ 2015/11/30 من قبل مؤسسة مبروك للبناء لصندوق الحيطة و التقاعد للمحامين قصد إلغاء العقد المبرم بينهما بتاريخ 2015/02/09 و المسجل بتاريخ 10 مارس 2015
ملحق عدد 41-6:	نسخة من مراسلة المهندسين المعماريين جلال صكلي و سفيان الحمزاوي الموجهة بتاريخ 2015/09/17 لمؤسسة مبروك للبناء قصد توقيف الأشغال مرفوعة برد على إعتراض إداري موجه للصندوق من قبل قابض المالية بالإدارة العامة للمحاسبة العمومية و الإستخلاص بالمهدية بخصوص المبالغ المتخلدة بذمة هذا الأخير

شركة التميز الفلاحي L'EXCELLENCE AGRICOLE

ملحق عدد 42:

عرض مقدم من طرف شركة التميز الفلاحي بتاريخ 15 جانفي 2016

ملحق عدد 42-1:

فاتورة عدد 21/16 و 20 /16

ملحق عدد 42-2:

مؤيدات خلاص المبالغ المفوترة

ملحق عدد 42-3:

-أمر بالدفع عدد 2016194

-أمر بالدفع عدد 20161138

-أمر بالدفع عدد 20161139

-أمر بالدفع عدد 2017510

الشركة المتوسطة للمراقبة الفنية و الإختبار
SOCIETE MED CONTROL-SARL

ملحق عدد 43:

عقد مبرم بين صندوق الحيطة و التقاعد للمحامين و "الشركة المتوسطة للمراقبة
الفنية والإختبار" مسجل بالقبضة المالية بحي المهرجان بتاريخ 7 مارس 2012،
تحت عدد 12401321 وصل عدد M018137

ملحق عدد 43-1:

نسخ من الفواتير عدد 20160990 و 20160826 و 20130038
و 2012014

ملحق عدد 43-2:

مؤيدات الخلاص:

ملحق عدد 43-3:

أمر بالدفع عدد 20162084

أمر بالدفع عدد 20161466

أمر بالدفع عدد 2013112

أمر بالدفع عدد 2012433

تقارير مراقبة الأشغال من قبل الشركة المتوسطة للمراقبة الفنية و الإختبار

ملحق عدد 43-4:

شركة همامي للبناء Entreprise HAMMAMI

ملحق عدد 44:

عرض أسعار مقدم من قبل مؤسسة همامي بتاريخ 22 مارس 2016	<u>ملحق عدد 44-1:</u>
الفواتير عدد 2017/5 وعدد 2016/13 و 2016/4 وعدد 2 و 3	<u>ملحق عدد 44-2:</u>
مؤيدات خلاص المبالغ المفوترة	<u>ملحق عدد 44-3:</u>
-أمر بالدفع عدد 2071128	
-أمر بالدفع عدد 2017144	
-أمر بالدفع عدد 20161273	
-أمر بالدفع عدد 2016932	
-أمر بالدفع عدد 2016618	
نسخة من المراسلات الموجهة من قبل شركة همامي إلى صندوق التقاعد و الحيطرة للمحامين	<u>ملحق عدد 44-4:</u>
محضر تسلم وقتي للأشغال بتاريخ 19 جوان 2017	<u>ملحق عدد 44-5:</u>
Municipalité de Tunis بلدية تونس	<u>ملحق عدد 45:</u>
مؤيدات خلاص المصاريف لفائدة بلدية تونس	<u>ملحق عدد 45-1:</u>
شركة جيوكونساي GEOCONSEIL	<u>ملحق عدد 46:</u>
فاتورة إنجاز الأشغال محررة من قبل شركة جيوكونساي GEOCONSEIL	<u>ملحق عدد 46-1:</u>
تحت عدد 118/2011	
مؤيدات خلاص شركة جيوكونساي GEOCONSEIL (أمر بالدفع عدد 201131)	<u>ملحق عدد 46-2:</u>
شركة ساتب SETP المكلفة بتوصيل شبكة إتصالات تونس لصندوق الحيطرة و التقاعد للمحامين	<u>ملحق عدد 47:</u>
محضر قبول وقتي للأشغال بتاريخ 14 أفريل 2017	<u>ملحق عدد 47-1:</u>
فاتورة عدد F/2017/16 بتاريخ 18 أفريل 2017	<u>ملحق عدد 47-2:</u>
مؤيدات خلاص الأشغال أمر بالدفع عدد 2017934	<u>ملحق عدد 47-3:</u>
شركة G2E+	<u>ملحق عدد 48:</u>
عقد مبرم بين صندوق الحيطرة و التقاعد للمحامين و شركة G2E+ مسجل بالقباضة المالية بقصر المالية أريانة بتاريخ 27 نوفمبر 2015 تحتعدد	<u>ملحق عدد 48-1:</u>

مطلب تعليق رضائي للأشغال بتاريخ 2016/10/06	<u>ملحق عدد 2-48:</u>
كشف أشغال عدد 1	<u>ملحق عدد 3-48:</u>
مؤيدات خلاص المبالغ (أمر بالدفع عدد 201680)	<u>ملحق عدد 4-48:</u>
قائمة تفصيلية في الأسعار معدة من قبل شركة G2E+	<u>ملحق عدد 5-48:</u>
شركة إكسترا لايت EXTRA LIGHT	<u>ملحق عدد 49:</u>
محضر اجتماع لجنة الصفقات بتاريخ 10 مارس 2015	<u>ملحق عدد 1-49:</u>
طلب أسعار بتاريخ 2015/03/09	<u>ملحق عدد 2-49:</u>
مؤيدات المبالغ	<u>ملحق عدد 3-49:</u>
-فاتورة عدد 15/00256	
-فاتورة عدد 15/00257	
مؤيدات خلاص المبالغ	<u>ملحق عدد 4-49:</u>
-أمر بالدفع عدد 2015715	
-أمر بالدفع عدد 20159265	
-أمر بالدفع عدد 2015716	
-أمر بالدفع عدد 20159884	
-أمر بالدفع عدد 20159273	
شركة المصرف القومي التونسي COMPTOIR NATIONAL TUNISIEN	<u>ملحق عدد 50:</u>
مؤيدات المصاريف	<u>ملحق عدد 1-50:</u>
الفاتورة رقم 2/8776/2015 بتاريخ 27 نوفمبر 2015	<u>ملحق عدد 2-50:</u>
مرفوقة بوصل طلبية BON DE COMMANDE	
مؤيدات خلاص المبالغ (أمر بالدفع عدد 20159503)	<u>ملحق عدد 3-50:</u>
الشركة التونسية للكهرباء و الغاز STEG	<u>ملحق عدد 51:</u>
مؤيدات خلاص الشركة التونسية للكهرباء و الغاز: أمر بالدفع عدد 20159792	<u>ملحق عدد 1-51:</u>
مرفوقة بصك عدد 8605170 مسحوب على البنك العربي لتونس بتاريخ 3 ديسمبر	

شركة أكوستيكا ACOUSTICA	<u>ملحق عدد 52</u>
عقد مبرم بين صندوق الحيطة و التقاعد للمحامين مع شركة "أكوستيكا" مسجل بالقباضة المالية بشارع القيروان بحمام الأنف بتاريخ 21 مارس 2014، وصل عدد M013854 عدد التسجيل 14400573	<u>ملحق عدد 52-1 :</u>
مؤيدات خلاص المبالغ -أمر بالدفع عدد 2014401 -أمر بالدفع عدد 2014978	<u>ملحق عدد 52-2 :</u>
شركة ECOELEC	<u>ملحق عدد: 53</u>
فاتورة عدد 03 بتاريخ 2016/02/08	<u>ملحق عدد 53-1 :</u>
مؤيدات خلاص المبالغ (أمر بالدفع عدد 2016291)	<u>ملحق عدد 53-2 :</u>
معرف الحساب البنكي لوكيل شركة ECOELEC	<u>ملحق عدد 53-3 :</u>
شركة TOP SERVICE	<u>ملحق عدد 54 :</u>
الفاتورة عدد 15/00078 بتاريخ 2016/05/27	<u>ملحق عدد 54-1 :</u>
مؤيدات خلاص المبالغ المفوترة (أمر بالدفع عدد 2016964)	<u>ملحق عدد 54-2 :</u>
شركة ستيكوم STECOM	<u>ملحق عدد 55 :</u>
فاتورة عدد 23160260 بتاريخ 2016/05/17	<u>ملحق عدد 55-1 :</u>
مؤيدات خلاص مبالغ الأشغال أمر بالدفع عدد 2016996 وأمر بالدفع عدد 2016904	<u>ملحق عدد 55-2 :</u>
مكتب قيس الأراضي Bureau d'études topographique	<u>ملحق عدد 56 :</u>
فاتورة بمبلغ 694,400 دينار مرفوقة ببطاقة التعريف الجبائية لمكتب قيس الأراضي	<u>ملحق عدد 56-1 :</u>
مؤيدات خلاص مبالغ الأشغال (أمر بالدفع عدد 201689)	<u>ملحق عدد 56-2 :</u>
ديوان قيس الأراضي و المسح العقاري Office de la topographie et du cadastre	<u>ملحق عدد 57 :</u>

ملحق عدد 57-1 :	وصل عدد 162302 بتاريخ 23 مارس 2016
ملحق عدد 57-2 :	مؤيدات خلاص المبالغ (أمر بالدفع عدد 2016651)
ملحق عدد 58 :	شركة صونوتام SONOTEM
ملحق عدد 58-1 :	فاتورة عدد 1602996
ملحق عدد 58-2 :	مؤيدات خلاص مبالغ الأشغال (أمر بالدفع عدد 20161003)
ملحق عدد 59 :	المهندس المستشار في السوائل السيد قيس طبقة
ملحق عدد 59-1 :	عقد مبرم بين صندوق الحيطة و التقاعد للمحامين و السيد قيس طبقة مسجل بالقبضة المالية بالمنزه 9 بتاريخ 22 جويلية 2016، وصل عدد M047235 عدد التسجيل 16402520
ملحق عدد 59-2 :	مراسلة بتاريخ 2016/07/08 موجهة من قبل السيد قيس طبقة المهندس المستشار في السوائل لصندوق الحيطة و التقاعد للمحامين قصد مباشرة أعماله.

I - تقديم المأمورية

حيث يعرض صندوق الحيطة والتقاعد للمحامين في شخص ممثله القانوني عميد المحامين رئيس مجلس الإدارة أن مجلس إدارة صندوق الحيطة والتقاعد للمحامين تسلم مهامه إثر الانتخابات التي تمت بتاريخ 10 جويلية 2016.

كما تبين له من خلال مراجعة التقارير المالية السابقة و خاصة تقارير التدقيق الداخلي وجود تحفظات متواترة بخصوص مراقبة المصاريف و مطابقتها للقوانين و قرارات مجلس الإدارة. و حيث تبين من جهة ثانية عدم وجود طريقة واضحة بخصوص القيام بالتوظيفات المالية و أعمال قواعد المنافسة مما حرم الصندوق من مبالغ مهمة.

وحيث يتجه تبعا لذلك الإذن بتكليف أحد الخبراء المحاسبين ليتولى الإطلاع على جميع التقارير المالية و تقارير التدقيق الداخلي و كذلك الإطلاع على المصاريف المبذولة و تطابقها مع قائمة الخدمات المسداة كبيان المبالغ التي تم تغطيتها خلال السنوات الأخيرة و مدى مطابقتها للمواصفات الفنية و القانونية بالنسبة للسنوات 2013 و 2014 و 2015 و 2016 مع مراجعة جميع عمليات التوظيف المنجزة من قبل الصندوق خلال نفس الفترة و مقارنتها بما هو معمول به في السوق المالية و تحديد النقائص و بيان أوجه الإخلالات و تقدير الخسائر المنجزة عن ذلك إن وجدت.

وحيث إقتضى حسن سير القضية إنتدابنا و تكليفنا بموجب الإذن على عريضة عدد 3704

الصادر بتاريخ 16 نوفمبر 2017 بإجراء الأعمال التالية:

- التوجه على عين المكان بعد التنبيه على الطرفين طبق القانون للإطلاع على المصاريف المبذولة و تطابقها مع قائمة الخدمات المسداة كبيان المبالغ التي تم تغطيتها خلال السنوات الأخيرة 2013 و 2014 و 2015 و 2016 و مدى مطابقتها للمواصفات الفنية و القانونية مع مراجعة جميع عمليات التوظيف المنجزة من قبل الصندوق خلال نفس الفترة و مقارنتها بما هو معمول به في السوق المالية و تحديد النقائص و بيان أوجه الإخلالات و تقدير الخسائر المنجزة عن ذلك إن وجدت.

و حيث بتاريخ 03 جانفي 2018 تقدم صندوق الحيطه و التقاعد للمحامين في شخص ممثله القانوني بتقديم عريضة قصد إستصدار إذن على عريضة ثاني في إجراء تدقيق مالي معمق. و حيث جاء بالعريضة المذكورة أعلاه ما يلي:

حيث سبق للصندوق إستصدار إذن على عريضة تحت عدد 3704 على الفترات الممتدة من 2013 إلى 2016 في تكليف الخبير جمال الدين بن رمضان في إجراء تدقيق معمق يهم المصاريف للفترة الممتدة من سنة 2013 إلى تاريخ 21 أفريل 2017 تنفيذا لقرار مجلس الإدارة الواصل لكم صحبة هذا بمقتضى الأمر عدد 355 لسنة 2008 بتاريخ 11 فيفري 2008 المتعلق بتنظيم و بتسيير صندوق الحيطه و التقاعد للمحامين.

و بناءا عليه يلتمس رئيس إدارة صندوق الحيلة و التقاعد للمحامين الإذن لنفس الخبير للقيام بنفس المهمة للفترة الممتدة من تاريخ دخول الأمر عدد 355 لسنة 2008 حيز التنفيذ من (01 جويلية 2008 إلى 2012).

و يشمل أساسا:

- المصاريف المبذولة للعلاج بالخارج و تطابقها مع المعايير القانونية.
- المساعدات الظرفية و مبرراتها.
- إسترجاع مصاريف التداوي و مدى ملاءمتها للسقف.
- التوظيفات المالية و انطباق معايير المنافسة و شفافية العروض و ملاءمتها للمعدلات المعمول بها.

و حيث سبق للصندوق أن إستصدر إذن على عريضة تحت عدد 3704 على الفترات الممتدة من 2013 إلى 2016 في تكليف الخبير جمال الدين بن رمضان.

و عليه فهو يلتمس الإذن لنفس الخبير للقيام بنفس المهمة للفترة الممتدة من تاريخ دخول الأمر عدد 355 لسنة 2008 حيز التنفيذ من (01 جويلية 2008 إلى 2012)، تطبيقا لقرار مجلس الإدارة المؤرخ في 21 أفريل 2017.

و حيث إستنادا لما سبق بيانه أذنت لنا المحكمة بموجب الإذن على عريضة عدد 6739 الصادر بتاريخ 03 جانفي 2018 بالتوجه على عين المكان بعد التنبيه على الطرفين طبق القانون للإطلاع على المصاريف المبذولة و تطابقها مع قائمة الخدمات المسداة كبيان المبالغ التي تم تغطيتها خلال

السنوات الأخيرة من 2008 إلى 2012 و مدى مطابقتها للمواصفات الفنية و القانونية مع مراجعة جميع عمليات التوظيف المنجزة من قبل الصندوق خلال نفس الفترة و مقارنتها بما هو معمول به في السوق المالية و تحديد النقائص و بيان أوجه الإخلالات و تقدير الخسائر المنجزة عن ذلك إن وجدت.

و تحرير تقرير في جميع أعمالنا تنهى نسخة منه لكتابة المحكمة في ظرف شهر و المصاريف يسبق العارض منها 200 دينار على الحساب.

-II- الإجراءات

حيث على إثر تسلّمنا الإذن على عريضة عدد 3704 الصادر عن الجنب بتاريخ 16 نوفمبر 2017 (الوارد على الجنب بالملحق عدد 1)، قمنا بتاريخ 22 نوفمبر 2017 بإعلام العارض صندوق الحطة و التقاعد للمحامين في ش. م.ق السيد عميد المحامين رئيس مجلس الإدارة بالإذن السالف الذكر وإستدعائه لحضور جلسة إختبار حدد موعد إنعقادها ليوم 27 نوفمبر 2017. وحيث بتاريخ 29 نوفمبر 2017 حضر لدينا السيد أشرف بوشحة نيابة عن رئيس مجلس إدارة صندوق الحطة و التقاعد للمحامين صاحب بطاقة التعريف الوطنية عدد 04683719 المسلمة بتونس في 30 جويلية 2015 بموجب التكليف المسلم له من قبل السيد عامر المحرزي عميد المحامين رئيس مجلس إدارة الصندوق بتاريخ 27 نوفمبر 2017 (أنظر محضر الجلسة الملحق عدد 1).

و حيث تجدر الملاحظة في هذا الخصوص أن السيد أشرف بوشحة إتصل بنا قصد طلب تأخير الجلسة التي حدد موعد إنعقادها ليوم 27 نوفمبر 2017 و ذلك ليوم 29 نوفمبر 2017. وحيث بعد تلاوة نص الإذن على الحضور تعهد السيد أشرف بوشحة بمدنا بالوثائق و المؤيدات التالية:

- الميزان العام (balance générale) المتعلق بسنوات 2013 و 2014 و 2015 و 2016
- الدفتر الأستاذ (Grand Livre) المتعلق بسنوات 2013 و 2014 و 2015 .

- جدول متابعة التوظيفات المالية مرفوعة بالعقود و أذون التوظيف و محاضر لجنة التوظيفات و محاضر مجلس الإدارة المتعلق بالمصادقة على قرارات التوظيف، و ذلك في أجل أقصاه يوم الإثنين 04 ديسمبر 2017 بالنسبة للميزان العام و الدفتر الأستاذ المتعلقين بسنوات 2013 و 2014 و 2015 و كذلك تقارير مراقبي الحسابات المتعلقة بنفس الفترة و في أجل أقصاه يوم الإثنين 11 ديسمبر 2017 بالنسبة للتوظيفات المالية.

وحيث توصلنا بتاريخ 04 ديسمبر 2017 بالوثائق التالية:

- الميزان العام (Balance Générale) المتعلق بسنوات 2013 و 2014 و 2015 و 2016.

- الدفتر الأستاذ (Grand livre) المتعلق بسنوات 2013 و 2014 و 2015.

- تقارير مراقبي الحسابات المتعلقة بسنوات 2013 و 2014 و 2015.

و حيث تبعا للجلسة المذكورة أعلاه المنعقدة بمكتبنا تاريخ 29 نوفمبر 2017 توصلنا بتاريخ 11 ديسمبر 2017 بالمؤيدات المتعلقة بالتوظيفات المالية لصندوق الحيطه و التقاعد للمحامين (نوردها على الجنب بالملحق عدد4).

كما تولينا عملا بالإذن على عريضة الثاني المضمن تحت عدد 6739 الصادر عن المحكمة الابتدائية بتونس 1 بتاريخ 03 جانفي 2018 (الوارد على الجنب بالملحق عدد 2) إستدعاء صندوق الحيطه و التقاعد للمحامين في شخص ممثله القانوني بواسطة مراسلة عن طريق البريد السريع بتاريخ 04 جانفي 2018 ضمنت تحت عدد EE 494003653 TN و بواسطة مراسلة

مقابل وصل تسلم بتاريخ 05 جانفي 2018 لحضور جلسة الإختبار حدّد تاريخ إنعقادها ليوم 12 جانفي 2018.

و حيث بالتاريخ المحدد للجلسة حضر لدينا السيد أشرف بوشiche الذي كان مرفوقا بالسيد فهمي بالريش نيابة عن صندوق الحيطة و التقاعد للمحامين (نورد على الجناوب الإستدعاءات و محضر الجلسة بالملحق عدد2).

و حيث بناءا على ما سبق بيانه أعلاه تولينا التوجه على عين المكان بمقر صندوق الحيطة و التقاعد للمحامين قصد مباشرة أعمال الإختبار .

وحيث تجدر الملاحظة أنّه تبعا لما سبق أن بيناه للجناوب أعلاه فقد تولينا باتفاق مع إدارة صندوق الحيطة و التقاعد للمحامين إستنادا لجواب هذا الأخير الوارد على مكتبنا بتاريخ 24 جويلية 2018 ردّا على المراسلة الموجهة إليه بتاريخ 20 جويلية 2018 (أنظر الملحق عدد 3) تحديد أعمال الاختبار في جزئه الأول و الثاني من الإذنين المذكورين المتعلقين بالتوظيفات المالية و المصاريف المبذولة لإنجاز البناية التي هي على ملك الصندوق (كتأجيل النظر في مصاريف العلاج).

و حيث على ضوء ما توفر لدينا من وثائق و مؤيدات شرعنا في إنجاز أعمال الإختبار.

III-أعمال الإختبار و نتائجها

حيث عملا بالإذن على عريضة عدد 3704 الصّادر عن الجناب بتاريخ 16 نوفمبر 2017 و كذلك الإذن على عريضة عدد 6739 الصادر عن الجناب بتاريخ 03 جانفي 2018 و تبعا لمراسلتنا الموجهة لصندوق الحيطة و التقاعد للمحامين بتاريخ 20 جويلية 2018 و رد هذا الأخير الوارد علينا بتاريخ 24 جويلية 2018 تولينا صلب الجزء الاول من هذا التقرير مراجعة جميع عمليات التوظيف المالي المنجزة من قبل صندوق الحيطة و التقاعد للمحامين خلال سنوات 2008 و 2009 و 2010 و 2011 و 2012 و 2013 و 2014 و 2015 و 2016 و مقارنتها بما هو معمول به في السوق المالية كتحديد النقائص و بيان أوجه الإخلالات و تقدير الخسائر المنجزة عن ذلك إن وجدت و تخصيص الجزء الثاني من هذا التقرير لتدقيق العمليات المتعلقة بالمصاريف المبذولة من قبل صندوق الحيطة و التقاعد للمحامين لإنجاز المقرر الجديد للصندوق و ذلك إنطلاقا من سنة 2008 إلى غاية سنة 2016 و مدى مطابقتها للمواصفات الفنية و القانونية.

الجزء الأول: فيما يتعلق بمراجعة عمليات التوظيف المالي المنجزة من قبل صندوق الحيطة

والتقاعد للمحامين خلال سنوات 2008 و 2009 و 2010 و 2011 و 2012 و 2013 و 2014 و 2015 و 2016 و مقارنتها بما هو معمول به في السوق المالية لتحديد النقائص و بيانات أوجه الإخلالات و تقدير الخسائر المنجرة عن ذلك إن وجدت و ذلك إنطلاقاً من سنة 2008 إلى غاية سنة 2016.

حيث تجدر الملاحظة أنه مثلما سبق أن بيّناه أعلاه فإن عمليات التوظيف المالي تتسم بالتسلسل و الإستمرارية و بالتالي تبقى غير قابلة للقطع زمنياً.

و بناءً عليه فقد تولينا مراجعة جميع عمليات التوظيف المالي بداية من تاريخ بداية نشاط صندوق الحيفة و التقاعد للمحامين إنطلاقاً من سنة 2008 إلى غاية سنة 2016 المحددة بالإذنين المذكورين بالطالع.

و حيث بناءً على ما توفر لدينا من وثائق و مؤيدات تولينا مراجعة التوظيفات المالية المنجرة من قبل صندوق الحيفة و التقاعد للمحامين و مقارنتها بما هو معمول به في السوق المالية لتحديد النقائص و بيان أوجه الإخلالات و تقدير الخسائر المنجرة عن ذلك إن وجدت؛

و ذلك بدءاً بمراجعة جميع عمليات التوظيف المالي المنجرة من قبل صندوق الحيفة و التقاعد للمحامين على المدى القصير و مقارنتها بما هو معمول به بالسوق المالية و تحديد النقص في الأرباح الناتجة عن هاته التوظيفات (الباب الأول) ثم مراجعة عمليات التوظيف المالي المنجرة بعنوان سندات سيكاف TITRES SICAV و بيان أوجه النقائص و الإخلالات الناتجة عن ذلك لتحديد النقص في الأرباح التي كان من المفروض تحقيقها (الباب الثاني) بعد ذلك تولينا مراجعة التوظيفات المالية بعنوان إقتناء أوراق مالية متداولة لدى بورصة الأوراق المالية و

التوظيفات طويلة المدى و القروض المسندة للهيئة الوطنية للمحامين كبيان أوجه النقائص و الإخلالات الناتجة عن ذلك و تحديد النقص في الأرباح إن وجدت (الباب الثالث) ثم تولينا (صلب الباب الرابع من هذا التقرير) تحديد القيمة الجمليّة للنقص في الأرباح التي كان من المفروض تحقيقها من قبل صندوق الحيطة و التقاعد للمحامين خلال الفترة الممتدة من سنة 2008 إلى سنة 2016 كتحديد النقائص و الإخلالات الناتجة عن ذلك.

الباب الأول : مراجعة جميع عمليات التوظيف المالي المنجزة من قبل صندوق الحيطة و التقاعد للمحامين على المدى القصير خلال السنوات من 2008 إلى 2016 و مقارنتها بما هو معمول به بالسوق المالية و تحديد النقص في الأرباح الناتجة عن هذه التوظيفات إن وجدت:

حيث نلاحظ للجناب بأنّ عمليات التوظيف المالي المنجزة على المدى القصير يمكن أن تتم إما بطريقة إحتساب الفوائض المحددة مسبقا (أ) أو بطريقة إحتساب الفوائض المحددة لاحقا (ب).

أ- فيما يتعلق بالتوظيفات المالية بإحتساب الفوائض المحددة مسبقا:

حيث حدد الفصل 20 من منشور البنك المركزي التونسي عدد 91-22 الصادر بتاريخ 17 ديسمبر 1991 (ملحق عدد 5) طريقة إحتساب الفوائض بالنسبة للحسابات ورقاع الخزينة و غيرها بإعتماد طريقة intérêt rationnel و تطبيق المعادلة التالية :

$$\text{Intérêts perçus d'avance} = \frac{C \cdot T \cdot N}{360 + T \cdot N}$$

I= montant des intérêts -قيمة الفوائض

C= montant du placement -قيمة التوظيفات

T=taux d'intérêt de la période de placements. -قيمة الفوائض بالنظر لمدة التوظيفات

-العدد الفعلي للأيام بداية من اليوم الموالي N= nombre exact de jours allant de la date de l'ouverture de la souscription لتاريخ الإكتتاب إلى حلول الأجل.

كما حدد نفس الفصل كيفية احتساب الفوائض بالنسبة للتوظيفات، كما يلي:

. فيما يتعلق بالتوظيفات لفترة أقل من سنة تكون قيمة الفوائض محددة مرة واحدة نهاية تاريخ التوظيف.

. فيما يتعلق بالتوظيفات لفترة تتجاوز السنة يكون احتساب الفوائض نهاية كل سنة وبحلول الأجل بالنسبة للسنة المتبقية.

وحيث تجدر الملاحظة في هذا الخصوص أن هذه الطريقة يتم إعتماؤها من قبل المؤسسات المودعة التي هي بحاجة ماسة للسيولة المالية و في هاته الحالة تكون قيمة الفوائض الناتجة عن التوظيفات أقل نسبة ممّا هو معمول به بالنسبة للتوظيفات المحددة الأجل placement a terme.

ب- فيما يتعلق بالتوظيفات المالية بطريقة احتساب الفوائض المحددة لاحقا:

حيث مثلما سيتم بيانه لاحقا فإنّ أغلب التوظيفات المالية التي أنجزت من قبل الصندوق على المدى القصير كانت قد تمت بإعتماذ طريقة احتساب الفوائض المحددة لاحقا ممّا انجز عنه عديد الإخلالات مقارنة بما هو معمول به في السوق المالية، بحيث أنتجت مثلما سنبينه لاحقا نقصا هاما في الأرباح التي كان من المفروض تحقيقها.

و حيث و للتذكير فيما يتعلق بالفوائض المحددة لاحقا فقد حدد الفصل 20 من منشور البنك المركزي التونسي عدد 91-22 الصادر بتاريخ 17 ديسمبر 1991 (فقرة أولى) طريقة

إحتساب الفوائد بالنسبة للحسابات المحددة الآجل (à terme échu) ورقاع الخزينة و

غيرهما على إعتبار سنة بـ365 يوم و تطبيق القاعدة التالية:

$$\text{Intérêts à terme échu} = \frac{\text{CTN}}{36500}$$

$$I = \text{ctn} / 36500 \quad \text{فوائد التأخير}$$

I= montant des intérêts -قيمة الفوائد

C= montant du placement -قيمة التوظيفات

T=taux d'intérêt de la période -قيمة الفوائد بالنظر لمدة التوظيفات
de placements.

N= nombre exact de jours allant de la -العدد الفعلي للأيام بداية من اليوم الموالي
date de l'ouverture de la souscription لتاريخ الإكتتاب إلى حلول الأجل.

حيث و فيما يتعلق بمراجعة عمليات التوظيف المالي المنجزة على المدى القصير و مقارنتها بما هو معمول به بالسوق المالية و بالرجوع للفصل السادس من الأمر عدد 355 لسنة 2008 المؤرخ في 11 فيفري 2008 المتعلق بتنظيم وتسيير صندوق الحيفة والتقاعد للمحامين يتبين لنا بأن مجلس إدارة صندوق الحيفة و التقاعد للمحامين يتولى القيام بعمليات إستثمار و توظيفات مالية.

و حيث إستنادا للوثائق والمؤيدات المقدمة إلينا تولينا مراجعة جميع التوظيفات المالية التي قام بها

صندوق الحيفة و التقاعد للمحامين لدى مختلف البنوك على المدى القصير.

1-1 بخصوص المبالغ الموظفة لدى البنك العربي لتونس بعنوان توظيفات محددة الأجل

ولنفس المدة الزمنية خلال شهري أفريل و جوان 2008

حيث على أساس ما توفر لدينا من مؤيدات تولينا ضبط التوظيفات التي قام بها صندوق الحيطه والتقاعد للمحامين لدى البنك العربي لتونس بالنسبة للفوائض التي يحل أجل خلاصها

سنة 2008 حسبما هو مبين بالجدول الموالي كالتالي:

المؤشر	السنة	طبيعة التوظيف	سنة التوظيف	الشهر	المقاربة (بين التوظيفات المتقاربة في المدة و في المبلغ)	تاريخ بداية التوظيف	تاريخ نهاية التوظيف	المدة بحساب اليوم	البنك	مبلغ التوظيف	نسبة السوق المالية للشهر السابق	نسبة السوق المالية	نسبة التوظيف	أعلى نسبة توظيف بالسوق المالية
a2	2006	Placement à termes	2006	4	PL1	12/04/2006	11/04/2008	730	ATB	200 000	5,000%	5,000%	5,600%	5,600%
a3	2006	Placement à termes	2006	6	PL1	15/06/2006	14/06/2008	730	ATB	250 000	5,000%	5,000%	5,500%	5,500%

حيث و بالرجوع للجدول السالف الذكر يتبين لنا أنه فيما يتعلق بتوظيف مبلغ 200.000,000

دينار (a2) تم إعتداد نسبة فوائض 5,600 % وهي نسبة تفوق النسبة التي تم إعتدادها فيما يتعلق

بتوظيف مبلغ 250.000,000 دينار (a3) لدى نفس البنك في حين انّ مبلغ التوظيف كان

أرفع (a2) أي بفارق بنسبة أقل ب 0,100 % (أي 5,500 %) و الحال أن النسبة المعتمدة في

السوق المالية سنة التوظيف كانت مستقرة آنذاك (ملحق عدد6).

و نتيجة لذلك يتبين لنا بأن النقص في الأرباح الذي كان من المفروض تحقيقها بالنسبة لتوظيف

مبلغ 200.000,000 دينار يقدر بما قيمته 500,000 دينار أرباح خامة أي ما يعادله

400,000 دينار أرباح صافية من الأداءات تفصيلها كالتالي:

المؤشر	طبيعة التوظيف	البنك	سنة التوظيف	مبلغ التوظيف	نسبة التوظيف	مدة التوظيف بحساب اليوم	مبلغ المردودية	المقارنة (بين التوظيفات المتقاربة في المدة)	نسبة السوق المالية القصوى تاريخ التوظيف	النقص في الأرباح بالنسبة لفترة التوظيف
a2	Placement à termes	ATB	2006	200 000	5,600%	730	22 400	PL1	5,600%	
a3	Placement à termes	ATB	2006	250 000	5,500%	730	27 500	PL1	5,600%	-500
										المبلغ الخام للنقص في الأرباح -500
										المبلغ الصافي للنقص في الأرباح -400

2.1 بخصوص المبالغ الموظفة لدى بنك تونس العربي الدولي BIAT

بتواريخ متقاربة و لنفس المدة الزمنية:

حيث بمراجعة الوثائق المقدمة للاختبار تبين لنا أن صندوق الحيطه و التقاعد للمحامين قد قام بإكتتاب عدد 4 رقايع خزينة لدى بنك تونس العربي الدولي خلال نفس الأسبوع و بثلاث نسب مختلفة بالرغم من أن نسبة السوق المالية كانت مستقرة آنذاك، تفصيلها حسبما هو مبين بالجدول الموالي كالتالي:

المؤشر	السنة	طبيعة التوظيف	سنة التوظيف	الشهر	المقارنة (بين التوظيفات المتقاربة في المدة و في المبلغ)	تاريخ بداية التوظيف	تاريخ نهاية التوظيف	المدة بحساب اليوم	البنك	مبلغ التوظيف	نسبة السوق المالية للشهر السابق	نسبة السوق المالية	نسبة التوظيف	أعلى نسبة توظيف بالسوق المالية
a12	2008	Bon de caisse n°100584	2008	1	PL3	02/01/2008	01/01/2010	730	BIAT	300 000	5,260%	5,270%	4,600%	5,800%
a13	2008	Bon de caisse n°98774	2008	1	PL3	02/01/2008	01/01/2010	730	BIAT	250 000	5,260%	5,270%	4,600%	5,800%
a14	2008	Bon de caisse n°89515	2008	1	PL3	03/01/2008	02/01/2010	730	BIAT	250 000	5,260%	5,270%	4,800%	5,800%
a15	2008	Bon de caisse n°100585	2008	1	PL3	10/01/2008	09/01/2010	730	BIAT	250 000	5,260%	5,270%	4,480%	5,800%

و حيث تجدر الملاحظة في هذا الخصوص أن النسب التي تم إعتادها بالنسبة للتوظيفات المبينة أعلاه هي أقل من النسبة المعمول بها بالسوق المالية آنذاك.

و حيث تولينا تحديد النقص في الأرباح التي كان من المفروض تحقيقها من قبل الصندوق بما قدره أرباح خامة 13.263,000 دينار أي ما يعادله 10.610,000 دينار أرباح صافية من الأداءات و ذلك مقارنة بالنسبة المعتمدة بالسوق المالية تفصيلها حسبما هو مبين بالجدول الموالي كالتالي:

المؤشر	طبيعة التوظيف	البنك	سنة التوظيف	مبلغ التوظيف	نسبة التوظيف	مدة التوظيف بحساب اليوم	مبلغ المردودية	المقارنة (بين التوظيفات المتقاربة في المدة)	نسبة السوق المالية القصوى تاريخ التوظيف	النقص في الأرباح بالنسبة لفترة التوظيف
a12	Bon de caisse n°100584	BIAT	2008	300 000	4,600%	730	27 638	PL2	5,260%	-3 922
a13	Bon de caisse n°98774	BIAT	2008	250 000	4,600%	730	23 031	PL2	5,260%	-3 269
a14	Bon de caisse n°89515	BIAT	2008	250 000	4,800%	730	24 098	PL2	5,260%	-2 202
a15	Bon de caisse n°100585	BIAT	2008	250 000	4,480%	730	22 430	PL2	5,260%	-3 870
										المبلغ الخام للنقص في الأرباح -13 263
										المبلغ الصافي للنقص في الأرباح -10 610

3.1 - بخصوص المبالغ الموظفة لدى التجاري بنك و بنك تونس العربي الدولي بعنوان رقاع

خزينة bons de caisse خلال نفس الشهر و لنفس المدة الزمنية:

حيث إستنادا لما توفر للاختبار من وثائق و مؤيدات تبين لنا بأن صندوق الحيطه و التقاعد للمحامين قد تولى خلال شهر فيفري 2008 توظيف مبلغ 200.000,000 دينار يتمثل في رقاع خزينة **bons de caisse** لدى التجاري بنك بنسبة فائض تقدر بـ 5,700%.

كما تولى الصندوق خلال نفس الشهر و لنفس المدة الزمنية توظيف مبلغ 1.200.000,000 دينار بعنوان رقاع خزينة **bons de caisse** لدى بنك تونس العربي الدولي بنسبة فائض تتراوح بين 4,630 % و 4,880 % و هي نسبة أقل مما هو معمول به في السوق المالية و ذلك بالرغم

من أن نسبة السوق المالية كانت مستقرة بذلك التاريخ و لم تعرف أي إنخفاض و قد قمنا بحوصلة هاته التوظيفات صلب الجدول الآتي بيانه:

المؤشر	السنة	طبيعة التوظيف	سنة التوظيف	الشهر	المقاربة (بين) التوظيفات المتقاربة في المدة و (في المبلغ)	تاريخ بداية التوظيف	تاريخ نهاية التوظيف	المدة بحساب اليوم	البنك	مبلغ التوظيف	نسبة السوق المالية للشهر السابق	نسبة السوق المالية	نسبة التوظيف	أعلى نسبة توظيف بالسوق المالية
a16	2008	Bon de caisse n°035877	2008	2	PL4	01/02/2008	31/01/2010	730	ATTIJARI	200 000	5,270%	5,310%	5,700%	5,800%
a17	2008	Bon de caisse n°91274	2008	2	PL4	06/02/2008	05/02/2010	730	BIAT	600 000	5,270%	5,310%	4,880%	5,800%
a18	2008	Bon de caisse n°100592	2008	2	PL4	07/02/2008	06/02/2010	730	BIAT	200 000	5,270%	5,310%	4,880%	5,800%
a19	2008	Bon de caisse n°100596	2008	2	PL4	18/02/2008	17/02/2010	730	BIAT	100 000	5,270%	5,310%	4,880%	5,800%
a20	2008	Bon de caisse n°89517	2008	2	PL4	27/02/2008	26/02/2010	730	BIAT	300 000	5,270%	5,310%	4,630%	5,800%

و حيث بناء على ما سبق تفصيله بالجدول أعلاه يتبين لنا أن صندوق الحيطنة والتقاعد للمحامين قد تكبد نقصا في الأرباح كان من المفروض تحقيقها تقدر بمبلغ خام قدره 21.199,000 دينار أي ما يعادل 16.959,000 دينار أرباح صافية من الأداءات إذا ما تم إعتماد النسبة القصوى للفوائض المعمول بها بالسوق المالية حسبما هو مبين بالجدول الموالي:

المؤشر	طبيعة التوظيف	البنك	سنة التوظيف	مبلغ التوظيف	نسبة التوظيف	مدة التوظيف بحساب اليوم	مبلغ المردودية	المقاربة (بين) التوظيفات المتقاربة في (المدة)	نسبة السوق المالية القصوى تاريخ التوظيف	النقص في الربح بالنسبة لفترة التوظيف
a16	Bon de caisse n°035877	ATTIJARI	2008	200 000	5,700%	730	22 800	PL3	5,700%	
a17	Bon de caisse n°91274	BIAT	2008	600 000	4,880%	735	58 846	PL3	5,700%	-10 022
a18	Bon de caisse n°100592	BIAT	2008	200 000	4,880%	730	19 544	PL3	5,700%	-3 256
a19	Bon de caisse n°100596	BIAT	2008	100 000	4,880%	730	9 772	PL3	5,700%	-1 628
a20	Bon de caisse n°89517	BIAT	2008	300 000	4,630%	730	27 908	PL3	5,700%	-6 292
										المبلغ الخام للنقص في الأرباح -21 199
										المبلغ الصافي للنقص في الأرباح -16 959

4.1- بخصوص المبالغ الموظفة لدى بنك تونس العربي الدولي و التجاري بنك بعنوان رقاع

خزينة bons de caisse و لدى البنك العربي لتونس بعنوان توظيفات محددة المدة و ذلك

خلال شهري مارس و أبريل 2008 لنفس المدة الزمنية:

حيث بالرجوع للوثائق المقدمة للاختبار تبين لنا بأن صندوق الحيطه و التقاعد للمحامين قد تولى خلال شهري مارس و أبريل 2008 القيام بتوظيفات مالية بمبلغ جملي قدره 600.000,000 دينار لدى كل من بنك تونس العربي الدولي و التجاري بنك والبنك العربي لتونس و ذلك لمدة 730 يوما حسبما هو مبين بالجدول التالي:

المؤشر	السنة	طبيعة التوظيف	سنة التوظيف	الشهر	المقارنة (بين التوظيفات المتقاربة في المدة و في المبلغ)	تاريخ بداية التوظيف	تاريخ نهاية التوظيف	المدة بحساب اليوم	البنك	مبلغ التوظيف	نسبة السوق المالية للشهر السابق	نسبة السوق المالية	نسبة التوظيف	أعلى نسبة توظيف بالسوق المالية
a21	2008	Bon de caisse n°91278	2008	3	PL5	27/03/2008	27/03/2010	730	BIAT	200 000	5,310%	5,230%	5,770%	5,800%
a22	2008	Bon de caisse n°035884	2008	4	PL5	10/04/2008	10/04/2010	730	ATTIJARI	200 000	5,230%	5,220%	5,800%	5,800%
a23	2008	Placement à termes	2008	4	PL5	14/04/2008	14/04/2010	730	ATB	200 000	5,230%	5,220%	5,600%	5,800%

وحيث بمقارنة التوظيفات المذكورة أعلاه تبين لنا بأن البنك العربي لتونس قد أسند أقل نسبة فوائض مقارنة بالتجاري بنك و بنك تونس العربي الدولي مما انجر عنه نقص في الأرباح كان من المفروض تحقيقها من قبل الصندوق تقدر قيمتها بـ 802,000 دينار أرباح خامة أي ما يعادلها 641,000 دينار أرباح صافية من الأداءات تفصيلها كالتالي:

المؤشر	طبيعة التوظيف	البنك	سنة التوظيف	مبلغ التوظيف	نسبة التوظيف	مدة التوظيف بحساب اليوم	مبلغ المردودية	المقارنة (بين التوظيفات المتقاربة في المدة)	نسبة السوق المالية القصوى تاريخ التوظيف	النقص في الربح بالنسبة لفترة التوظيف
a21	Bon de caisse n°91278	BIAT	2008	200 000	5,770%	730	23 176	PL4	5,800%	-24
a22	Bon de caisse n°035884	ATTIJARI	2008	200 000	5,800%	730	23 223	PL4	5,800%	
a23	Placement à termes	ATB	2008	200 000	5,600%	730	22 422	PL4	5,800%	-778
										المبلغ الخام للنقص في الأرباح -802
										المبلغ الصافي للنقص في الأرباح -641

5.1 بخصوص المبالغ الموظفة لدى البنك العربي لتونس و التجاري بنك بعنوان توظيفات محددة الآجال و رقاع خزينة لنفس المدة الزمنية خلال شهري جوان و جويلية من نفس السنة:

حيث تولينا بناء على ما توفر لدينا من مؤيدات مقارنة التوظيفات التي قام بها صندوق الحيطه و التقاعد للمحامين خلال شهري جوان و جويلية من سنة 2008 بكل من البنك العربي لتونس بعنوان توظيفات محددة الأجل و التجاري بنك بعنوان رقاع خزينة حسبما هو مبين بالجدول الموالي كالتالي:

المؤشر	السنة	طبيعة التوظيف	سنة التوظيف	الشهر	المقارنة (بين التوظيفات المتقاربة في المدة و في المبلغ)	تاريخ بداية التوظيف	تاريخ نهاية التوظيف	المدة بحساب اليوم	البنك	مبلغ التوظيف	نسبة السوق المالية للشهر السابق	نسبة السوق المالية	نسبة التوظيف	أعلى نسبة توظيف بالسوق المالية
a24	2008	Placement à termes	2008	6	PL6	16/06/2008	16/06/2010	730	ATB	250 000	5,220%	5,190%	5,500%	5,800%
a25	2008	Bon de caisse n°035893	2008	7	PL6	30/07/2008	30/07/2010	730	ATTIJARI	200 000	5,190%	5,190%	5,800%	5,800%

و حيث إستنادا لما هو مضمن بالجدول المذكور أعلاه تبين لنا بأنّ البنك العربي لتونس قد تولى إسناد نسبة فائض تقدر بـ 5,500% بالنسبة لتوظيف مالي بقيمة 250.000,000 دينار و هي نسبة أقل من النسبة المسندة من قبل التجاري بنك بفارق يساوي 0,300 % لمبلغ توظيف مالي يقدر بـ 200.000,000 دينار مما إنجر عنه نقص في الأرباح الخامة كان من المفروض تحقيقها تقدر بـ 1.480,000 دينار أي ما يعادله 1.184,000 دينار أرباح صافية من الأداءات تفصيلها كالتالي:

المؤشر	طبيعة التوظيف	البنك	سنة التوظيف	مبلغ التوظيف	نسبة التوظيف	مدة التوظيف بحساب اليوم	مبلغ المردودية	المقارنة (بين التوظيفات المتقاربة في المدة)	نسبة السوق المالية القصوى تاريخ التوظيف	النقص في الربح بالنسبة لفترة التوظيف
a24	Placement à termes	ATB	2008	250 000	5,500%	730	27 520	PL5	5,800%	-1 480
a25	Bon de caisse n°035893	ATTIJARI	2008	200 000	5,800%	730	23 227	PL5	5,800%	
										المبلغ الخام للنقص في الأرباح -1 480
										المبلغ الصافي

6.1 بخصوص المبالغ الموظفة لدى بنك تونس العربي الدولي بعنوان رقاع خزينة bons de

caisse لنفس المدة الزمنية خلال أشهر أكتوبر و نوفمبر و ديسمبر 2008:

حيث بتدقيق المبالغ الموظفة من قبل صندوق الحيطه و التقاعد للمحامين خلال أشهر أكتوبر و نوفمبر و ديسمبر 2008 لدى بنك تونس العربي الدولي تبين لنا بأن هذا الأخير قد تولى في ظرف شهرين إسناد ثلاث نسب فوائض مختلفة من بينها نسبتي أقل من نسبة السوق المالية المعمول بها آنذاك حسبما هو مبين بالجدول المالي كالتالي:

المؤشر	السنة	طبيعة التوظيف	سنة التوظيف	الشهر	المقارنة (بين التوظيفات المتقاربة في المدة و في المبلغ)	تاريخ بداية التوظيف	تاريخ نهاية التوظيف	المدة بحسب اليوم	البنك	مبلغ التوظيف	نسبة السوق المالية للسنة السابقة	نسبة السوق المالية	نسبة التوظيف	أعلى نسبة توظيف بالسوق المالية
a26	2008	Bon de caisse n°100438	2008	10	PL7	22/10/2008	22/10/2010	730	BIAT	250 000	5,170%	5,270%	4,630%	5,800%
a27	2008	Bon de caisse n°91293	2008	11	PL7	21/11/2008	21/11/2010	730	BIAT	400 000	5,270%	5,170%	5,630%	5,800%
a28	2008	Bon de caisse n°89538	2008	11	PL7	25/11/2008	25/11/2010	730	BIAT	689 000	5,270%	5,170%	4,630%	5,800%
a29	2008	Bon de caisse n°98790	2008	11	PL7	27/11/2008	27/11/2010	730	BIAT	480 000	5,270%	5,170%	4,630%	5,800%
a30	2008	Bon de caisse n°101268	2008	12	PL7	18/12/2008	18/12/2010	730	BIAT	200 000	5,170%	5,190%	4,780%	5,800%

و حيث مثلما يتبين ذلك بالجدول المالي فقد سجل الصندوق نتيجة لهاته التوظيفات نقصا في الأرباح التي كان من المفروض تحقيقها تقدر قيمتها الخامه بما قدره...31.738,000 دينار أي ما يعادله 25.391,000 دينار أرباح صافية من الأداءات تفصيلها كالتالي:

المؤشر	طبيعة التوظيف	البنك	سنة التوظيف	مبلغ التوظيف	نسبة التوظيف	مدة التوظيف بحسب اليوم	مبلغ المردودية	المقارنة (بين التوظيفات المتقاربة في المدة)	نسبة السوق المالية القصوى تاريخ التوظيف	النقص في الربح بالنسبة لفترة التوظيف
a26	Bon de caisse n°100438	BIAT	2008	250 000	4,630%	730	23 162	PL6	5,630%	-4 988
a27	Bon de caisse n°91293	BIAT	2008	400 000	5,630%	730	45 061	PL6	5,630%	
a28	Bon de caisse n°89538	BIAT	2008	689 000	4,630%	730	63 810	PL6	5,630%	-13 771
a29	Bon de caisse n°98790	BIAT	2008	480 000	4,630%	730	44 465	PL6	5,630%	-9 583

a30	Bon de caisse n°101268	BIAT	2008	200 000	4,780%	730	19 123	PL6	5,630%	-3 397
										المبلغ الخام للتقص في الأرباح -31 738
										المبلغ الصافي للتقص في الأرباح -25 391

7.1 بخصوص المبالغ الموظفة بعنوان رقاع خزينة bons de caisse لدى بنك تونس العربي

الدولي لنفس المدة الزمنية خلال شهر أفريل 2009:

حيث إستنادا للوثائق المتوفرة لدينا تبين للإختبار بأن صندوق الحیطة والتقاعد للمحامين قد تولى

توظيف مبلغ مالي قدره 1.450.000,000 دينار بعنوان رقاع خزينة لدى بنك تونس العربي

الدولي خلال شهر أفريل 2009 بنسبة فائض أقل مما هو معمول به بالسوق المالية بيانها كالتالي:

المؤشر	السنة	طبيعة التوظيف	سنة التوظيف	الشهر	المقاربة (بين التوظيفات المتقاربة في المدة و في المبلغ)	تاريخ بداية التوظيف	تاريخ نهاية التوظيف	المدة بحساب اليوم	البنك	مبلغ التوظيف	نسبة السوق المالية للشهر السابق	نسبة السوق المالية	نسبة التوظيف	أعلى نسبة توظيف بالسوق المالية
a32	2009	Bon de caisse n°105552	2009	4	PL8	07/04/2009	07/04/2010	365	BIAT	250 000	4,260%	4,300%	3,750%	5,720%
a33	2009	Bon de caisse n°98800	2009	4	PL8	07/04/2009	07/04/2010	365	BIAT	250 000	4,260%	4,300%	3,750%	5,720%
a34	2009	Bon de caisse n°101279	2009	4	PL8	07/04/2009	07/04/2010	365	BIAT	750 000	4,260%	4,300%	4,780%	5,720%
a35	2009	Bon de caisse n°98801	2009	4	PL8	13/04/2009	13/04/2010	365	BIAT	200 000	4,260%	4,300%	4,000%	5,720%

مما انجر عنه نقصا في الأرباح كان من المفروض تحقيقها من قبل الصندوق تقدر قيمتها الخامة

بما قدره..... 6.710,000 دينار أي ما يعادله 5.368,000 دينار أرباح صافية من الآداءات،

تفصيلها كالتالي:

المؤشر	طبيعة التوظيف	البنك	سنة التوظيف	مبلغ التوظيف	نسبة التوظيف	مدة التوظيف بحساب اليوم	مبلغ المردودية	المقاربة (بين التوظيفات المتقاربة في المدة)	نسبة السوق المالية القصوى تاريخ التوظيف	النقص في الربح بالنسبة لفترة التوظيف
a32	Bon de caisse n°105552	BIAT	2009	250 000	3,750%	365	9 375	PL7	4,780%	-2 575
a33	Bon de caisse n°98800	BIAT	2009	250 000	3,750%	365	9 375	PL7	4,780%	-2 575
a34	Bon de caisse n°101279	BIAT	2009	750 000	4,780%	365	35 850	PL7	4,780%	
a35	Bon de caisse n°98801	BIAT	2009	200 000	4,000%	365	8 000	PL7	4,780%	-1 560
										المبلغ الخام للتقص في الأرباح -6 710
										المبلغ الصافي

8.1 بخصوص المبالغ الموظفة لدى بنك تونس العربي الدولي بعنوان رقاع خزينة لنفس المدة الزمنية خلال شهر ماي 2009:

حيث تبين لنا على أساس ما توفر لدينا من مؤيدات أن صندوق الحيطه و التقاعد للمحامين قد قام بتوظيفات مالية مجموعها 1.900.000,000 دينار خلال شهر ماي 2009 تتمثل في رقاع
خزينة لدى بنك تونس العربي الدولي تفصيلها كالتالي:

المؤشر	السنة	طبيعة التوظيف	سنة التوظيف	الشهر	المقارنة (بين التوظيفات المتقاربة في المدة و في المبلغ)	تاريخ بداية التوظيف	تاريخ نهاية التوظيف	المدة بحساب اليوم	البنك	مبلغ التوظيف	نسبة السوق المالية للشهر السابق	نسبة السوق المالية	نسبة التوظيف	أعلى نسبة توظيف بالسوق المالية
a36	2009	Bon de caisse n°105554	2009	5	PL9	05/05/2009	05/05/2010	365	BIAT	1 000 000	4,300%	4,230%	3,870%	5,720%
a37	2009	Bon de caisse n°98806	2009	5	PL9	05/05/2009	05/05/2010	365	BIAT	500 000	4,300%	4,230%	3,870%	5,720%
a38	2009	Bon de caisse n°89547	2009	5	PL9	18/05/2009	18/05/2010	365	BIAT	200 000	4,300%	4,230%	4,630%	5,720%
a39	2009	Bon de caisse n°102275	2009	5	PL9	19/05/2009	20/05/2010	366	BIAT	200 000	4,300%	4,230%	3,860%	5,720%

و حيث تولى بنك تونس العربي الدولي بفارق خمسة عشر يوما إسناد فائض بنسبة 3,870%
لثلاثة أقساط يبلغ مجموعها 1.700.000,000 دينار (1.000.000,000 + 500.000,000 + 200.000,000) و بنسبة فائض 4,630 لقسط رابع يقدر بـ 200.000,000 دينار.
و حيث أنّ نسب الفوائض المسندة للصندوق بالنسبة للأقساط الثلاثة المشار إليها أعلاه أقل من
نسبة السوق المالية المعمول بها آنذاك (4,300% كنسبة دنيا و 5,720% كنسبة قصوى).

و حيث إذا تولينا إعتداد النسبة المعتمدة من قبل بنك تونس العربي الدولي لقسط 200.000,000
دينار المودعة بتاريخ 2009/05/18 (أي 4,630%) يكون النقص في الأرباح التي كان من

المفروض تحقيقها من قبل الصندوق 12.952,000 دينار كأرباح خامة و 10.362,000 دينار

كأرباح صافية من الأداءات تفصيلها كالتالي:

المؤشر	طبيعة التوظيف	البنك	سنة التوظيف	مبلغ التوظيف	نسبة التوظيف	مدة التوظيف بحساب اليوم	مبلغ المردودية	المقارنة (بين التوظيفات المتقاربة في المدة)	نسبة السوق المالية القصوى تاريخ التوظيف	النقص في الربح بالنسبة لفترة التوظيف
a36	Bon de caisse n°105554	BIAT	2009	1 000 000	3,870%	365	38 700	PL8	4,630%	-7 600
a37	Bon de caisse n°98806	BIAT	2009	500 000	3,870%	365	19 350	PL8	4,630%	-3 800
a38	Bon de caisse n°89547	BIAT	2009	200 000	4,630%	365	9 260	PL8	4,630%	
a39	Bon de caisse n°102275	BIAT	2009	200 000	3,860%	366	7 733	PL8	4,630%	-1 552
										المبلغ الخام للنقص في الأرباح -12 952
										المبلغ الصافي للنقص في الأرباح -10 362

9.1 بخصوص المبالغ المالية الموظفة لدى كل من بنك تونس العربي الدولي بعنوان رقاع خزينة بتاريخ 2009/06/05 و المبالغ الموظفة لدى بنك الأمان بعنوان توظيفات محددة الأجل بتاريخ 2009/10/08:

حيث تولى صندوق الحيلة والتقاعد للمحامين بتاريخ 05 جوان 2009 بتوظيف مبلغ مالي قدره 200.000,000 دينار لدى بنك تونس العربي الدولي لمدة سنتين بعنوان رقاع خزينة تحمل عدد 101286.

كما تولى بنفس التاريخ توظيف مبلغ مالي 200.000,000 دينار بعنوان رقاع خزينة تحمل عدد 101252 لدى بنك تونس العربي الدولي لمدة سنة واحدة؛ كتوظيف مبلغ مالي 1.500.000,000 دينار بعنوان توظيفات محددة الأجل لدى بنك الأمان؛ تفصيلها كالتالي:

المؤشر	السنة	طبيعة التوظيف	سنة التوظيف	الشهر	المقارنة (بين التوظيفات المتقاربة في المدة و في المبلغ)	تاريخ بداية التوظيف	تاريخ نهاية التوظيف	المدة بحساب اليوم	البنك	مبلغ التوظيف	نسبة السوق المالية للشهر السابق	نسبة السوق المالية	نسبة التوظيف	أعلى نسبة توظيف بالسوق المالية
a40	2009	Bon de caisse n°101286	2009	6	PL10	05/06/2009	05/06/2011	730	BIAT	200 000	4,230%	4,250%	4,780%	5,720%
a41	2009	Bon de caisse n°101252	2009	6	PL10	05/06/2009	05/06/2010	365	BIAT	200 000	4,230%	4,250%	5,720%	5,720%
a42	2009	Compte à termes	2009	10	PL10	08/10/2009	08/10/2011	730	AMEN BANK	1 500 000	4,240%	4,220%	5,270%	5,720%

و حيث بمقارنة التوظيفات المفصلة أعلاه تبين لنا أن نسبة الفائض التي تم إسنادها من قبل بنك تونس العربي الدولي بالنسبة لتوظيف بمبلغ 200.000,000 دينار لمدة سنتين أقل من نسبة الفائض التي تم إسنادها بالنسبة لنفس المبلغ الموظف لمدة سنة واحدة لدى نفس البنك.

كما تبين لنا بأن بنك الأمان قد تولى إسناد نسبة فائض تقدر بـ 5,270% لمبلغ موظف بقيمة 1.500.000,000 دينار؛ و هي نسبة أقل من النسبة التي منحها بنك تونس العربي الدولي للصندوق (5,720%) لتوظيف مبلغ مالي يقدر بـ 200.000,000 دينار على مدى سنة واحدة. وحيث باعتماد نسبة 5,720 % (المتحصل عليها من قبل بنك تونس العربي الدولي) بالنسبة لجميع المبالغ الموظفة سنة 2009 (خلال شهري جوان و أكتوبر) يكون النقص في الأرباح التي كان من المفروض تحقيقها من قبل الصندوق ما قدره 17.260,000 دينار كأرباح خامة أي ما يعادلها 13.808,000 دينار كأرباح صافية من الأداءات تفصيلها كالتالي:

المؤشر	طبيعة التوظيف	البنك	سنة التوظيف	مبلغ التوظيف	نسبة التوظيف	مدة التوظيف بحساب اليوم	مبلغ المردودية	المقارنة (بين التوظيفات المتقاربة في المدة)	نسبة السوق المالية القصوى تاريخ التوظيف	النقص في الربح بالنسبة لفترة التوظيف
a40	Bon de caisse n°101286	BIAT	2009	200 000	4,780%	730	19 120	PL9	5,720%	-3 760
a41	Bon de caisse n°101252	BIAT	2009	200 000	5,720%	365	11 440	PL9	5,720%	
a42	Compte à termes	AMEN BANK	2009	1 500 000	5,270%	730	158 100	PL9	5,720%	-13 500
										المبلغ الخام للنقص في الأرباح -17 260
										المبلغ الصافي للنقص في الأرباح -13 808

10.1 بخصوص المبالغ المالية الموظفة لدى كل من البنك العربي لتونس و التجاري بنك

بعنوان شهادات إيداع محددة الأجل (certificat de dépôt à terme) بتاريخ

2012/12/06 و 2013/04/17 و المبالغ الموظفة لدى بنك تونس العربي الدولي بعنوان

رقاع خزينة فوائضها مسبقا الدفع بتاريخ 2012/12/07:

حيث بالرجوع للوثائق المقدمة إلينا تبين لنا بأن صندوق الحیطة والتقاعد للمحامين قد تولى بتاريخ

06 ديسمبر 2012 توظيف مبلغ 7.000.000,000 دينار بعنوان شهادة إيداع محددة الأجل

certificat de dépôt à terme لدى البنك العربي لتونس (فرع باب بنات) بالحساب عدد

02.008.018344.03.15 و بنسبة فائض حددت بـ 5,500% لمدة 360 يوما.

كما قام الصندوق بنفس التاريخ تقريبا (2012/12/07) بتوظيف مبلغ مالي قدره

2.500.000,000 دينار لدى بنك تونس العربي الدولي بعنوان رقاخ خزينة bons de caisse

بفوائض مسبقا الدفع بنسبة حددت بـ 5,15% و ذلك لمدة 367 يوما.

إضافة لذلك قام الصندوق بتاريخ 2013/04/17 بتوظيف مبلغ مالي قدره 1.500.000,000

دينار لدى التجاري بنك بعنوان شهادات إيداع محددة لأجل محدد بنسبة فائض حددت بـ 6,13%

لمدة 360 يوما.

و فيما يلي جدول محوّل للمبالغ الموظفة أواخر سنة 2012 (2012/12/06) و

(2012/12/07) و بتاريخ 2013/04/17:

أعلى نسبة توظيف	نسبة التوظيف	نسبة السوق المالية	نسبة السوق المالية للشهر السابق	مبلغ التوظيف	البنك	المدة بحساب اليوم	تاريخ نهاية التوظيف	تاريخ بداية التوظيف	المقاربة (بين التوظيفات المتقاربة في المدة)	الشهر	سنة التوظيف	طبيعة التوظيف	السنة	المؤشر
-----------------	--------------	--------------------	---------------------------------	--------------	-------	-------------------	---------------------	---------------------	---	-------	-------------	---------------	-------	--------

بالسوق المالية					و في (المبلغ)									
a43	2012	Certificats de dépôts	2012	12	PL10	06/12/2012	06/12/2013	360	ATB	7 000 000	4,18%	3,98%	5,50%	8,10%
a44	2012	Bon de caisse d'avance	2012	12	PL10	07/12/2012	09/12/2013	367	BIAT	2 500 000	4,18%	3,98%	5,15%	8,10%
a46	2013	Certificats de dépôts à termes	2013	4	PL10	17/04/2013	17/04/2014	365	ATTIJARI	1 500 000	4,33%	4,70%	6,13%	8,10%

و حيث بمراجعة و تدقيق التوظيفات التي قام بها صندوق الحيطة و التقاعد للمحامين خلال سنة 2013 تأكد لنا وجود وثيقة صادرة عن بنك الإسكان مؤرخة في 2013/12/10 مرفوعة بمراسلة صادرة عن الصندوق في شخص ممثله القانوني (نورد نسخا منها على الجنب بالصفحتين المواليتين 49 و 50)، تبين بصفة جلية بأن الصندوق قد قام بتوظيف مالي قدره 1.500.000,000 دينار أواخر سنة 2013 (تاريخ بداية التوظيف 2013/12/13 و تاريخ نهاية التوظيف 2014/12/18) بنسبة فوائض تقدر بـ 8,10% و هي نسبة تعادل 7,53% بعد تعديلها على أساس نسبة السوق المالية أواخر سنة 2012.

و حيث على أساس نسبة 7,53 % المبينة أعلاه يقدر النقص في الأرباح التي كان من المفروض تحقيقها من قبل الصندوق على أساس توظيف مبلغ 7.000.000,000 دينار الموظف لدى البنك العربي لتونس بما قدره... 162.171,000 دينار كأرباح خامة أي ما يعادلها 129.737,000 دينار صافية من الأداءات.

وكذلك نفس الشأن بالنسبة للمبلغ الموظف لدى بنك تونس العربي الدولي بمبلغ 2.500.000,000 دينار بنسبة 5,180 % لمدة سنة ؛ حيث حدد النقص في الأرباح التي كان من المفروض تحقيقها بما قدره 62.854,000 دينار كأرباح خامة أي ما يعادلها 50.283,000 دينار كأرباح صافية من الأداءات تفصيلها حسبما هو مبين بالجدول الموالي:

نسبة السوق المالية	المبلغ	نسبة التوظيف	تاريخ بداية التوظيف	البنك	المؤشر
--------------------	--------	--------------	---------------------	-------	--------

a43	ATB	06/12/2012	5,500%	7 000 000	4,180%
a44	BIAT	07/12/2012	5,180%	2 500 000	4,180%
a48	BH	13/12/2013	8,100%	1 500 000	4,750%
Variation TMM entre 2012 et 2013					0,57%
Taux de placement estimé selon TMM (taux B.H)					7,530%
<u>Impact Placement ATB</u>					
Gains estimés					527 100
Produits financiers CAPRA					364 929
Manque à gagner en Brut					-162 171
Manque à gagner en Net					-129 737
<u>Impact Placement BIAT</u>					
Gains estimés					188 250
Produits financiers CAPRA					125 396
Manque à gagner en Brut					-62 854
Manque à gagner en Net					-50 283

و حيث بإعتماد نفس النسبة الممنوحة من قبل بنك الإسكان كيفما تم تعديلها بنسبة 7,53 % على أساس نسبة السوق المالية أواخر سنة 2012 يكون النقص في الأرباح التي كان من المفروض تحقيقها بالنسبة لتوظيف مبلغ 1.500.000,000 دينار لدى التجاري بنك بتاريخ 2013/04/17 ما قيمته 29.550,000 دينار كأرباح خامة أي ما يعادلها 23.640,000 دينار

أرباح صافية من الأداءات تفصيلها كالتالي:

المؤشر	طبيعة التوظيف	البنك	سنة التوظيف	مبلغ التوظيف	نسبة التوظيف	مدة التوظيف بحساب اليوم	مبلغ المردودية	المقارنة (بين التوظيفات المتقاربة في المدة)	نسبة السوق المالية القصوى تاريخ التوظيف	النقص في الربح بالنسبة لفترة التوظيف
a46	Certificats de dépôts à termes	ATTIJARI	2013	1 500 000	6,130%	365	91 950	PL10	8,100%	-29 550
a48	Certificats de dépôts à termes	BH	2013	1 500 000	8,100%	370	124 875	PL10	8,100%	
										المبلغ الخام للنقص في الأرباح -29 550
										المبلغ الصافي للنقص في الأرباح -23 640

11.1 - بخصوص المبالغ الموظفة لدى التجاري بنك بتاريخ 2014/05/06 بعنوان شهادات

إيداع محددة الأجل و بنك الأمان بتاريخ 2014/12/25 بعنوان حساب توظيف محدد الأجل:

حيث تولى صندوق الحيلة و التقاعد للمحامين توظيف مبلغ 1.500.000,000 دينار بتاريخ 2014/05/06 بعنوان شهادات إيداع محددة الأجل لدى التجاري بنك و كذلك توظيف مبلغ 2.000.000,000 دينار بتاريخ 2014/12/25 بعنوان حساب توظيف محدد الأجل لدى بنك الأمان.

وحيث بمراجعة هاته التوظيفات تبين لنا أن بنك الأمان إعتد نسبة فائض تقدر بـ 7,830% و هي نسبة أرفع من النسبة الممنوحة للصندوق من قبل التجاري بنك بفارق 1,30 % علما و أنّ نسبة السوق المالية قد شهدت آنذاك إنخفاضا طفيفا أقل بكثير من الفارق المذكور .

وفيما يلي جدول محوصل للتوظيفات المالية المودعة لدى التجاري بنك و بنك الأمان خلال سنة 2014:

المؤشر	السنة	طبيعة التوظيف	سنة التوظيف	الشهر	المقارنة (بين التوظيفات المتقاربة في المدة و في المبلغ)	تاريخ بداية التوظيف	تاريخ نهاية التوظيف	المدة بحساب اليوم	البنك	مبلغ التوظيف	نسبة السوق المالية للشهر السابق	نسبة السوق المالية	نسبة التوظيف	أعلى نسبة توظيف بالسوق المالية
a53	2014	Certificats de dépôts à termes	2014	5	L12	06/05/2014	06/05/2015	365	ATTIJARI	1 500 000	4,720%	4,700%	6,700%	7,830%
a54	2014	Compte à termes	2014	12	L12	25/12/2014	25/12/2015	365	AMEN BANK	2 000 000	4,930%	4,880%	7,830%	7,830%

و حيث إستنادا لما جاء بالجدول أعلاه تولينا ضبط قيمة النقص في الأرباح التي كان من الفروض تحقيقها على أساس النسبة المحددة من قبل بنك الأمان (7,830%) تقدر قيمتها الخامة بما قدره...

16.950,000 دينار أي ما يعادله 13.560,000 دينار أرباح صافية من الأداءات:

المؤشر	طبيعة التوظيف	البنك	سنة التوظيف	مبلغ التوظيف	نسبة التوظيف	مدة التوظيف بحساب اليوم	مبلغ المردودية	المقارنة (بين التوظيفات المتقاربة في المدة)	نسبة السوق المالية القصوى تاريخ التوظيف	النقص في الربح بالنسبة لفترة التوظيف
a53	Certificats de dépôts à termes	ATTIJARI	2014	1 500 000	6,700%	365	100 500	PL11	7,830%	-16 950
a54	Compte à termes	AMEN BANK	2014	2 000 000	7,830%	365	156 600	PL11	7,830%	
										المبلغ الخام للنقص في الأرباح -16 950
										المبلغ الصافي للنقص في الأرباح -13 560

12.1 - بخصوص المبالغ الموظفة لدى البنك العربي لتونس بتاريخ 2015/03/11 و لدى

بنك الأمان بتاريخ 2015/05/21 بعنوان حسابات توظيف محددة الأجل:

حيث يتبين من خلال الوثائق و المؤيدات المقدمة إلينا بأن صندوق التقاعد والحيطة للمحامين قد تولى توظيف مبلغ 5.000.000,000 دينار بتاريخ 2015/03/11 بعنوان حساب توظيف محدد الأجل لدى البنك العربي لتونس وتوظيف مبلغ 1.600.000,000 دينار لدى بنك الأمان بتاريخ 2015/05/21 كذلك بعنوان حساب توظيف محدد الأجل كلاهما لمدة سنة تفصيلها كالتالي:

المؤشر	السنة	طبيعة التوظيف	سنة التوظيف	الشهر	المقارنة (بين التوظيفات المتقاربة في المدة وفي المبلغ)	تاريخ بداية التوظيف	تاريخ نهاية التوظيف	المدة بحساب اليوم	البنك	مبلغ التوظيف	نسبة السوق المالية للشهر السابق	نسبة السوق المالية	نسبة التوظيف	أعلى نسبة توظيف بالسوق المالية
a55	2015	Compte à termes	2015	3	PL13	11/03/2015	10/03/2016	365	ATB	5 000 000	4,800%	4,820%	6,560%	7,580%
a59	2015	Compte à termes	2015	5	PL13	21/05/2015	20/05/2016	365	AMEN BANK	1 600 000	4,800%	4,770%	7,580%	7,580%

وحيث بمقارنة نسب الفوائض المبينة أعلاه تبين لنا أنّ البنك العربي لتونس قد تولى إسناد نسبة فائض أقل من النسبة التي تم منحها للصندوق من قبل بنك الأمان بـ 1,020% مما إنجر عنه نقص في الأرباح كان من المفروض تحقيقها تقدر قيمتها بـ 51.000,000 دينار كأرباح خامة أي ما يعادل 40.800,000 دينار أرباح صافية من الآداءات تفصيلها كالتالي:

المؤشر	طبيعة التوظيف	البنك	سنة التوظيف	مبلغ التوظيف	نسبة التوظيف	مدة التوظيف بحساب اليوم	مبلغ المردودية	المقارنة (بين التوظيفات المتقاربة في المدة)	نسبة السوق المالية القصوى تاريخ التوظيف	النقص في الربح بالنسبة لفترة التوظيف
a55	Compte à termes	ATB	2015	5 000 000	6,560%	365	328 000	PL12	7,580%	-51 000
a59	Compte à termes	AMEN BANK	2015	1 600 000	7,580%	365	121 280	PL12	7,580%	
										المبلغ الخام للنقص في الأرباح -51 000
										المبلغ الصافي للنقص في الأرباح -40 800

II: تحديد القيمة الجملية للنقص في الأرباح التي كان من المفروض تحقيقها و الناتجة عن التوظيفات على المدى القصير:

حيث نتيجة لما سبق بيانه أعلاه فقد تولينا صلب الباب الأول من هذا التقرير تدقيق و مراجعة التوظيفات التي قام بها صندوق الحيطه و التقاعد

للمحامين لدى عدة بنوك على المدى القصير خلال الفترة الممتدة من سنة 2008 إلى غاية سنة 2016.

و حيث على أساس نسب الفوائض الممنوحة للصندوق و تعديلها على أساس النسب التي كان من المفروض الحصول عليها من طرف البنوك و

المؤسسات المالية المتعامل معها مقابل التوظيفات التي قام بها الصندوق مقارنة بالنسب المعمول بها بالسوق المالية سنوات التوظيف من 2008

إلى 2016 تولينا تحديد قيمة النقص في الأرباح التي كان من المفروض تحقيقها من قبل الصندوق حسبما هو مبين بالجدول الموالي كالتالي:

Index	Nature placement	Banque	Durée	Montant placé	Taux	Lettrage Exercice (2eme approche retenue)	Taux le plus élevé	N° Placement	Produits financiers selon l'expertise	Produits financiers CAPRA	Manque /Taux le plus élevé sur tout le placement (par exercice)
a2	Placement à termes	ATB	730	200 000	5,600%	PL2006	5,750%	a4	3 099,178	3 016,164	-83,014
a3	Placement à termes	ATB	730	250 000	5,500%	PL2006	5,750%	a4	6 215,753	5 933,219	-282,534
a4	Placement à termes	ATB	1095	200 000	5,750%	PL2006	5,750%	a4	20 447,945	20 447,945	
a7	Bon de caisse n°100558	BIAT	833	200 000	4,630%	PL2007	5,500%	a9/a11	18 501,770	14 998,779	-3 502,991
a9	Placement à termes	ATB	730	511 000	5,500%				53 752,732	53 752,732	
a11	Placement à termes	ATB	730	100 000	5,500%				10 984,973	10 984,973	
a12	Bon de caisse n°100584	BIAT	730	300 000	4,600%	PL2008	5,800%	a22/a25	27 637,705	20 475,410	-7 162,295

Index	Nature placement	Banque	Durée	Montant placé	Taux	Lettrage Exercice (2eme approche retenue)	Taux le plus élevé	N° Placement	Produits financiers selon l'expertise	Produits financiers CAPRA	Manque /Taux le plus élevé sur tout le placement (par exercice)
a13	Bon de caisse n°98774	BIAT	730	250 000	4,600%	PL2008	5,800%	a22/a25	23 031,421	17 062,842	-5 968,579
a14	Bon de caisse n°89515	BIAT	730	250 000	4,800%	PL2008	5,800%	a22/a25	24 097,913	19 195,826	-4 902,087
a15	Bon de caisse n°100585	BIAT	730	250 000	4,480%	PL2008	5,800%	a22/a25	22 429,930	15 859,861	-6 570,070
a16	Bon de caisse n°035877	ATTIJARI	730	200 000	5,700%	PL2008	5,800%	a22/a25	22 800,085	22 400,171	-399,915
a17	Bon de caisse n°91274	BIAT	735	600 000	4,880%	PL2008	5,800%	a22/a25	58 846,313	47 615,913	-11 230,400
a18	Bon de caisse n°100592	BIAT	730	200 000	4,880%	PL2008	5,800%	a22/a25	19 544,037	15 888,073	-3 655,963
a19	Bon de caisse n°100596	BIAT	730	100 000	4,880%	PL2008	5,800%	a22/a25	9 771,616	7 943,233	-1 828,384
a20	Bon de caisse n°89517	BIAT	730	300 000	4,630%	PL2008	5,800%	a22/a25	27 907,989	21 015,978	-6 892,011
a21	Bon de caisse n°91278	BIAT	730	200 000	5,770%	PL2008	5,800%	a22/a25	23 176,355	23 152,711	-23,645
a22	Bon de caisse n°035884	ATTIJARI	730	200 000	5,800%	PL2008	5,800%	a22/a25	23 223,098	23 223,098	
a23	Placement à termes	ATB	730	200 000	5,600%	PL2008	5,800%	a22/a25	22 421,966	21 643,931	-778,034
a24	Placement à termes	ATB	730	250 000	5,500%	PL2008	5,800%	a22/a25	27 520,482	26 040,965	-1 479,518
a25	Bon de caisse n°035893	ATTIJARI	730	200 000	5,800%	PL2008	5,800%	a22/a25	23 226,918	23 226,918	
a26	Bon de caisse n°100438	BIAT	730	250 000	4,630%	PL2008	5,800%	a22/a25	23 162,304	17 324,607	-5 837,696
a27	Bon de caisse n°91293	BIAT	730	400 000	5,630%	PL2008	5,800%	a22/a25	45 060,697	43 721,394	-1 339,303
a28	Bon de caisse n°89538	BIAT	730	689 000	4,630%	PL2008	5,800%	a22/a25	63 810,235	47 696,471	-16 113,765
a29	Bon de caisse n°98790	BIAT	730	480 000	4,630%	PL2008	5,800%	a22/a25	44 465,436	33 250,872	-11 214,564
a30	Bon de caisse n°101268	BIAT	730	200 000	4,780%	PL2008	5,800%	a22/a25	19 123,000	15 046,000	-4 077,000
a31	Bon de caisse n°101271	BIAT	747	450 000	4,780%	PL2009	5,720%	a41	43 020,000	33 361,151	-9 658,849
a32	Bon de caisse n°105552	BIAT	365	250 000	3,750%	PL2009	5,720%	a41	9 375,000	4 450,000	-4 925,000
a33	Bon de caisse n°98800	BIAT	365	250 000	3,750%	PL2009	5,720%	a41	9 375,000	4 450,000	-4 925,000
a34	Bon de caisse n°101279	BIAT	365	750 000	4,780%	PL2009	5,720%	a41	35 850,000	28 800,000	-7 050,000
a35	Bon de caisse n°98801	BIAT	365	200 000	4,000%	PL2009	5,720%	a41	8 000,000	4 560,000	-3 440,000
a36	Bon de caisse n°105554	BIAT	365	1 000 000	3,870%	PL2009	5,720%	a41	38 700,000	20 200,000	-18 500,000
a37	Bon de caisse n°98806	BIAT	365	500 000	3,870%	PL2009	5,720%	a41	19 350,000	10 100,000	-9 250,000

Index	Nature placement	Banque	Durée	Montant placé	Taux	Lettrage Exercice (2eme approche retenue)	Taux le plus élevé	N° Placement	Produits financiers selon l'expertise	Produits financiers CAPRA	Manque /Taux le plus élevé sur tout le placement (par exercice)
a38	Bon de caisse n°89547	BIAT	365	200 000	4,630%	PL2009	5,720%	a41	9 260,000	7 080,000	-2 180,000
a39	Bon de caisse n°102275	BIAT	366	200 000	3,860%	PL2009	5,720%	a41	7 733,118	3 994,894	-3 738,224
a40	Bon de caisse n°101286	BIAT	730	200 000	4,780%	PL2009	5,720%	a41	19 120,000	15 360,000	-3 760,000
a41	Bon de caisse n°101252	BIAT	365	200 000	5,720%	PL2009	5,720%	a41	11 440,000	11 440,000	
a42	Compte à termes	AMEN BANK	730	1 500 000	5,270%	PL2009	5,720%	a41	158 100,000	144 600,000	-13 500,000
a43	Certificats de dépôts	ATB	360	7 000 000	5,500%	PL2012	7,530%	a48	364 928,910	202 757,820	-162 171,090
a44	Bon de caisse d'avance	BIAT	367	2 500 000	5,180%	PL2012	7,530%	a48	125 396,229	62 542,458	-62 853,771
a45	Certificats de dépôts à termes	ATTIJARI	60	1 500 000	5,180%				12 950,000	12 950,000	
a46	Certificats de dépôts à termes	ATTIJARI	365	1 500 000	6,130%	PL2013	8,100%	a48	91 950,000	62 400,000	-29 550,000
a47	Certificats de dépôts	ATB	40	7 000 000	7,560%				58 310,194	58 310,194	
a48	Certificats de dépôts à termes	BH	370	1 500 000	8,100%	PL2013	8,100%	a48	124 875,000	124 875,000	
a49	Certificats de dépôts	AMEN BANK	360	1 000 000	7,740%	PL2013	8,100%	a48	71 839,614	62 679,228	-9 160,386
a50	Bon de trésor	BNA	40	102 000	4,500%				507,463	507,463	
a51	Certificats de dépôts	ATB	40	5 000 000	7,560%				41 650,139	41 650,139	
a52	Certificats de dépôts	ATB	360	5 000 000	6,560%	PL2014	7,830%	a54	307 807,808	224 115,616	-83 692,192
a53	Certificats de dépôts à termes	ATTIJARI	365	1 500 000	6,700%	PL2014	7,830%	a54	100 500,000	83 550,000	-16 950,000
a54	Compte à termes	AMEN BANK	365	2 000 000	7,830%	PL2014	7,830%	a54	156 600,000	156 600,000	
a55	Compte à termes	ATB	365	5 000 000	6,560%	PL2015	7,580%	a59	328 000,000	277 000,000	-51 000,000
a56	Certificats de dépôts	ATTIJARI	20	1 500 000	5,300%				4 403,700	4 403,700	
a57	Billets de trésorerie	ATTIJARI	360	1 600 000	7,300%	PL2015	7,580%	a59	108 853,681	96 427,363	-12 426,319
a58	Certificats de dépôts	ATTIJARI	10	1 500 000	5,520%				2 296,479	2 296,479	
a59	Compte à termes	AMEN BANK	365	1 600 000	7,580%	PL2015	7,580%	a59	121 280,000	121 280,000	
a60	Certificats de dépôts	ATB	40	5 000 000	5,220%				28 832,770	28 832,770	
a61	Certificats à termes	AMEN BANK	365	2 000 000	7,100%	PL2016	7,100%	a61	85 589,041	85 589,041	
a62	Certificats de dépôts	ATB	360	4 500 000	5,490%	PL2016	7,100%	a61	126 203,906	80 232,811	-45 971,094

Index	Nature placement	Banque	Durée	Montant placé	Taux	Lettrage Exercice (2eme approche retenue)	Taux le plus élevé	N° Placement	Produits financiers selon l'expertise	Produits financiers CAPRA	Manque /Taux le plus élevé sur tout le placement (par exercice)
a63	Certificats de dépôts à termes	BIAT	40	500 000	4,530%				188,750	188,750	
Total brut				71 482 000,000					3 296 546,653	2 648 502,961	-648 043,692
Total net de retenue de 20%									2 637 237,323	2 118 802,369	-518 434,954

و حيث تولينا حوصلة النقص في الأرباح التي كان من الفروض تحقيقها من قبل صندوق الحيطة و التقاعد للمحامين بعنوان التوظيفات المالية على المدى القصير بما مجموعه 648.043,693

دينار كأرباح خامة أي ما يعادله أرباح صافية من الأداءات 518.434,954 دينار و ذلك

بالنسبة لكل سنة من السنوات التي شملها التوظيف حسبما هو مفصل بالجدول الموالي كالتالي:

السنة Impact par Exercice	مردودية التوظيف حسب تقديرات الإختبار Produits financiers calculés selon l'expertise/ Exercice	المردودية المتحصل عليها من قبل الصندوق Produits financiers calculés selon CAPRA/ Exercice	النقص الخام في الأرباح Manque /Taux le plus élevé sur tout le placement (par exercice) Montant Brut	النقص الصافي في الأرباح Manque /Taux le plus élevé sur tout le placement (par exercice) Montant Net de 20%
2008	221 918,961	194 253,937	-27 665,024	-22 132,019
2009	469 076,000	378 787,881	-90 288,119	-72 230,495
2010	274 733,888	225 102,608	-49 631,280	-39 705,024
2011	67 854,120	61 169,704	-6 684,417	-5 347,533
2012	36 192,954	20 199,006	-15 993,949	-12 795,159
2013	585 267,806	354 912,300	-230 355,506	-184 284,405
2014	594 891,518	497 159,667	-97 731,851	-78 185,481
2015	660 686,172	590 781,439	-69 904,733	-55 923,786
2016	385 925,234	326 136,420	-59 788,814	-47 831,051
Total brut المجموع	3 296 546,653	2 648 502,961	-648 043,693	-518 434,954

و حيث و لمزيد التوضيح فقد تولينا فيما يلي ضمن الجداول البيانية التالية إعادة ضبط التوظيفات التي قام صندوق الحيطة و التقاعد للمحامين بإنجازها على المدى القصير لدى كل من البنك العربي لتونس (جدول عدد1) و بنك تونس العربي الدولي (جدول عدد2) و بنك الأمان (جدول عدد3) و بنك الإسكان (جدول عدد 4) و التجاري بنك (جدول عدد 5) و ذلك لكامل المدة التي شملها الإختبار من سنة 2008 إلى غاية سنة 2016:

جدول عدد 1: التوظيفات على المدى القصير لدى البنك العربي لتونس:

Index	Nature placement	Exercice de placements	Exercice	Banque	Durée	Montant	Taux	Produits financiers selon l'expertise/ Exercice	Lettrage Exercice (2eme approche retenue)	Taux le plus élevé	N° Placement	Produits financiers selon CAPRA/ Exercice	Manque /Taux le plus élevé sur tout le placement (par exercice) Montant Brut
a2	Placement à termes	2006	2008	ATB	730	200 000	5,600%	3 099,178	PL2006	5,750%	a4	3 016,164	-83,014
Total a2								3 099,178				3 016,164	-83,014
a3	Placement à termes	2006	2008	ATB	730	250 000	5,500%	6 215,753	PL2006	5,750%	a4	5 933,219	-282,534
Total a3								6 215,753				5 933,219	-282,534
a4	Placement à termes	2006	2008	ATB	1095	200 000	5,750%	11 493,027	PL2006	5,750%	a4	11 493,027	
a4	Placement à termes	2006	2009	ATB	1095	200 000	5,750%	8 954,918	PL2006	5,750%	a4	8 954,918	
Total a4								20 447,945				20 447,945	0,000
a9	Placement à termes	2007	2008	ATB	730	511 000	5,500%	28 105,000				28 105,000	
a9	Placement à termes	2007	2009	ATB	730	511 000	5,500%	25 647,732				25 647,732	
Total a9								53 752,732				53 752,732	0,000
a11	Placement à termes	2007	2008	ATB	730	100 000	5,500%	5 500,000				5 500,000	
a11	Placement à termes	2007	2009	ATB	730	100 000	5,500%	5 484,973				5 484,973	
Total a11								10 984,973				10 984,973	0,000
a23	Placement à termes	2008	2008	ATB	730	200 000	5,600%	8 039,452	PL2008	5,800%	a22/a25	7 760,486	-278,966
a23	Placement à termes	2008	2009	ATB	730	200 000	5,600%	11 221,966	PL2008	5,800%	a22/a25	10 832,567	-389,398
a23	Placement à termes	2008	2010	ATB	730	200 000	5,600%	3 160,548	PL2008	5,800%	a22/a25	3 050,878	-109,670
Total a23								22 421,966				21 643,931	-778,034
a24	Placement à termes	2008	2008	ATB	730	250 000	5,500%	7 496,575	PL2008	5,800%	a22/a25	7 093,555	-403,020
a24	Placement à termes	2008	2009	ATB	730	250 000	5,500%	13 770,482	PL2008	5,800%	a22/a25	13 030,173	-740,309
a24	Placement à termes	2008	2010	ATB	730	250 000	5,500%	6 253,425	PL2008	5,800%	a22/a25	5 917,237	-336,188

Index	Nature placement	Exercice de placements	Exercice	Banque	Durée	Montant	Taux	Produits financiers selon l'expertise/ Exercice	Lettrage Exercice (2eme approche retenue)	Taux le plus élevé	N° Placement	Produits financiers selon CAPRA/ Exercice	Manque /Taux le plus élevé sur tout le placement (par exercice) Montant Brut
Total a24								27 520,482				26 040,965	-1 479,518
a43	Certificats de dépôts	2012	2012	ATB	360	7 000 000	5,500%	26 355,977	PL2012	7,530%	a48	14 643,620	-11 712,357
a43	Certificats de dépôts	2012	2013	ATB	360	7 000 000	5,500%	338 572,933	PL2012	7,530%	a48	188 114,200	-150 458,734
Total a43								364 928,910				202 757,820	-162 171,090
a47	Certificats de dépôts	2013	2013	ATB	40	7 000 000	7,560%	43 732,646				43 732,646	
a47	Certificats de dépôts	2013	2014	ATB	40	7 000 000	7,560%	14 577,549				14 577,549	
Total a47								58 310,194				58 310,194	0,000
a51	Certificats de dépôts	2014	2014	ATB	40	5 000 000	7,560%	41 650,139				41 650,139	
Total a51								41 650,139				41 650,139	0,000
a52	Certificats de dépôts	2014	2014	ATB	360	5 000 000	6,560%	253 941,441	PL2014	7,830%	a54	184 895,383	-69 046,059
a52	Certificats de dépôts	2014	2015	ATB	360	5 000 000	6,560%	53 866,366	PL2014	7,830%	a54	39 220,233	-14 646,134
Total a52								307 807,808				224 115,616	-83 692,192
a55	Compte à termes	2015	2015	ATB	365	5 000 000	6,560%	265 994,521	PL2015	7,580%	a59	224 635,616	-41 358,904
a55	Compte à termes	2015	2016	ATB	365	5 000 000	6,560%	62 005,479	PL2015	7,580%	a59	52 364,384	-9 641,096
Total a55								328 000,000				277 000,000	-51 000,000
a60	Certificats de dépôts	2016	2016	ATB	40	5 000 000	5,220%	28 832,770				28 832,770	
Total a60								28 832,770				28 832,770	0,000
a62	Certificats de dépôts	2016	2016	ATB	360	4 500 000	5,490%	126 203,906	PL2016	7,100%	a61	80 232,811	-45 971,094
Total a62								126 203,906				80 232,811	-45 971,094
Total Brut								1 316 661,147				971 569,219	-345 091,928
Total net													-276 365,981

جدول عدد 2: التوظيفات على المدى القصير لدى بنك تونس العربي الدولي :

Index	Nature placement	Exercice de placements	Exercice	Banque	Durée	Montant	Taux	Produits financiers selon l'expertise/ Exercice	Lettrage Exercice (2eme approche retenue)	Taux le plus élevé	N° Placement	Produits financiers selon CAPRA/ Exercice	Manque /Taux le plus élevé sur tout le placement (par exercice) Montant Brut
a7	Bon de caisse n°100558	2007	2008	BIAT	833	200 000	4,630%	9 260,000	PL2007	5,500%	a9/a11	7 506,779	-1 753,221
a7	Bon de caisse n°100558	2007	2009	BIAT	833	200 000	4,630%	9 241,770	PL2007	5,500%	a9/a11	7 492,000	-1 749,770
Total a7								18 501,770				14 998,779	-3 502,991
a12	Bon de caisse n°100584	2008	2008	BIAT	730	300 000	4,600%	13 800,000	PL2008	5,800%	a22/a25	10 223,738	-3 576,262
a12	Bon de caisse n°100584	2008	2009	BIAT	730	300 000	4,600%	13 762,295	PL2008	5,800%	a22/a25	10 195,804	-3 566,491
a12	Bon de caisse n°100584	2008	2010	BIAT	730	300 000	4,600%	75,410	PL2008	5,800%	a22/a25	55,867	-19,542
Total a12								27 637,705				20 475,410	-7 162,295
a13	Bon de caisse n°98774	2008	2008	BIAT	730	250 000	4,600%	11 500,000	PL2008	5,800%	a22/a25	8 519,782	-2 980,218
a13	Bon de caisse n°98774	2008	2009	BIAT	730	250 000	4,600%	11 468,579	PL2008	5,800%	a22/a25	8 496,504	-2 972,076
a13	Bon de caisse n°98774	2008	2010	BIAT	730	250 000	4,600%	62,842	PL2008	5,800%	a22/a25	46,556	-16,285
Total a13								23 031,421				17 062,842	-5 968,579
a14	Bon de caisse n°89515	2008	2008	BIAT	730	250 000	4,800%	11 967,123	PL2008	5,800%	a22/a25	9 532,727	-2 434,397
a14	Bon de caisse n°89515	2008	2009	BIAT	730	250 000	4,800%	12 032,697	PL2008	5,800%	a22/a25	9 584,961	-2 447,736
a14	Bon de caisse n°89515	2008	2010	BIAT	730	250 000	4,800%	98,093	PL2008	5,800%	a22/a25	78,138	-19,954
Total a14								24 097,913				19 195,826	-4 902,087
a15	Bon de caisse n°100585	2008	2008	BIAT	730	250 000	4,480%	10 954,521	PL2008	5,800%	a22/a25	7 745,774	-3 208,747
a15	Bon de caisse n°100585	2008	2009	BIAT	730	250 000	4,480%	11 169,399	PL2008	5,800%	a22/a25	7 897,711	-3 271,688
a15	Bon de caisse n°100585	2008	2010	BIAT	730	250 000	4,480%	306,011	PL2008	5,800%	a22/a25	216,376	-89,635
Total a15								22 429,930				15 859,861	-6 570,070
a17	Bon de caisse n°91274	2008	2008	BIAT	735	600 000	4,880%	26 472,329	PL2008	5,800%	a22/a25	21 420,273	-5 052,055
a17	Bon de caisse n°91274	2008	2009	BIAT	735	600 000	4,880%	29 200,000	PL2008	5,800%	a22/a25	23 627,388	-5 572,612

Index	Nature placement	Exercice de placements	Exercice	Banque	Durée	Montant	Taux	Produits financiers selon l'expertise/ Exercice	Lettrage Exercice (2eme approche retenue)	Taux le plus élevé	N° Placement	Produits financiers selon CAPRA/ Exercice	Manque /Taux le plus élevé sur tout le placement (par exercice) Montant Brut
a17	Bon de caisse n°91274	2008	2010	BIAT	735	600 000	4,880%	3 173,984	PL2008	5,800%	a22/a25	2 568,252	-605,732
Total a17								58 846,313				47 615,913	-11 230,400
a18	Bon de caisse n°100592	2008	2008	BIAT	730	200 000	4,880%	8 797,370	PL2008	5,800%	a22/a25	7 151,709	-1 645,661
a18	Bon de caisse n°100592	2008	2009	BIAT	730	200 000	4,880%	9 733,333	PL2008	5,800%	a22/a25	7 912,588	-1 820,745
a18	Bon de caisse n°100592	2008	2010	BIAT	730	200 000	4,880%	1 013,333	PL2008	5,800%	a22/a25	823,776	-189,557
Total a18								19 544,037				15 888,073	-3 655,963
a19	Bon de caisse n°100596	2008	2008	BIAT	730	100 000	4,880%	4 251,616	PL2008	5,800%	a22/a25	3 456,089	-795,527
a19	Bon de caisse n°100596	2008	2009	BIAT	730	100 000	4,880%	4 866,667	PL2008	5,800%	a22/a25	3 956,056	-910,610
a19	Bon de caisse n°100596	2008	2010	BIAT	730	100 000	4,880%	653,333	PL2008	5,800%	a22/a25	531,087	-122,246
Total a19								9 771,616				7 943,233	-1 828,384
a20	Bon de caisse n°89517	2008	2008	BIAT	730	300 000	4,630%	11 758,932	PL2008	5,800%	a22/a25	8 855,007	-2 903,924
a20	Bon de caisse n°89517	2008	2009	BIAT	730	300 000	4,630%	13 922,128	PL2008	5,800%	a22/a25	10 483,992	-3 438,136
a20	Bon de caisse n°89517	2008	2010	BIAT	730	300 000	4,630%	2 226,929	PL2008	5,800%	a22/a25	1 676,979	-549,951
Total a20								27 907,989				21 015,978	-6 892,011
a21	Bon de caisse n°91278	2008	2008	BIAT	730	200 000	5,770%	8 852,603	PL2008	5,800%	a22/a25	8 843,571	-9,031
a21	Bon de caisse n°91278	2008	2009	BIAT	730	200 000	5,770%	11 564,187	PL2008	5,800%	a22/a25	11 552,390	-11,798
a21	Bon de caisse n°91278	2008	2010	BIAT	730	200 000	5,770%	2 759,565	PL2008	5,800%	a22/a25	2 756,750	-2,815
Total a21								23 176,355				23 152,711	-23,645
a26	Bon de caisse n°100438	2008	2008	BIAT	730	250 000	4,630%	2 251,575	PL2008	5,800%	a22/a25	1 684,101	-567,474
a26	Bon de caisse n°100438	2008	2009	BIAT	730	250 000	4,630%	11 581,152	PL2008	5,800%	a22/a25	8 662,304	-2 918,848
a26	Bon de caisse n°100438	2008	2010	BIAT	730	250 000	4,630%	9 329,577	PL2008	5,800%	a22/a25	6 978,203	-2 351,374
Total a26								23 162,304				17 324,607	-5 837,696
a27	Bon de caisse n°91293	2008	2008	BIAT	730	400 000	5,630%	2 529,644	PL2008	5,800%	a22/a25	2 454,457	-75,187
a27	Bon de caisse n°91293	2008	2009	BIAT	730	400 000	5,630%	22 526,912	PL2008	5,800%	a22/a25	21 857,362	-669,549
a27	Bon de caisse n°91293	2008	2010	BIAT	730	400 000	5,630%	20 004,142	PL2008	5,800%	a22/a25	19 409,575	-594,567

Index	Nature placement	Exercice de placements	Exercice	Banque	Durée	Montant	Taux	Produits financiers selon l'expertise/ Exercice	Lettrage Exercice (2eme approche retenue)	Taux le plus élevé	N° Placement	Produits financiers selon CAPRA/ Exercice	Manque /Taux le plus élevé sur tout le placement (par exercice) Montant Brut
Total a27								45 060,697				43 721,394	-1 339,303
a28	Bon de caisse n°89538	2008	2008	BIAT	730	689 000	4,630%	3 233,770	PL2008	5,800%	a22/a25	2 417,158	-816,612
a28	Bon de caisse n°89538	2008	2009	BIAT	730	689 000	4,630%	31 909,535	PL2008	5,800%	a22/a25	23 851,538	-8 057,998
a28	Bon de caisse n°89538	2008	2010	BIAT	730	689 000	4,630%	28 666,930	PL2008	5,800%	a22/a25	21 427,776	-7 239,155
Total a28								63 810,235				47 696,471	-16 113,765
a29	Bon de caisse n°98790	2008	2008	BIAT	730	480 000	4,630%	2 131,068	PL2008	5,800%	a22/a25	1 593,595	-537,474
a29	Bon de caisse n°98790	2008	2009	BIAT	730	480 000	4,630%	22 229,823	PL2008	5,800%	a22/a25	16 623,271	-5 606,552
a29	Bon de caisse n°98790	2008	2010	BIAT	730	480 000	4,630%	20 104,545	PL2008	5,800%	a22/a25	15 034,006	-5 070,538
Total a29								44 465,436				33 250,872	-11 214,564
a30	Bon de caisse n°101268	2008	2008	BIAT	730	200 000	4,780%	366,685	PL2008	5,800%	a22/a25	288,508	-78,177
a30	Bon de caisse n°101268	2008	2009	BIAT	730	200 000	4,780%	9 561,002	PL2008	5,800%	a22/a25	7 522,608	-2 038,394
a30	Bon de caisse n°101268	2008	2010	BIAT	730	200 000	4,780%	9 195,313	PL2008	5,800%	a22/a25	7 234,884	-1 960,429
Total a30								19 123,000				15 046,000	-4 077,000
a31	Bon de caisse n°101271	2009	2009	BIAT	747	450 000	4,780%	19 211,671	PL2009	5,720%	a41	14 898,267	-4 313,404
a31	Bon de caisse n°101271	2009	2010	BIAT	747	450 000	4,780%	20 655,030	PL2009	5,720%	a41	16 017,563	-4 637,467
a31	Bon de caisse n°101271	2009	2011	BIAT	747	450 000	4,780%	3 153,298	PL2009	5,720%	a41	2 445,320	-707,978
Total a31								43 020,000				33 361,151	-9 658,849
a32	Bon de caisse n°105552	2009	2009	BIAT	365	250 000	3,750%	6 909,247	PL2009	5,720%	a41	3 279,589	-3 629,658
a32	Bon de caisse n°105552	2009	2010	BIAT	365	250 000	3,750%	2 465,753	PL2009	5,720%	a41	1 170,411	-1 295,342
Total a32								9 375,000				4 450,000	-4 925,000
a33	Bon de caisse n°98800	2009	2009	BIAT	365	250 000	3,750%	6 909,247	PL2009	5,720%	a41	3 279,589	-3 629,658
a33	Bon de caisse n°98800	2009	2010	BIAT	365	250 000	3,750%	2 465,753	PL2009	5,720%	a41	1 170,411	-1 295,342
Total a33								9 375,000				4 450,000	-4 925,000
a34	Bon de caisse n°101279	2009	2009	BIAT	365	750 000	4,780%	26 420,959	PL2009	5,720%	a41	21 225,205	-5 195,753
a34	Bon de caisse n°101279	2009	2010	BIAT	365	750 000	4,780%	9 429,041	PL2009	5,720%	a41	7 574,795	-1 854,247

Index	Nature placement	Exercice de placements	Exercice	Banque	Durée	Montant	Taux	Produits financiers selon l'expertise/ Exercice	Lettrage Exercice (2eme approche retenue)	Taux le plus élevé	N° Placement	Produits financiers selon CAPRA/ Exercice	Manque /Taux le plus élevé sur tout le placement (par exercice) Montant Brut
Total a34								35 850,000				28 800,000	-7 050,000
a35	Bon de caisse n°98801	2009	2009	BIAT	365	200 000	4,000%	5 764,384	PL2009	5,720%	a41	3 285,699	-2 478,685
a35	Bon de caisse n°98801	2009	2010	BIAT	365	200 000	4,000%	2 235,616	PL2009	5,720%	a41	1 274,301	-961,315
Total a35								8 000,000				4 560,000	-3 440,000
a36	Bon de caisse n°105554	2009	2009	BIAT	365	1 000 000	3,870%	25 552,603	PL2009	5,720%	a41	13 337,534	-12 215,068
a36	Bon de caisse n°105554	2009	2010	BIAT	365	1 000 000	3,870%	13 147,397	PL2009	5,720%	a41	6 862,466	-6 284,932
Total a36								38 700,000				20 200,000	-18 500,000
a37	Bon de caisse n°98806	2009	2009	BIAT	365	500 000	3,870%	12 776,301	PL2009	5,720%	a41	6 668,767	-6 107,534
a37	Bon de caisse n°98806	2009	2010	BIAT	365	500 000	3,870%	6 573,699	PL2009	5,720%	a41	3 431,233	-3 142,466
Total a37								19 350,000				10 100,000	-9 250,000
a38	Bon de caisse n°89547	2009	2009	BIAT	365	200 000	4,630%	5 784,329	PL2009	5,720%	a41	4 422,575	-1 361,753
a38	Bon de caisse n°89547	2009	2010	BIAT	365	200 000	4,630%	3 475,671	PL2009	5,720%	a41	2 657,425	-818,247
Total a38								9 260,000				7 080,000	-2 180,000
a39	Bon de caisse n°102275	2009	2009	BIAT	366	200 000	3,860%	4 801,205	PL2009	5,720%	a41	2 480,281	-2 320,925
a39	Bon de caisse n°102275	2009	2010	BIAT	366	200 000	3,860%	2 931,913	PL2009	5,720%	a41	1 514,613	-1 417,300
Total a39								7 733,118				3 994,894	-3 738,224
a40	Bon de caisse n°101286	2009	2009	BIAT	730	200 000	4,780%	5 500,274	PL2009	5,720%	a41	4 418,630	-1 081,644
a40	Bon de caisse n°101286	2009	2010	BIAT	730	200 000	4,780%	9 560,000	PL2009	5,720%	a41	7 680,000	-1 880,000
a40	Bon de caisse n°101286	2009	2011	BIAT	730	200 000	4,780%	4 059,726	PL2009	5,720%	a41	3 261,370	-798,356
Total a40								19 120,000				15 360,000	-3 760,000
a41	Bon de caisse n°101252	2009	2009	BIAT	365	200 000	5,720%	6 581,918	PL2009	5,720%	a41	6 581,918	
a41	Bon de caisse n°101252	2009	2010	BIAT	365	200 000	5,720%	4 858,082	PL2009	5,720%	a41	4 858,082	
Total a41								11 440,000				11 440,000	0,000
a44	Bon de caisse d'avance	2012	2012	BIAT	367	2 500 000	5,180%	8 541,977	PL2012	7,530%	a48	4 260,385	-4 281,592
a44	Bon de caisse d'avance	2012	2013	BIAT	367	2 500 000	5,180%	116 854,252	PL2012	7,530%	a48	58 282,073	-58 572,179

Index	Nature placement	Exercice de placements	Exercice	Banque	Durée	Montant	Taux	Produits financiers selon l'expertise/ Exercice	Lettrage Exercice (2eme approche retenue)	Taux le plus élevé	N° Placement	Produits financiers selon CAPRA/ Exercice	Manque /Taux le plus élevé sur tout le placement (par exercice) Montant Brut
Total a44								125 396,229				62 542,458	-62 853,771
a63	certificats de dépôts à termes	2016	2016	BIAT	40	500 000	4,530%	188,750				188,750	
Total a63								188,750				188,750	0,000
Total brut								772 341,673				551 776,443	-220 565,230
Total net													-176 479,677

جدول عدد 3: التوظيفات على المدى القصير لدى بنك الأمان:

Index	Nature placement	Exercice de placements	Exercice	Banque	Durée	Montant	Taux	Produits financiers selon l'expertise/ Exercice	Lettrage Exercice (2eme approche retenue)	Taux le plus élevé	N° Placement	Produits financiers selon CAPRA/ Exercice	Manque /Taux le plus élevé sur tout le placement (par exercice) Montant brut
a42	Compte à termes	2009	2009	AMEN BANK	730	1 500 000	5,270%	18 408,904	PL2009	5,720%	a41	16 836,986	-1 571,918
a42	Compte à termes	2009	2010	AMEN BANK	730	1 500 000	5,270%	79 050,000	PL2009	5,720%	a41	72 300,000	-6 750,000
a42	Compte à termes	2009	2011	AMEN BANK	730	1 500 000	5,270%	60 641,096	PL2009	5,720%	a41	55 463,014	-5 178,082
Total a42								158 100,000				144 600,000	-13 500,000
a49	Certificats de dépôts	2013	2013	AMEN BANK	360	1 000 000	7,740%	2 793,763	PL2013	8,100%	a48	2 437,526	-356,237
a49	Certificats de dépôts	2013	2014	AMEN BANK	360	1 000 000	7,740%	69 045,851	PL2013	8,100%	a48	60 241,702	-8 804,149
Total a49								71 839,614				62 679,228	-9 160,386
a54	Compte à termes	2014	2014	AMEN BANK	365	2 000 000	7,830%	3 003,288	PL2014	7,830%	a54	3 003,288	
a54	Compte à termes	2014	2015	AMEN BANK	365	2 000 000	7,830%	153 596,712	PL2014	7,830%	a54	153 596,712	
Total a54								156 600,000				156 600,000	0,000
a59	Compte à termes	2015	2015	AMEN BANK	365	1 600 000	7,580%	74 761,644	PL2015	7,580%	a59	74 761,644	
a59	Compte à termes	2015	2016	AMEN BANK	365	1 600 000	7,580%	46 518,356	PL2015	7,580%	a59	46 518,356	
Total a59								121 280,000				121 280,000	0,000
a61	Certificats à termes	2016	2016	AMEN BANK	365	2 000 000	7,100%	85 589,041	PL2016	7,100%	a61	85 589,041	
Total a61								85 589,041				85 589,041	0,000
Total brut								593 408,655				570 748,269	-22 660,386
Total net													-18 128,309

جدول عدد4: التوظيفات على المدى القصير لدى بنك الإسكان:

Index	Nature placement	Exercice de placements	Exercice	Banque	Durée	Montant	Taux	Produits financiers selon l'expertise/ Exercice	Lettrage Exercice (2eme approche retenue)	Taux le plus élevé	N° Placement	Produits financiers selon CAPRA/ Exercice	Manque /Taux le plus élevé sur tout le placement (par exercice)
a48	Certificats de dépôts à termes	2013	2013	BH	370	1 500 000	8,100%	6 413	PL2013	8,100%	a48	6 413	
a48	Certificats de dépôts à termes	2013	2014	BH	370	1 500 000	8,100%	118 463	PL2013	8,100%	a48	118 463	
Total a48								124 875				124 875	0,000
Total général								124 875				124 875	0,000

جدول عدد5: التوظيفات على المدى القصير لدى التجاري بنك :

Index	Nature placement	Exercice de placements	Exercice	Banque	Durée	Montant	Taux	Produits financiers selon l'expertise/ Exercice	Lettrage Exercice (2eme approche retenue)	Taux le plus élevé	N° Placement	Produits financiers selon CAPRA/ Exercice	Manque /Taux le plus élevé sur tout le placement (par exercice) *Montant brut
a16	Bon de caisse n°035877	2008	2008	ATTIJARI	730	200 000	5,700%	10 463,014	PL2008	5,800%	a22/a25	10 279,492	-183,522
a16	Bon de caisse n°035877	2008	2009	ATTIJARI	730	200 000	5,700%	11 368,852	PL2008	5,800%	a22/a25	11 169,442	-199,410
a16	Bon de caisse n°035877	2008	2010	ATTIJARI	730	200 000	5,700%	968,219	PL2008	5,800%	a22/a25	951,237	-16,983
Total a16								22 800,085				22 400,171	-399,915
Total Brut													-399,915

Index	Nature placement	Exercice de placements	Exercice	Banque	Durée	Montant	Taux	Produits financiers selon l'expertise/ Exercice	Lettrage Exercice (2eme approche retenue)	Taux le plus élevé	N° Placement	Produits financiers selon CAPRA/ Exercice	Manque /Taux le plus élevé sur tout le placement (par exercice) *Montant brut
a22	Bon de caisse n°035884	2008	2008	ATTIJARI	730	200 000	5,800%	8 453,699	PL2008	5,800%	a22/a25	8 453,699	
a22	Bon de caisse n°035884	2008	2009	ATTIJARI	730	200 000	5,800%	11 623,098	PL2008	5,800%	a22/a25	11 623,098	
a22	Bon de caisse n°035884	2008	2010	ATTIJARI	730	200 000	5,800%	3 146,301	PL2008	5,800%	a22/a25	3 146,301	
Total a22								23 223,098				23 223,098	0,000
a25	Bon de caisse n°035893	2008	2008	ATTIJARI	730	200 000	5,800%	4 926,027	PL2008	5,800%	a22/a25	4 926,027	
a25	Bon de caisse n°035893	2008	2009	ATTIJARI	730	200 000	5,800%	11 613,459	PL2008	5,800%	a22/a25	11 613,459	
a25	Bon de caisse n°035893	2008	2010	ATTIJARI	730	200 000	5,800%	6 687,432	PL2008	5,800%	a22/a25	6 687,432	
Total a25								23 226,918				23 226,918	0,000
a45	Certificats de dépôts à termes	2012	2012	ATTIJARI	60	1 500 000	5,180%	1 295,000				1 295,000	
a45	Certificats de dépôts à termes	2012	2013	ATTIJARI	60	1 500 000	5,180%	11 655,000				11 655,000	
Total a45								12 950,000				12 950,000	0,000
a46	Certificats de dépôts à termes	2013	2013	ATTIJARI	365	1 500 000	6,130%	65 246,712	PL2013	8,100%	a48	44 278,356	-20 968,356
a46	Certificats de dépôts à termes	2013	2014	ATTIJARI	365	1 500 000	6,130%	26 703,288	PL2013	8,100%	a48	18 121,644	-8 581,644
Total a46								91 950,000				62 400,000	-29 550,000
a53	Certificats de dépôts à termes	2014	2014	ATTIJARI	365	1 500 000	6,700%	67 000,000	PL2014	7,830%	a54	55 700,000	-11 300,000
a53	Certificats de dépôts à termes	2014	2015	ATTIJARI	365	1 500 000	6,700%	33 500,000	PL2014	7,830%	a54	27 850,000	-5 650,000
Total a53								100 500,000				83 550,000	-16 950,000
a56	Certificats de dépôts	2015	2015	ATTIJARI	20	1 500 000	5,300%	4 403,700				4 403,700	
Total a56								4 403,700				4 403,700	0,000
a57	Billets de trésorerie	2015	2015	ATTIJARI	360	1 600 000	7,300%	72 266,750	PL2015	7,580%	a59	64 017,055	-8 249,695
a57	Billets de trésorerie	2015	2016	ATTIJARI	360	1 600 000	7,300%	36 586,932	PL2015	7,580%	a59	32 410,308	-4 176,624
Total a57								108 853,681				96 427,363	-12 426,319
a58	Certificats de dépôts	2015	2015	ATTIJARI	10	1 500 000	5,520%	2 296,479				2 296,479	
Total a58								2 296,479				2 296,479	0,000

Index	Nature placement	Exercice de placements	Exercice	Banque	Durée	Montant	Taux	Produits financiers selon l'expertise/ Exercice	Lettrage Exercice (2eme approche retenue)	Taux le plus élevé	N° Placement	Produits financiers selon CAPRA/ Exercice	Manque /Taux le plus élevé sur tout le placement (par exercice) *Montant brut
Total brut								390 203,961				330 877,728	-59 326,233
Total net													-47 460,987

الباب الثاني: مراجعة عمليات التوظيف المالي المنجزة بعنوان سندات سيكاف TITRES SICAV و بيان أوجه النقائص و الإخلالات الناتجة عن ذلك كتحديد النقص في الأرباح التي كان من المفروض تحقيقها:

حيث فضلا عن التوظيفات المالية القصيرة المدى و التي وقع عرضها مفصلا صلب الباب الأول من هذا التقرير قام صندوق الحيطه والتقاعد للمحامين بتخصيص مبالغ مالية هامة لغاية توظيفها في إقتناء سندات سيكاف (سندات ذات رأسمال متغير) TITRES SICAV و ذلك خلال الفترة الممتدة من سنة 2008 إلى غاية سنة 2016 تفصيلها كالتالي:

-توظيف سندات سيكاف **SANADET SICAV** لدى البنك العربي لتونس عن طريق الوسيط "المستشارون الماليون العرب" (AFC) و ذلك بفرع البنك العربي لتونس باب الجزيرة حساب عدد 02.021.018344.01.96.(ملحق عدد7).

-توظيف سندات سيكاف **FIDELITY OBLIGATION SICAV** لدى بنك الأمان (ملحق عدد8).

-توظيف سندات سيكاف **SICAV ENTREPRISE** لدى التونسية للأوراق المالية TUNISIE VALEURS عن طريق الوسيط "شركة ICAV" (ملحق عدد 9).

-توظيف سندات سيكاف **SICAV PATRIMOINE** لدى بنك تونس العربي الدولي (ملحق عدد10).

-توظيف سندات سيكاف SICAV TRESOR لدى بنك تونس العربي الدولي (ملحق عدد11).

-توظيف سندات SICAV L'EPARGNAT لدى الشركة التونسية للبنك (ملحق عدد12).

-توظيف سندات سيكاف ATTIJARI OBLIGATAIRE SICAV لدى التجاري بنك (ملحق عدد13).

و حيث بالإطلاع على الوثائق المقدمة للإختبار و المتعلقة بسندات سيكاف TITRES SICAV و تدقيقها تأكد لنا بأن صندوق الحيطه و التقاعد للمحامين قد تكبد نقصا هاما في الأرباح التي كان من المفروض تحقيقها و ذلك بتوظيف مبالغ خيالية في سندات سيكاف (سندات ذات رأسمال متغير)TITRES SICAV عوضا عن توظيف تلك المبالغ برقاع خزينة أو حسابات توظيف محددة الأجل ذات مردودية أهم بكثير من سندات سيكاف TITRES SICAV.

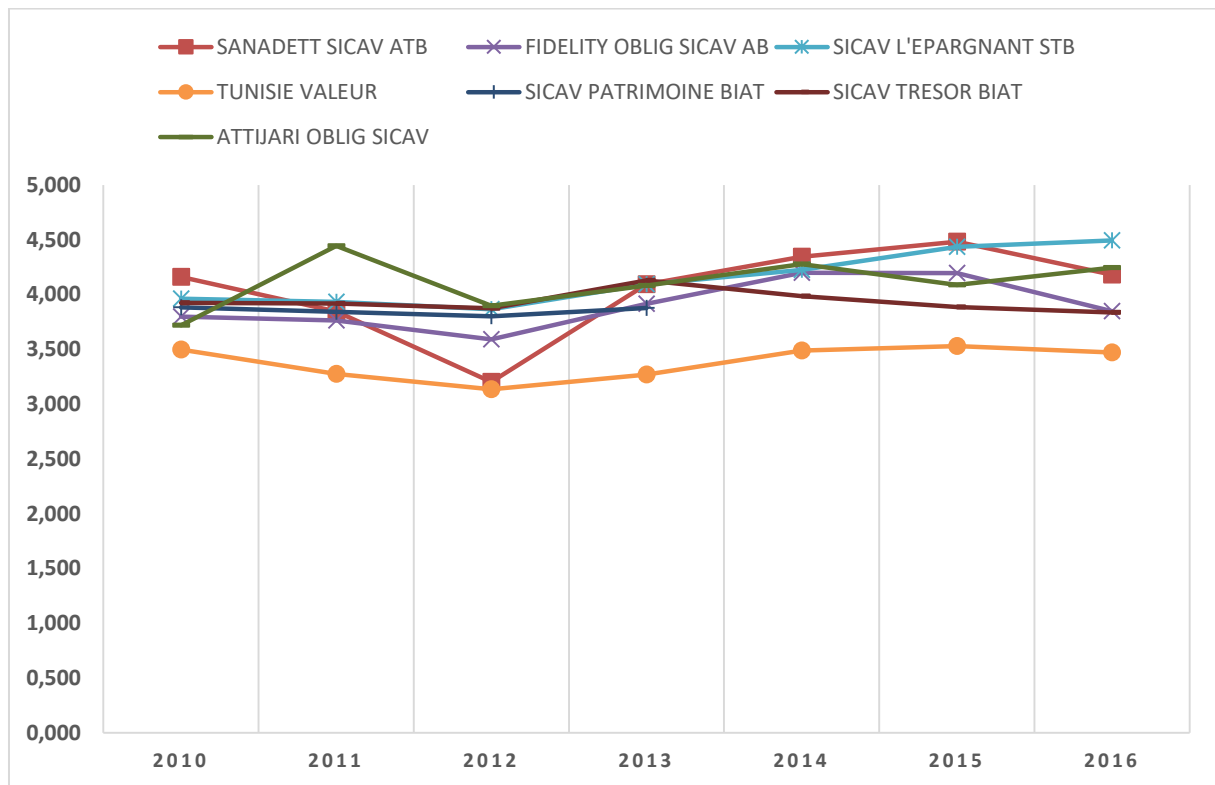
و فيما يلي جدول محوصل لمبالغ النقص في الأرباح الناتجة عن المردودية الضئيلة لسندات سيكاف TITRES SICAV و التي كان من المفروض تحقيقها من قبل صندوق الحيطه و التقاعد للمحامين لو تمّ توظيف المبالغ المخصصة لذلك في رقاع خزينة أو حسابات توظيف محددة الأجل على أساس نسب السوق المالية المعمول بها آنذاك.

السنة	النقص في الأرباح الناتجة عن توظيف سندات SICAV ENTREPRISE التابعة للتونسية للأوراق المالية TUNISIE VALEURS أنظر التفاصيل بالجدول عدد 09 و 10	النقص في الأرباح الناتجة عن توظيفات سندات Sicav L'EPARGNANT للشركة التونسية للبنك أنظر التفاصيل بالجدول عدد 15 و 16	النقص في الأرباح الناتجة عن توظيفات سندات سيكاف البنك العربي لتونس sanadet sicav (أنظر التفاصيل بالجدول من 01 إلى 06)	النقص في الأرباح الناتجة عن توظيفات سندات Sicav patrimoine sicav tresor و التابعين لبنك تونس العربي الدولي أنظر التفاصيل بالجدول عدد 11 و 12	النقص في الأرباح الناتجة عن توظيفات سندات attijari obligataire sicav أنظر التفاصيل بالجدول عدد 17 و 18	النقص في الأرباح الناتجة عن توظيفات سندات سيكاف Fedelity obligation Sicav بنك الأمان أنظر التفاصيل بالجدول عدد 07 و 08	مجموع النقص في الأرباح بعنوان توظيفات سيكاف التي كان من المفروض تحقيقها
2008	-49 711,850						-49 711,850
2009	-178 725,405	-735,972					-179 461,377
2010	-185 174,107	-178 356,554	-11 389,773	-24 957,209	-41 570,872		-441 448,515
2011	-191 569,651	-87 929,009	-33 356,602	-54 845,008	-2 846,199		-370 546,469
2012		-25 775,507	-158 780,379	-117 891,590	-47 706,045		-350 153,521
2013	-167,903		-2 985,873			-3 544,757	-6 698,533
2014	-154,867					-175,812	-330,679
2015	-134,399	-31,370	-25 498,148			-25 786,737	-51 450,654
2016	-113,411	-21,232	-5 314,511	-36,503			-5 485,657
مجموع النقص في الأرباح بالنسبة لكل توظيف في توظيفات سندات سيكاف	-605 751,594	-292 849,644	-237 325,285	-197 730,310	-92 123,116	-29 507,306	-1 455 287,255

و حيث مثلما يتبين ذلك جليا بالجدول أعلاه و مما نتج عن ذلك من نقص في الأرباح التي كان من المفروض تحقيقها من قبل صندوق الحيطه و التقاعد للمحامين فإنّ المبالغ التي تمّ توظيفها بعنوان سندات سيكاف TITRES SICAV قد تمّ استثمارها لصالح المؤسسات المالية المنتفعة بهاته التوظيفات و ليس لصالح الصندوق.

و حيث كيفما يتبين ذلك ضمن الرسم البياني التالي فإنّ الأرباح الموزعة من قبل "التونسية للأوراق المالية TUNISIE VALEURS" تعتبر هي الأقل مردودية على الإطلاق بالنسبة للفترة الممتدة من سنة 2010 إلى سنة 2016.

فضلا عن ذلك فقد تبين لنا بمقارنة مردودية المبالغ الموظفة بعنوان سندات سيكاف بأن قيمة الأرباح الموزعة من قبل البنك العربي لتونس قد عرفت انخفاضا هاما مقارنة بالأرباح الموزعة من قبل ATTIJARI OBLIGATAIRE و ذلك خلال الفترة الممتدة بين 2011 و 2016.



و حيث و للتذكير تجدر الملاحظة بأننا تولينا تحديد القيمة الجمالية للنقص في الأرباح التي كان من المفروض تحقيقها المقدر مجموعها ب 1.455.287,255 دينار و الناتجة عن توظيف مبالغ هامة بعنوان سندات ذات رأسمال متغير (سيكاف) TITRES SICAV (أنظر التفاصيل بالجدول الوارد بالصفحة 72 أعلاه) على أساس مقارنة مردودية سندات سيكاف بنسب الفوائد المتحصل عليها من قبل البنوك بعنوان توظيفات على المدى القصير لمدة

سنة واحدة و سنتين (رقاع خزينة و حسابات توظيف محددة الآجال) حسبما هو مبين

بالجدولين المواليين:

السنة	المدة	نسبة التوظيف القصوى المعتمدة لدى البنوك
2005	1 Année	5,500%
2009	1 Année	5,720%
2010	1 Année	5,720%
2011	1 Année	5,720%
2012	1 Année	7,530%
2013	1 Année	8,100%
2014	1 Année	7,830%
2015	1 Année	7,580%
2016	1 Année	7,100%

السنة	المدة	نسبة التوظيف القصوى المعتمدة لدى البنوك
2005	2 années	5,500%
2006	2 années	5,600%
2007	2 années	5,500%
2008	2 années	5,800%
2009	2 années	5,270%

و حيث إستنادا لما سبق بيانه أعلاه تولينا ضمن الجداول من عدد 01 إلى عدد 18 (الواردة بالصفحات من عدد 75 إلى عدد 120 من هذا التقرير) تحديد تفاصيل النقص في الأرباح الناتجة عن توظيفات سندات سيكاف TITRES SICAV كيفما تم ضبطها من قبل الإختبار.

جدول عدد 1

PLACEMENTS SANADET SICAV-ATB

توظيفات سندات سيكاف البنك العربي لتونس عن طريق الحساب البنكي عدد 0202101834401-96

Date	N° Cpte	Exercice	Mouvements de l'exercice			Cumul		Marge %	Dividende par action	Dividende distribué	Dividende Comptabilisé
			Nombre	P.U	Valeur	Cumul Qté	Cumul Val				
SANADETT ATB											
28/09/2010	02.021.018344.01.96	2010	7 927	107,234	850 044	7 927	850 044				
23/11/2010	02.021.018344.01.96	2010	6 500	107,805	700 733	14 427	1 550 776				
17/12/2010	02.021.018344.01.96	2010	564	108,057	60 944	14 991	1 611 721				
28/12/2010	02.021.018344.01.96	2010	412	108,169	44 566	15 403					
06/01/2011	02.021.018344.01.96	2010	-412	108,277	-44 610	14 991					
31/05/2011	02.021.018344.01.96	Fin 2010			1 611 676			3,869%	4,160	62 363	62 363
21/06/2011	02.021.018344.01.96	2011	660	105,910	69 901	15 651	1 681 621				
19/12/2011	02.021.018344.01.96	2011	97	107,597	10 437	15 748	1 692 058				
14/05/2012	02.021.018344.01.96	Fin 2011			1 692 014			3,579%	3,845	60 551	60 551
28/05/2012	02.021.018344.01.96	2012	619	105,098	65 056	16 367	1 757 114				
	02.021.018344.01.96	2012			1 757 069			0,000%		0	0
22/11/2012	02.021.018344.01.96	2012	-6 555	106,793	-700 028	9 812					
29/11/2012	02.021.018344.01.96	2012	-2 808	106,860	-300 063	7 004					
12/12/2012	02.021.018344.01.96	Fin 2012	-5 934	107,010	-634 997	1 070					
17/01/2013	02.021.018344.01.96	2013	-1 070	107,436	-114 957	0					
	02.021.018344.01.96	Fin 2013				0					
TOTAL			0							122 914	122 914

جدول عدد 2
تحديد قيمة النقص في الأرباح التي كان من المفروض تحقيقها و الناتجة عن توظيفات سندات
سيكاف البنك العربي لتونس SANADET
SICAV ATB عن طريق الحساب البنكي عدد 0202101834401-96

Date	N° Cpte	Mouvements de l'exercice			Valeur	Exercice	Mois	Année de placements	Taux le plus élevé	Montant à placer	Gains estimés	Période de placements
		Nombre	P.U	Valeur	Cumul							
SANADETT ATB												
28/09/2010	02.021.018344.01.96	7 927	107,234	850 044	850 044	2010	9					
23/11/2010	02.021.018344.01.96	6 500	107,805	700 733	1 550 776	2010	11					
17/12/2010	02.021.018344.01.96	564	108,057	60 944	1 611 721	2010	12					
2010 + un an								2010	5,720%	1 611 721	92 190	12 mois
2011 + un an								2011	5,720%	1 611 721	92 190	12 mois
22/11/2012	02.021.018344.01.96	-6 555	106,793	-700 028	911 692	2012	11					
29/11/2012	02.021.018344.01.96	-2 808	106,860	-300 063	611 630	2012	11					
12/12/2012	02.021.018344.01.96	-5 934	107,010	-634 997	-23 368	2012	12					
21/06/2011	02.021.018344.01.96	660	105,910	69 901	46 533	2011	6					
2011 + un an								2011	5,720%	46 533	2 662	12 mois
2012 + 6 mois								2012	7,530%	46 533	3 504	6 mois
19/12/2011	02.021.018344.01.96	97	107,597	10 437	56 970	2011	12					
2011+ un an								2011	5,720%	56 970	3 259	12 mois
28/05/2012	02.021.018344.01.96	619	105,098	65 056	122 025	2012	5					
2012 + 8 mois								2012	7,530%	122 025	6 126	8 mois
17/01/2013	02.021.018344.01.96	-1 070	107,436	-114 957	7 069	2013	1					
Solde titres		0										

حيث بناء على ما سبق بيانه أعلاه تولينا ضبط قيمة النقص في الأرباح التي كان من المفروض تحقيقها و المتعلقة بسندات سيكاف البنك العربي لتونس عن طريق الحساب البنكي عدد 0202101834401-96 حسب كل سنة بالجدول الموالي كالتالي:

النتيجة	النقص في الأرباح	الأرباح الموزعة من قبل البنك	ما يعادلها أرباح صافية	الأرباح الخامة التي كان من المفروض تحقيقها	السنة	البنك	الفرع
PERTE	-11 390	62 363	73 752	92 190	2010	ATB	ATB JAZIRA
PERTE	-17 938	60 551	78 489	98 111	2011	ATB	ATB JAZIRA
PERTE	-7 704	0	7 704	9 630	2012	ATB	ATB JAZIRA
	-37 031	0	0	0			
	-37 031	مجموع النقص					

جدول عدد 3

PLACEMENTS SANADET SICAV ATB

توظيفات سندات سيكاف البنك العربي لتونس عن طريق الحساب البنكي عدد 14 0200801834402

Date	N° Cpte	Exercice	Mouvements de l'exercice			Cumul		Marge %	Dividende par action	Dividende distribué	Dividende Comptabilisé
			Nombre	P.U	Valeur	Cumul Qté	Cumul Val				
SANADETT ATB	-	-									
06/01/2011	02.008.018344.02.14	2011	412	108,277	44 610	412	44 610				
06/01/2011	02.008.018344.02.14	2011	336	108,277	36 381	748	80 991				
20/01/2011	02.008.018344.02.14	2011	563	108,421	61 041	1 311	142 032				
02/02/2011	02.008.018344.02.14	2011	497	108,557	53 953	1 808	195 985				
09/02/2011	02.008.018344.02.14	2011	285	108,643	30 963	2 093	226 948				
22/02/2011	02.008.018344.02.14	2011	546	108,780	59 394	2 639	286 342				
04/03/2011	02.008.018344.02.14	2011	620	108,893	67 514	3 259	353 856				
23/03/2011	02.008.018344.02.14	2011	819	109,094	89 348	4 078	443 204				
05/04/2011	02.008.018344.02.14	2011	786	109,238	85 861	4 864	529 065				
22/04/2011	02.008.018344.02.14	2011	682	109,432	74 633	5 546	603 698				
02/05/2011	02.008.018344.02.14	2011	260	109,537	28 480	5 806	632 177				
20/05/2011	02.008.018344.02.14	2011	635	109,736	69 682	6 441	701 860				
30/05/2011	02.008.018344.02.14	2011			701 860			3,818%	4,160	26 795	26 795
06/06/2011	02.008.018344.02.14	2011	674	105,752	71 277	7 115	773 136				
29/06/2011	02.008.018344.02.14	2011	500	105,994	52 997	7 615	826 133				
14/07/2011	02.008.018344.02.14	2011	500	106,152	53 076	8 115	879 209				
02/08/2011	02.008.018344.02.14	2011	236	106,345	25 097	8 351	904 307				
19/08/2011	02.008.018344.02.14	2011	500	106,514	53 257	8 851	957 564				
06/09/2011	02.008.018344.02.14	2011	470	106,695	50 147	9 321	1 007 710				
14/09/2011	02.008.018344.02.14	2011	180	106,762	19 217	9 501	1 026 928				

Date	N° Cpte		Mouvements de l'exercice		Cumul		Marge	Dividende	Dividende	Dividende
03/10/2011	02.008.018344.02.14	2011	400	106,956	42 782	9 901	1 069 710			
11/10/2011	02.008.018344.02.14	2011	175	107,008	18 726	10 076	1 088 436			
25/10/2011	02.008.018344.02.14	2011	280	107,145	30 001	10 356	1 118 437			
15/11/2011	02.008.018344.02.14	2011	235	107,320	25 220	10 591	1 143 657			
29/11/2011	02.008.018344.02.14	2011	305	107,451	32 773	10 896	1 176 430			
20/12/2011	02.008.018344.02.14	2011	230	107,607	24 750	11 126	1 201 179			
	02.008.018344.02.14	Fin 2011			1 201 179		3,561%	3,845	42 779	42 779
03/01/2012	02.008.018344.02.14	2012	248	107,743	26 720	11 374	1 227 900			
05/01/2012	02.008.018344.02.14	2012	290	107,763	31 251	11 664	1 259 151			
10/01/2012	02.008.018344.02.14	2012	400	107,770	43 108	12 064	1 302 259			
12/01/2012	02.008.018344.02.14	2012	230	107,789	24 791	12 294	1 327 050			
18/01/2012	02.008.018344.02.14	2012	500	107,848	53 924	12 794	1 380 974			
23/01/2012	02.008.018344.02.14	2012	226	107,895	24 384	13 020	1 405 359			
25/01/2012	02.008.018344.02.14	2012	430	107,916	46 404	13 450	1 451 762			
31/01/2012	02.008.018344.02.14	2012	600	107,974	64 784	14 050	1 516 547			
03/02/2012	02.008.018344.02.14	2012	600	108,004	64 802	14 650	1 581 349			
10/02/2012	02.008.018344.02.14	2012	440	108,031	47 534	15 090	1 628 883			
15/02/2012	02.008.018344.02.14	2012	390	108,080	42 151	15 480	1 671 034			
24/02/2012	02.008.018344.02.14	2012	470	108,167	50 838	15 950	1 721 873			
06/03/2012	02.008.018344.02.14	2012	350	108,245	37 886	16 300	1 759 758			
16/03/2012	02.008.018344.02.14	2012	350	108,324	37 913	16 650	1 797 672			
03/04/2012	02.008.018344.02.14	2012	500	108,506	54 253	17 150	1 851 925			
17/04/2012	02.008.018344.02.14	2012	400	108,608	43 443	17 550	1 895 368			
08/05/2012	02.008.018344.02.14	2012	550	108,775	59 826	18 100	1 955 194			
14/05/2012	02.008.018344.02.14	2012			1 955 194		1,371%	3,845	26 815	26 815
15/05/2012	02.008.018344.02.14	2012	297	104,990	31 182	18 397	1 986 376			
16/05/2012	02.008.018344.02.14	2012	670	104,999	70 349	19 067	2 056 726			
30/05/2012	02.008.018344.02.14	2012	300	105,115	31 535	19 367	2 088 260			
11/06/2012	02.008.018344.02.14	2012	350	105,216	36 826	19 717	2 125 086			
16/07/2012	02.008.018344.02.14	2012	600	105,567	63 340	20 317	2 188 426			
08/08/2012	02.008.018344.02.14	2012	300	105,784	31 735	20 617	2 220 161			
08/10/2012	02.008.018344.02.14	2012	600	106,357	63 814	21 217	2 283 975			
05/11/2012	02.008.018344.02.14	2012	300	106,630	31 989	21 517	2 315 964			
07/05/2013	02.008.018344.02.14	Fin 2012			360 770		3,719%	3,201	13 419	13 419

Date	N° Cpte		Mouvements de l'exercice			Cumul	Marge	Dividende	Dividende	Dividende
10/01/2013	02.008.018344.02.14	2013	-17 325	107,369	-1 860 168	4 192				
22/07/2013	02.008.018344.02.14	2013	-4 185	106,251	-444 660	7				
18/04/2014	02.008.018344.02.14	2014	522	109,533	57 176	529	2 373 141			
12/05/2014	02.008.018344.02.14	Fin 2014			57 923		3,739%	4,094	2 166	2 166
14/05/2015	02.008.018344.02.14	2015			57 923		3,968%	4,345	2 299	2 299
15/05/2015	02.008.018344.02.14	2015	-529	105,831	-55 985	0				
TOTAL			0	-	-		-	-	<u>114 272</u>	<u>114 272</u>

جدول عدد 4

تحديد قيمة النقص في الأرباح التي كان من المفروض تحقيقها و الناتجة عن توظيفات

سندات سيكاف البنك العربي لتونس

0200801834402 14 عدد عدد SANADET SICAV ATB عن طريق الحساب البنكي عدد

Date	N° Cpte	Mouvements de l'exercice			Valeur Cumul	Exercice	Mois	Année de placements	Taux le plus élevé	Montant à placer	Gains estimés	Période de placements
		Nombre	P.U	Valeur								
SANADETT ATB												
06/01/2011	02.008.018344.02.14	412	108,277	44 610	44 610	2011	1	2011	5,720%	44 610	2 552	une année
06/01/2011	02.008.018344.02.14	336	108,277	36 381	80 991	2011	1	2011	5,720%	36 381	2 081	une année
20/01/2011	02.008.018344.02.14	563	108,421	61 041	142 032	2011	1	2011	5,720%	61 041	3 492	une année
02/02/2011	02.008.018344.02.14	497	108,557	53 953	195 985	2011	2	2011	5,720%	53 953	3 086	une année
09/02/2011	02.008.018344.02.14	285	108,643	30 963	226 948	2011	2	2011	5,720%	30 963	1 771	une année
22/02/2011	02.008.018344.02.14	546	108,780	59 394	286 342	2011	2	2011	5,720%	59 394	3 397	une année
04/03/2011	02.008.018344.02.14	620	108,893	67 514	353 856	2011	3	2011	5,720%	67 514	3 862	une année
23/03/2011	02.008.018344.02.14	819	109,094	89 348	443 204	2011	3	2011	5,720%	89 348	5 111	une année
05/04/2011	02.008.018344.02.14	786	109,238	85 861	529 065	2011	4	2011	5,720%	85 861	4 911	une année
22/04/2011	02.008.018344.02.14	682	109,432	74 633	603 698	2011	4	2011	5,720%	74 633	4 269	une année
02/05/2011	02.008.018344.02.14	260	109,537	28 480	632 177	2011	5	2011	5,720%	28 480	1 629	une année
20/05/2011	02.008.018344.02.14	635	109,736	69 682	701 860	2011	5	2011	5,720%	69 682	3 986	une année
06/06/2011	02.008.018344.02.14	674	105,752	71 277	773 136	2011	6	2011	5,720%	71 277	4 077	une année
29/06/2011	02.008.018344.02.14	500	105,994	52 997	826 133	2011	6	2011	5,720%	52 997	3 031	une année
14/07/2011	02.008.018344.02.14	500	106,152	53 076	879 209	2011	7	2011	5,720%	53 076	3 036	une année
02/08/2011	02.008.018344.02.14	236	106,345	25 097	904 307	2011	8	2011	5,720%	25 097	1 436	une année
19/08/2011	02.008.018344.02.14	500	106,514	53 257	957 564	2011	8	2011	5,720%	53 257	3 046	une année
06/09/2011	02.008.018344.02.14	470	106,695	50 147	1 007 710	2011	9	2011	5,720%	50 147	2 868	une année
14/09/2011	02.008.018344.02.14	180	106,762	19 217	1 026 928	2011	9	2011	5,720%	19 217	1 099	une année

Date	N° Cpte	Mouvements de l'exercice		Valeur		Année de		Taux le plus	Montant à	Gains estimés	Période de
03/10/2011	02.008.018344.02.14	400	106,956	42 782	1 069 710	2011	10	2011	5,720%	42 782	2 447 une année
11/10/2011	02.008.018344.02.14	175	107,008	18 726	1 088 436	2011	10	2011	5,720%	18 726	1 071 une année
25/10/2011	02.008.018344.02.14	280	107,145	30 001	1 118 437	2011	10	2011	5,720%	30 001	1 716 une année
15/11/2011	02.008.018344.02.14	235	107,320	25 220	1 143 657	2011	11	2011	5,720%	25 220	1 443 une année
29/11/2011	02.008.018344.02.14	305	107,451	32 773	1 176 430	2011	11	2011	5,720%	32 773	1 875 une année
20/12/2011	02.008.018344.02.14	230	107,607	24 750	1 201 179	2011	12	2011	5,720%	24 750	1 416 une année
03/01/2012	02.008.018344.02.14	248	107,743	26 720	1 227 900	2012	1				
05/01/2012	02.008.018344.02.14	290	107,763	31 251	1 259 151	2012	1				
10/01/2012	02.008.018344.02.14	400	107,770	43 108	1 302 259	2012	1				
12/01/2012	02.008.018344.02.14	230	107,789	24 791	1 327 050	2012	1				
18/01/2012	02.008.018344.02.14	500	107,848	53 924	1 380 974	2012	1				
23/01/2012	02.008.018344.02.14	226	107,895	24 384	1 405 359	2012	1				
25/01/2012	02.008.018344.02.14	430	107,916	46 404	1 451 762	2012	1				
31/01/2012	02.008.018344.02.14	600	107,974	64 784	1 516 547	2012	1	2012	7,530%	457 400	34 442 12 mois
03/02/2012	02.008.018344.02.14	600	108,004	64 802	1 581 349	2012	2				
10/02/2012	02.008.018344.02.14	440	108,031	47 534	1 628 883	2012	2				
15/02/2012	02.008.018344.02.14	390	108,080	42 151	1 671 034	2012	2				
24/02/2012	02.008.018344.02.14	470	108,167	50 838	1 721 873	2012	2	2012	7,530%	349 636	24 134 11 mois
06/03/2012	02.008.018344.02.14	350	108,245	37 886	1 759 758	2012	3				
16/03/2012	02.008.018344.02.14	350	108,324	37 913	1 797 672	2012	3	2012	7,530%	232 661	14 599 10 mois
03/04/2012	02.008.018344.02.14	500	108,506	54 253	1 851 925	2012	4	2012	7,530%	214 747	12 128 9 mois
10/01/2013	02.008.018344.02.14	-17 325	107,369	-1 860 168	-8 243	2013	1				
17/04/2012	02.008.018344.02.14	400	108,608	43 443	35 200	2012	4				
2012 + un an								2012	7,530%	43 443	3 271 12 mois
2013 + 3 mois								2013	8,100%	43 443	880 3 mois
08/05/2012	02.008.018344.02.14	550	108,775	59 826	95 026	2012	5				
15/05/2012	02.008.018344.02.14	297	104,990	31 182	126 208	2012	5				
16/05/2012	02.008.018344.02.14	670	104,999	70 349	196 558	2012	5				
30/05/2012	02.008.018344.02.14	300	105,115	31 535	228 092	2012	5				
2012 + un an								2012	7,530%	192 892	2 375 12 mois
2013 + 2 mois								2013	8,100%	192 892	2 604 2 mois
11/06/2012	02.008.018344.02.14	350	105,216	36 826	264 918	2012	6				
2012 + un an								2012	7,530%	36 826	2 773 12 mois
2013 + 1 mois								2013	8,100%	36 826	249 1 mois

Date	N° Cpte	Mouvements de l'exercice			Valeur	Année de		Taux le plus	Montant à	Gains estimés	Période de
16/07/2012	02.008.018344.02.14	600	105,567	63 340	328 258	2012	7				
2012 + un an						2012		7,530%	63 340	4 770	12 mois
08/08/2012	02.008.018344.02.14	300	105,784	31 735	359 993	2012	8				
2012 + 11 mois						2012		7,530%	31 735	2 191	11 mois
08/10/2012	02.008.018344.02.14	600	106,357	63 814	423 807	2012	10				
2012 + 9 mois						2012		7,530%	63 814	3 604	9 mois
05/11/2012	02.008.018344.02.14	300	106,630	31 989	455 796	2012	11				
2012 + 8 mois						2012		7,530%	31 989	1 606	8 mois
22/07/2013	02.008.018344.02.14	-4 185	106,251	-444 660	11 136	2013	7				
18/04/2014	02.008.018344.02.14	522	109,533	57 176	68 312	2014	4				
2014 + un an						2014		7,830%	57 176	2 612	une année (7/12)
15/05/2015	02.008.018344.02.14	-529	105,831	-55 985	12 328	2015	5				
										1 865	une année (5/12)
Solde titres		<u>0</u>									

حيث بناء على ما سبق بيانه أعلاه تولينا ضبط قيمة النقص في الأرباح التي كان من المفروض تحقيقها و المتعلقة بسندات سيكاف البنك العربي لتونس عن طريق الحساب البنكي عدد 02.008.018344.02.14 حسب كل سنة بالجدول الموالي كالتالي:

النتيجة	النقص في الأرباح	الأرباح الموزعة من قبل البنك	ما يعادلها أرباح صافية	الأرباح الخامة التي كان من المفروض تحقيقها	السنة	البنك	الفرع
RAS	14 608	69 574	54 966	68 707	2011	ATB	ATB .14
PERTE	-44 479	40 234	84 713	105 892	2012	ATB	ATB .14
PERTE	-2 986	0	2 986	3 732	2013	ATB	ATB .14
RAS	77	2 166	2 089	2 612	2014	ATB	ATB .14
RAS	806	2 299	1 492	1 865	2015	ATB	ATB .14
	-31 974	114 272	146 247	182 808			
	-47 465	مجموع النقص					

جدول عدد 5

PLACEMENTS SANADET SICAV ATB

توظيفات سندات سيكاف البنك العربي لتونس عن طريق الحساب البنكي عدد 15 0200801834403

Date	N° Cpte	Exercice	Mouvements de l'exercice			Cumul		Marge %	Dividende par action	Dividende distribué	Dividende Comptabilisé
			Nombre	P.U	Valeur	Cumul Qté	Cumul Val				
SANADETT ATB											
02/08/2011	02.008.018344.03.15	2011	800	106,345	85 076	800	85 076				
19/08/2011	02.008.018344.03.15	2011	280	106,514	29 824	1 080	114 900				
06/09/2011	02.008.018344.03.15	2011	315	106,695	33 609	1 395	148 509				
14/09/2011	02.008.018344.03.15	2011	380	106,762	40 570	1 775	189 078				
03/10/2011	02.008.018344.03.15	2011	950	106,956	101 608	2 725	290 687				
11/10/2011	02.008.018344.03.15	2011	600	107,008	64 205	3 325	354 891				
25/10/2011	02.008.018344.03.15	2011	1 300	107,145	139 289	4 625	494 180				
03/11/2011	02.008.018344.03.15	2011	1 345	107,233	144 228	5 970	638 408				
15/11/2011	02.008.018344.03.15	2011	1 200	107,320	128 784	7 170	767 192				
23/11/2011	02.008.018344.03.15	2011	1 535	107,394	164 850	8 705	932 042				
29/11/2011	02.008.018344.03.15	2011	800	107,451	85 961	9 505	1 018 003				
01/12/2011	02.008.018344.03.15	2011	500	107,470	53 735	10 005	1 071 738				
05/12/2011	02.008.018344.03.15	2011	430	107,487	46 219	10 435	1 117 957				
07/12/2011	02.008.018344.03.15	2011	500	107,507	53 754	10 935	1 171 711				
09/12/2011	02.008.018344.03.15	2011	460	107,525	49 462	11 395	1 221 172				
13/12/2011	02.008.018344.03.15	2011	500	107,542	53 771	11 895	1 274 943				
15/12/2011	02.008.018344.03.15	2011	400	107,560	43 024	12 295	1 317 967				
20/12/2011	02.008.018344.03.15	2011	690	107,607	74 249	12 985	1 392 216				
22/12/2011	02.008.018344.03.15	2011	470	107,626	50 584	13 455	1 442 800				
26/12/2011	02.008.018344.03.15	2011	400	107,663	43 065	13 855	1 485 866				
28/12/2011	02.008.018344.03.15	2011	645	107,685	69 457	14 500	1 555 322				
	02.008.018344.03.15	Fin 2011			1 555 322			3,585%	3,845	55 753	55 753
03/01/2012	02.008.018344.03.15	2012	1 000	107,743	107 743	15 500	1 663 065				

Date	N° Cpte		Mouvements de l'exercice			Cumul	Marge %	Dividende par action	Dividende distribué	Dividende Comptabilisé
05/01/2012	02.008.018344.03.15	2012	500	107,763	53 882	16 000	1 716 947			
10/01/2012	02.008.018344.03.15	2012	950	107,770	102 382	16 950	1 819 328			
12/01/2012	02.008.018344.03.15	2012	500	107,789	53 895	17 450	1 873 223			
18/01/2012	02.008.018344.03.15	2012	1 000	107,848	107 848	18 450	1 981 071			
23/01/2012	02.008.018344.03.15	2012	900	107,895	97 106	19 350	2 078 176			
25/01/2012	02.008.018344.03.15	2012	500	107,916	53 958	19 850	2 132 134			
31/01/2012	02.008.018344.03.15	2012	1 000	107,974	107 974	20 850	2 240 108			
03/02/2012	02.008.018344.03.15	2012	1 000	108,004	108 004	21 850	2 348 112			
10/02/2012	02.008.018344.03.15	2012	1 200	108,031	129 637	23 050	2 477 750			
15/02/2012	02.008.018344.03.15	2012	1 000	108,080	108 080	24 050	2 585 830			
20/02/2012	02.008.018344.03.15	2012	850	108,127	91 908	24 900	2 677 738			
24/02/2012	02.008.018344.03.15	2012	1 150	108,167	124 392	26 050	2 802 130			
28/02/2012	02.008.018344.03.15	2012	500	108,206	54 103	26 550	2 856 233			
06/03/2012	02.008.018344.03.15	2012	1 500	108,245	162 368	28 050	3 018 600			
09/03/2012	02.008.018344.03.15	2012	850	108,274	92 033	28 900	3 110 633			
15/03/2012	02.008.018344.03.15	2012	1 300	108,333	140 833	30 200	3 251 466			
22/03/2012	02.008.018344.03.15	2012	1 200	108,397	130 076	31 400	3 381 542			
28/03/2012	02.008.018344.03.15	2012	1 150	108,452	124 720	32 550	3 506 262			
03/04/2012	02.008.018344.03.15	2012	1 200	108,506	130 207	33 750	3 636 469			
06/04/2012	02.008.018344.03.15	2012	950	108,532	103 105	34 700	3 739 575			
12/04/2012	02.008.018344.03.15	2012	1 000	108,563	108 563	35 700	3 848 138			
17/04/2012	02.008.018344.03.15	2012	1 000	108,608	108 608	36 700	3 956 746			
20/04/2012	02.008.018344.03.15	2012	1 000	108,635	108 635	37 700	4 065 381			
25/04/2012	02.008.018344.03.15	2012	1 000	108,679	108 679	38 700	4 174 060			
02/05/2012	02.008.018344.03.15	2012	1 300	108,731	141 350	40 000	4 315 410			
08/05/2012	02.008.018344.03.15	2012	1 200	108,775	130 530	41 200	4 445 940			
14/05/2012	02.008.018344.03.15	2012						2,309%	3,845	102 662
15/05/2012	02.008.018344.03.15	2012	1 700	104,990	178 483	42 900	4 624 423			
16/05/2012	02.008.018344.03.15	2012	1 800	104,999	188 998	44 700	4 813 421			
21/05/2012	02.008.018344.03.15	2012	1 000	105,040	105 040	45 700	4 918 461			
25/05/2012	02.008.018344.03.15	2012	1 150	105,074	120 835	46 850	5 039 296			
30/05/2012	02.008.018344.03.15	2012	1 000	105,115	105 115	47 850	5 144 411			
05/06/2012	02.008.018344.03.15	2012	900	105,165	94 649	48 750	5 239 060			

Date	N° Cpte		Mouvements de l'exercice			Cumul		Marge %	Dividende par action	Dividende distribué	Dividende Comptabilisé
11/06/2012	02.008.018344.03.15	2012	1 500	105,216	157 824	50 250	5 396 884				
15/06/2012	02.008.018344.03.15	2012	1 100	105,235	115 759	51 350	5 512 642				
22/06/2012	02.008.018344.03.15	2012	1 400	105,379	147 531	52 750	5 660 173				
		2012			1 486 113						
02/07/2012	02.008.018344.03.15	2012	1 600	105,458	168 733	54 350	5 828 906				
09/07/2012	02.008.018344.03.15	2012	1 100	105,520	116 072	55 450	5 944 978				
16/07/2012	02.008.018344.03.15	2012	1 050	105,567	110 845	56 500	6 055 823				
27/07/2012	02.008.018344.03.15	2012	1 050	105,687	110 971	57 550	6 166 794				
08/08/2012	02.008.018344.03.15	2012	1 100	105,784	116 362	58 650	6 283 157				
03/09/2012	02.008.018344.03.15	2012	1 930	106,018	204 615	60 580	6 487 772				
24/09/2012	02.008.018344.03.15	2012	3 000	106,215	318 645	63 580	6 806 417				
08/10/2012	02.008.018344.03.15	2012	3 000	106,357	319 071	66 580	7 125 488				
05/11/2012	02.008.018344.03.15	2012	5 800	106,630	618 454	72 380	7 743 942				
06/12/2012	02.008.018344.03.15	Fin 2012	-65 450	106,952	-7 000 008	6 930					
23/01/2013	02.008.018344.03.15	2013	-3 260	107,494	-350 430	3 670					
06/05/2013	02.008.018344.03.15	2013			391 332			3,002%	3,201	11 748	11 748
20/08/2013	02.008.018344.03.15	2013	-3 670	106,593	-391 196	0					
31/12/2013	02.008.018344.03.15	2013	1 175	108,216	127 154	1 175	7 871 095				
		Fin 2013			127 154			3,783%	4,094	4 810	4 810
17/01/2014	02.008.018344.03.15	2014	18 450	108,429	2 000 515	19 625	9 871 610				
23/01/2014	02.008.018344.03.15	2014	-2 760	108,500	-299 460	16 865					
17/02/2014	02.008.018344.03.15	2014	-2 730	108,802	-297 029	14 135					
03/03/2014	02.008.018344.03.15	2014	936	108,968	101 994	15 071	9 973 604				
12/03/2014	02.008.018344.03.15	2014	2 822	109,083	307 832	17 893	10 281 437				
18/04/2014	02.008.018344.03.15	2014	959	109,533	105 042	18 852	10 386 479				
12/05/2014	02.008.018344.03.15	2014			2 047 512			3,535%	4,094	72 370	72 370
23/06/2014	02.008.018344.03.15	2014	-1 420	106,211	-150 820	17 432					
09/07/2014	02.008.018344.03.15	2014	-2 760	106,399	-293 661	14 672					
21/07/2014	02.008.018344.03.15	2014	-5 635	106,536	-600 330	9 037					
01/08/2014	02.008.018344.03.15	2014	-2 900	106,665	-309 329	6 137					
11/08/2014	02.008.018344.03.15	2014	-550	106,785	-58 732	5 587					
22/08/2014	02.008.018344.03.15	2014	-2 857	106,914	-305 453	2 730					
27/08/2014	02.008.018344.03.15	2014	-1 400	106,973	-149 762	1 330					

Date	N° Cpte		Mouvements de l'exercice			Cumul		Marge %	Dividende par action	Dividende distribué	Dividende Comptabilisé
19/12/2014	02.008.018344.03.15	2014	13 678	108,342	1 481 902	15 008	11 868 381				
24/12/2014	02.008.018344.03.15	2014	-3 350	108,404	-363 153	11 658					
	02.008.018344.03.15	Fin 2014			1 263 051			4,010%	4,345	50 654	50 654
16/03/2015	02.008.018344.03.15	2015	2 300	109,434	251 698	13 958	12 120 079				
14/05/2015	02.008.018344.03.15	2015			1 514 749			3,970%	4,345	9 994	9 994
26/05/2015	02.008.018344.03.15	2015	-1 700	105,962	-180 135	12 258					
24/06/2015	02.008.018344.03.15	2015	-1 270	106,311	-135 015	10 988					
16/07/2015	02.008.018344.03.15	2015	-5 630	106,580	-600 045	5 358					
25/08/2015	02.008.018344.03.15	2015	-5 358	107,068	-573 670	0					
21/06/2016	02.008.018344.03.15	2016	4 700	106,286	499 544	4 700	12 619 623				
22/08/2016	02.008.018344.03.15	2016	-4 700	107,004	-502 919	0					
TOTAL			0	-	-	-	-	-		307 989	307 989

جدول عدد 6

تحديد قيمة النقص في الأرباح التي كان من المفروض تحقيقها

والناتجة عن توظيفات سندات سيكاف البنك العربي لتونس

0200801834403 15 SANADET SICAV ATB عن طريق الحساب البنكي عدد

Date	N° Cpte	Mouvements de l'exercice			Valeur	Exercice	Mois	Année de placements	Taux le plus élevé	Montant à placer	Gains estimés	Période de placements
		Nombre	P.U	Valeur	Cumul							
SANADETT ATB												
02/08/2011	02.008.018344.03.15	800	106,345	85 076	85 076	2011	8	2011	5,720%	85 076	4 866	une année
19/08/2011	02.008.018344.03.15	280	106,514	29 824	114 900	2011	8	2011	5,720%	29 824	1 706	une année
06/09/2011	02.008.018344.03.15	315	106,695	33 609	148 509	2011	9	2011	5,720%	33 609	1 922	une année
14/09/2011	02.008.018344.03.15	380	106,762	40 570	189 078	2011	9	2011	5,720%	40 570	2 321	une année
03/10/2011	02.008.018344.03.15	950	106,956	101 608	290 687	2011	10	2011	5,720%	101 608	5 812	une année
11/10/2011	02.008.018344.03.15	600	107,008	64 205	354 891	2011	10	2011	5,720%	64 205	3 673	une année
25/10/2011	02.008.018344.03.15	1 300	107,145	139 289	494 180	2011	10	2011	5,720%	139 289	7 967	une année
03/11/2011	02.008.018344.03.15	1 345	107,233	144 228	638 408	2011	11	2011	5,720%	144 228	8 250	une année
15/11/2011	02.008.018344.03.15	1 200	107,320	128 784	767 192	2011	11	2011	5,720%	128 784	7 366	une année
23/11/2011	02.008.018344.03.15	1 535	107,394	164 850	932 042	2011	11	2011	5,720%	164 850	9 429	une année
29/11/2011	02.008.018344.03.15	800	107,451	85 961	1 018 003	2011	11	2011	5,720%	85 961	4 917	une année
01/12/2011	02.008.018344.03.15	500	107,470	53 735	1 071 738	2011	12	2011	5,720%	53 735	3 074	une année
05/12/2011	02.008.018344.03.15	430	107,487	46 219	1 117 957	2011	12	2011	5,720%	46 219	2 644	une année
07/12/2011	02.008.018344.03.15	500	107,507	53 754	1 171 711	2011	12	2011	5,720%	53 754	3 075	une année
09/12/2011	02.008.018344.03.15	460	107,525	49 462	1 221 172	2011	12	2011	5,720%	49 462	2 829	une année
13/12/2011	02.008.018344.03.15	500	107,542	53 771	1 274 943	2011	12	2011	5,720%	53 771	3 076	une année
15/12/2011	02.008.018344.03.15	400	107,560	43 024	1 317 967	2011	12	2011	5,720%	43 024	2 461	une année
20/12/2011	02.008.018344.03.15	690	107,607	74 249	1 392 216	2011	12	2011	5,720%	74 249	4 247	une année

Date	N° Cpte	Mouvements de l'exercice			Valeur			Année de	Taux le plus	Montant à	Gains estimés	Période de
22/12/2011	02.008.018344.03.15	470	107,626	50 584	1 442 800	2011	12	2011	5,720%	50 584	2 893	une année
26/12/2011	02.008.018344.03.15	400	107,663	43 065	1 485 866	2011	12	2011	5,720%	43 065	2 463	une année
28/12/2011	02.008.018344.03.15	645	107,685	69 457	1 555 322	2011	12	2011	5,720%	69 457	3 973	une année
03/01/2012	02.008.018344.03.15	1 000	107,743	107 743	1 663 065	2012	1					
05/01/2012	02.008.018344.03.15	500	107,763	53 882	1 716 947	2012	1					
10/01/2012	02.008.018344.03.15	950	107,770	102 382	1 819 328	2012	1					
12/01/2012	02.008.018344.03.15	500	107,789	53 895	1 873 223	2012	1					
18/01/2012	02.008.018344.03.15	1 000	107,848	107 848	1 981 071	2012	1					
23/01/2012	02.008.018344.03.15	900	107,895	97 106	2 078 176	2012	1					
25/01/2012	02.008.018344.03.15	500	107,916	53 958	2 132 134	2012	1					
31/01/2012	02.008.018344.03.15	1 000	107,974	107 974	2 240 108	2012	1					
2012 + 11 mois								2012	7,530%	684 786	47 267	11 mois
03/02/2012	02.008.018344.03.15	1 000	108,004	108 004	2 348 112	2012	2					
10/02/2012	02.008.018344.03.15	1 200	108,031	129 637	2 477 750	2012	2					
15/02/2012	02.008.018344.03.15	1 000	108,080	108 080	2 585 830	2012	2					
20/02/2012	02.008.018344.03.15	850	108,127	91 908	2 677 738	2012	2					
24/02/2012	02.008.018344.03.15	1 150	108,167	124 392	2 802 130	2012	2					
28/02/2012	02.008.018344.03.15	500	108,206	54 103	2 856 233	2012	2					
2012 + 10 mois								2012	7,530%	616 124	38 662	10 mois
06/03/2012	02.008.018344.03.15	1 500	108,245	162 368	3 018 600	2012	3					
09/03/2012	02.008.018344.03.15	850	108,274	92 033	3 110 633	2012	3					
15/03/2012	02.008.018344.03.15	1 300	108,333	140 833	3 251 466	2012	3					
22/03/2012	02.008.018344.03.15	1 200	108,397	130 076	3 381 542	2012	3					
28/03/2012	02.008.018344.03.15	1 150	108,452	124 720	3 506 262	2012	3					
2012 + 9 mois								2012	7,530%	650 030	36 710	9 mois
03/04/2012	02.008.018344.03.15	1 200	108,506	130 207	3 636 469	2012	4					
06/04/2012	02.008.018344.03.15	950	108,532	103 105	3 739 575	2012	4					
12/04/2012	02.008.018344.03.15	1 000	108,563	108 563	3 848 138	2012	4					
17/04/2012	02.008.018344.03.15	1 000	108,608	108 608	3 956 746	2012	4					
20/04/2012	02.008.018344.03.15	1 000	108,635	108 635	4 065 381	2012	4					
25/04/2012	02.008.018344.03.15	1 000	108,679	108 679	4 174 060	2012	4					
2012 + 8 mois								2012	7,530%	667 798	33 523	8 mois
02/05/2012	02.008.018344.03.15	1 300	108,731	141 350	4 315 410	2012	5					
08/05/2012	02.008.018344.03.15	1 200	108,775	130 530	4 445 940	2012	5					

Date	N° Cpte	Mouvements de l'exercice		Valeur		Année de	Taux le plus	Montant à	Gains estimés	Période de
15/05/2012	02.008.018344.03.15	1 700	104,990	178 483	4 624 423	2012	5			
16/05/2012	02.008.018344.03.15	1 800	104,999	188 998	4 813 421	2012	5			
21/05/2012	02.008.018344.03.15	1 000	105,040	105 040	4 918 461	2012	5			
25/05/2012	02.008.018344.03.15	1 150	105,074	120 835	5 039 296	2012	5			
30/05/2012	02.008.018344.03.15	1 000	105,115	105 115	5 144 411	2012	5			
2012 + 7 mois						2012	7,530%	970 352	42 623	7 mois
05/06/2012	02.008.018344.03.15	900	105,165	94 649	5 239 060	2012	6			
11/06/2012	02.008.018344.03.15	1 500	105,216	157 824	5 396 884	2012	6			
15/06/2012	02.008.018344.03.15	1 100	105,235	115 759	5 512 642	2012	6			
22/06/2012	02.008.018344.03.15	1 400	105,379	147 531	5 660 173	2012	6			
2012 + 6 mois						2012	7,530%	515 762	19 418	6 mois
02/07/2012	02.008.018344.03.15	1 600	105,458	168 733	5 828 906	2012	7			
09/07/2012	02.008.018344.03.15	1 100	105,520	116 072	5 944 978	2012	7			
16/07/2012	02.008.018344.03.15	1 050	105,567	110 845	6 055 823	2012	7			
27/07/2012	02.008.018344.03.15	1 050	105,687	110 971	6 166 794	2012	7			
2012 + 5 mois						2012	7,530%	506 622	15 895	5 mois
08/08/2012	02.008.018344.03.15	1 100	105,784	116 362	6 283 157	2012	8			
2012 + 4 mois						2012	7,530%	231 262	5 805	4 mois
03/09/2012	02.008.018344.03.15	1 930	106,018	204 615	6 487 772	2012	9			
24/09/2012	02.008.018344.03.15	3 000	106,215	318 645	6 806 417	2012	9			
2012 + 1 mois						2012	7,530%	597 438	3 749	1 mois
08/10/2012	02.008.018344.03.15	3 000	106,357	319 071	7 125 488	2012	10			
2012 + 1 mois						2012	7,530%	624 173	3 917	1 mois
05/11/2012	02.008.018344.03.15	5 800	106,630	618 454	743 933	2012	11			
2012 + 3 mois						2012	7,530%	743 933	14 005	3 mois
06/12/2012	02.008.018344.03.15	-65 450	106,952	-7 000 008	125 479	2012	12			
2013 + 1 mois						2013	8,100%	125 479	847	1 mois
23/01/2013	02.008.018344.03.15	-3 260	107,494	-350 430	393 503	2013	1			
2013 + 1 mois						2013	8,100%	393 503	2 656	1 mois
20/08/2013	02.008.018344.03.15	-3 670	106,593	-391 196	2 306	2013	8			
2013 + 1 mois						2013	8,100%	2 306	16	1 mois
31/12/2013	02.008.018344.03.15	1 175	108,216	127 154	129 460	2013	12			
2013 + 1 mois						2013	8,100%	129 460	874	1 mois
17/01/2014	02.008.018344.03.15	18 450	108,429	2 000 515	2 129 975	2014	1			

Date	N° Cpte	Mouvements de l'exercice		Valeur		Année de	Taux le plus	Montant à	Gains estimés	Période de
23/01/2014	02.008.018344.03.15	-2 760	108,500	-299 460	1 830 515	2014	1			
2013 + 1 mois						2013	8,100%	1 830 515	12 356	1 mois
17/02/2014	02.008.018344.03.15	-2 730	108,802	-297 029	1 533 486	2014	2			
2014 + 1 mois						2014	7,830%	1 533 486	10 006	1 mois
03/03/2014	02.008.018344.03.15	936	108,968	101 994	1 635 480	2014	3			
12/03/2014	02.008.018344.03.15	2 822	109,083	307 832	1 943 312	2014	3			
2014 + 1 mois						2014	7,830%	1 943 312	12 680	1 mois
18/04/2014	02.008.018344.03.15	959	109,533	105 042	2 048 354	2014	4			
2014 + 1 mois						2014	7,830%	2 048 354	13 366	1 mois
23/06/2014	02.008.018344.03.15	-1 420	106,211	-150 820	1 897 535	2014	6			
2014 + 1 mois						2014	7,830%	1 897 535	12 381	1 mois
09/07/2014	02.008.018344.03.15	-2 760	106,399	-293 661	1 603 873	2014	7			
21/07/2014	02.008.018344.03.15	-5 635	106,536	-600 330	1 003 543	2014	7			
2014 + 1 mois						2014	7,830%	1 003 543	6 548	1 mois
01/08/2014	02.008.018344.03.15	-2 900	106,665	-309 329	694 214	2014	8			
11/08/2014	02.008.018344.03.15	-550	106,785	-58 732	635 483	2014	8			
2014 + 1 mois						2014	7,830%	635 483	4 147	1 mois
22/08/2014	02.008.018344.03.15	-2 857	106,914	-305 453	330 029	2014	8			
27/08/2014	02.008.018344.03.15	-1 400	106,973	-149 762	180 267	2014	8			
2014 + 4 mois						2014	7,830%	180 267	4 705	4 mois
19/12/2014	02.008.018344.03.15	13 678	108,342	1 481 902	1 662 169	2014	12			
24/12/2014	02.008.018344.03.15	-3 350	108,404	-363 153	1 299 016	2014	12			
2015 + 3 mois						2014	7,830%	1 299 016	25 428	3 mois
16/03/2015	02.008.018344.03.15	2 300	109,434	251 698	1 550 714	2015	3			
2015 + 2 mois						2015	7,580%	1 550 714	19 591	2 mois

Date	N° Cpte	Mouvements de l'exercice			Valeur	Année de	Taux le plus	Montant à	Gains estimés	Période de
26/05/2015	02.008.018344.03.15	-1 700	105,962	-180 135	1 370 578	2015	5			
2015+ 1 mois						2015	7,580%	1 370 578	8 657	1 mois
24/06/2015	02.008.018344.03.15	-1 270	106,311	-135 015	1 235 564	2015	6			
2015 + 1 mois						2015	7,580%	1 235 564	7 805	1 mois
16/07/2015	02.008.018344.03.15	-5 630	106,580	-600 045	635 518	2015	7			
2015 + 1 mois						2015	7,580%	635 518	4 014	1 mois
25/08/2015	02.008.018344.03.15	-5 358	107,068	-573 670	61 848	2015	8			
2015 + 11 mois						2015	7,580%	61 848	4 297	11 mois
21/06/2016	02.008.018344.03.15	4 700	106,286	499 544	561 392	2016	6			
2016 + 2 mois						2016	7,100%	561 392	6 643	2 mois
22/08/2016	02.008.018344.03.15	-4 700	107,004	-502 919	58 473	2016	8			

Solde titres

0

و حيث بناءا على ما سبق بيانه أعلاه تولينا ضبط قيمة النقص في الأرباح التي كان من المفروض تحقيقها و المتعلقة بسندات سيكاف البنك العربي لتونس عن طريق الحساب البنكي عدد 02.008.018344.03.15 حسب كل سنة بالجدول الموالي كالتالي:

النتيجة	النقص في الأرباح	الأرباح الموزعة من قبل البنك	ما يعادلها أرباح صافية	الأرباح الخامّة التي كان من المفروض تحقيقها	السنة	البنك	الفرع
PERTE	-15 419	55 753	71 172	88 964	2011	ATB	ATB .15
PERTE	-106 597	102 662	209 259	261 574	2012	ATB	ATB .15
RAS	3 159	16 558	13 399	16 749	2013	ATB	ATB .15
RAS	51 615	123 024	71 409	89 261	2014	ATB	ATB .15
PERTE	-25 498	9 994	35 492	44 365	2015	ATB	ATB .15
PERTE	-5 315		5 315	6 643	2016	ATB	ATB .15
	-98 055	307 990	406 045	507 556			
	-152 829	مجموع النقص					

جدول عدد 7

PLACEMENTS FIDELITY OBLIGATIONS

SICAV AMEN BANK « FIDELITY OBLIGATIONS »

توظيفات سندات سيكاف FIDELITY OBLIGATIONS SICAV لدى بنك الأمان

Date	Exercice	Mouvements de l'exercice			Cumul		Marge %	Dividende par action	Dividende distribué	Dividende Comptabilisé
		Nombre	P.U	Valeur	Cumul Qté	Cumul Val				
FIDELITY OBLIG SICAV AB										
31/12/2013	2013	552	105,568	58 274	552	58 274				
31/12/2013	2013	1 432	105,568	151 173	1 984	209 447				
22/04/2014	Fin 2013			209 447			3,708%	3,914	7 765	7 765
19/09/2014	2014	-1 984	104,507	-207 342	0					
27/04/2015	Fin 2014			209 447			0,000%	4,197	0	0
25/12/2015	2015	12 082	105,415	1 273 624	12 082	1 483 071				
	Fin 2015			1 273 624						
29/04/2016	2016	-1 874	106,755	-200 059	10 208					
10/05/2016	2016			1 076 076			3,980%	4,195	42 823	0
26/05/2016	2016	-2 550	102,846	-262 257	7 658					
01/06/2016	2016	-6 789	103,116	-700 055	869					
	Fin 2016			91 606						
TOTAL		869			869				50 588	7 765

جدول عدد 8

تحديد قيمة النقص في الأرباح التي كان من المفروض تحقيقها و الناتجة عن توظيفات سندات

FIDELITY OBLIGATIONS SICAV

لدى بنك الأمان

Date	Mouvements de l'exercice			Valeur			Année de placements	Taux le plus élevé	Montant à placer	Gains estimés	Période de placements
	Nombre	P.U	Valeur	Cumul	Exercice	Mois					
FIDELITY OBLIG SICAV AB											
31/12/2013	552	105,568	58 274	58 274	2013	12					
31/12/2013	1 432	105,568	151 173	209 447	2013	12					
2013 + 9 mois							2013	8,100%	209 447	14 138	10 mois
19/09/2014	-1 984	104,507	-207 342	2 105	2014	9					
2014 + un an + 4 mois							2014	7,830%	2 105	220	16 mois
25/12/2015	12 082	105,415	1 273 624	1 275 729	2015	12					
2015 + 4 mois							2015	7,580%	1 275 729	32 233	4 mois
29/04/2016	-1 874	106,755	-200 059	1 075 670	2016	4					
2016 + 1 mois							2016	7,100%	1 075 670	6 364	1 mois
26/05/2016	-2 550	102,846	-262 257	813 413	2016	5					
2016 + 1 mois							2016	7,100%	813 413	4 813	1 mois
01/06/2016	-6 789	103,116	-700 055	113 358	2016	6					
2016 + un an							2016	7,100%	91 606	6 504	une année
Solde titres	869			91 606							

و حيث بناءا على ما سبق بيانه أعلاه تولينا ضبط قيمة النقص في الأرباح التي كان من المفروض تحقيقها و الناتجة عن توظيفات سندات FIDELITY OBLIGATIONS SICAV لدى بنك الأمان صلب الجدول الموالي كالتالي:

النتيجة	النقص في الأرباح	الأرباح الموزعة من قبل البنك	ما يعادلها أرباح صافية	الأرباح الخامة التي كان من المفروض تحقيقها	السنة	البنك	الفرع
PERTE	-3 545	7 765	11 310	14 138	2013	AMEN BANK	FIDELITY OBLIGATION
PERTE	-176	0	176	220	2014	AMEN BANK	FIDELITY OBLIGATION
PERTE	-25 787		25 787	32 233	2015	AMEN BANK	FIDELITY OBLIGATION
RAS	28 678	42 823	14 145	17 681	2016	AMEN BANK	FIDELITY OBLIGATION
	-830	50 588	51 418	64 272			
	-29 507	مجموع النقص					

جدول عدد 9

PLACEMENTS SICAV ENTREPRISE-TUNISIE VALEURS

توظيفات سندات سيكاف

لدى التونسية للأوراق الماليةTUNISIE VALEURS

Date	Exercice	Mouvements de l'exercice			Cumul		Marge %	Dividende par action	Dividende distribué	Dividende Comptabilisé
		Nombre	P.U	Valeur	Cumul Qté	Cumul Val				
SICAV ENTREPRISE										
01/07/2008	2008	37 134	104,218	3 870 031	37 134	3 870 031				
	Fin 2008			3 870 031			3,355%	3,497	129 858	129 858
29/05/2009	2009	1 378	102,314	140 989	38 512	4 011 020				
	Fin 2009			4 011 020			3,418%	3,497	4 819	4 819
28/05/2010	2010	1 362	102,571	139 702	39 874	4 150 722				
	Fin 2010			4 150 722			3,409%	3,497	4 763	4 763
27/05/2011	2011	1 358	102,693	139 457	41 232	4 290 179				
	Fin 2011			4 290 179			3,405%	3,497	4 749	
Souscription 2ème trimestre 2012	2012	1 316	103,671	136 431	42 548	4 426 610				
25/05/2012	2012			4 426 610			3,147%	3,274	139 302	134 994
14/12/2012	2012	-13 791	104,360	-1 439 229	28 757					
28/12/2012	2012	-28 712	104,485	-2 999 973	45					
Soulte 2ème trimestre 2013	2013	1	102,980	103	46	4 426 713				
31/05/2013	Fin 2013			4 768			3,024%	3,135	144	141
Soulte 2ème trimestre 2014	2014	2	104,957	210	48	4 426 923				
30/05/2014	Fin 2014			4 978	48		3,153%	3,270	157	
29/05/2015	Fin 2015			4 978	48		3,364%	3,489	167	
31/05/2016	Fin 2016			4 978	48		3,402%	3,528	169	
TOTAL		48							284 128	274 574

جدول عدد 10

تحديد قيمة النقص في الأرباح التي كان من المفروض تحقيقها والناتجة عن توظيفات سندات سيكاف SICAV ENTREPRISE لدى التونسية للأوراق المالية TUNISIE VALEURS

Date	Mouvements de l'exercice			Valeur			Année de placements	Taux le plus élevé	Montant à placer	Gains estimés	Période de placements
	Nombre	P.U	Valeur	Cumul	Exercice	Mois					
SICAV ENTREPRISE											
01/07/2008	37 134	104,218	3 870 031	3 870 031	2008	7					
2008 + un an							2008	5,800%	3 870 031	224 462	taux de placement sur 2 exercices de 2008
29/05/2009	1 378	102,314	140 989	4 011 020	2009	5					
2009 + un an							2009	5,720%	4 011 020	229 430	une année
28/05/2010	1 362	102,571	139 702	4 150 722	2010	5					
2010 + un an							2010	5,720%	4 150 722	237 421	une année taux de 2009
27/05/2011	1 358	102,693	139 457	4 290 179	2011	5					
2011 + un an							2011	5,720%	4 290 179	245 398	une année taux de 2009
Souscription 2ème trimestre 2012	1 316	103,671	136 431	4 426 610	2012	2TR 2012					
2012 + 6 mois							2012	7,530%	2 987 381	112 475	6 mois
14/12/2012	-13 791	104,360	-1 439 229	2 987 381	2012	12					
28/12/2012	-28 712	104,485	-2 999 973	-12 592	2012	12					
	45			4 665			2012	7,530%	4 665	351	une année
Soulte 2ème trimestre 2013	1	102,980	103	-12 489	2013	2TR 2013					
	46			4 768			2013	8,100%	4 768	386	une année
Soulte 2ème trimestre 2014	2	104,957	210	-12 279	2014	2TR 2014					
2014 + un an	48			4 978			2014	7,830%	4 978	390	une année
2015 + un an	48			4 978			2015	7,580%	4 978	377	une année
2016 + un an	48			4 978			2016	7,100%	4 978	353	une année
Solde titres	48		4 978								

و حيث بناءا على ما سبق بيانه أعلاه تولينا ضبط قيمة النقص في الأرباح التي كان من المفروض تحقيقها و الناتجة عن توظيفات سندات سيكاف SICAV ENTREPRISE لدى التونسية للأوراق المالية TUNISIE VALEURS صلب الجدول الموالي كالتالي:

النتيجة	النقص في الأرباح	الأرباح الموزعة من قبل البنك	ما يعادلها أرباح صافية	الأرباح الخامّة التي كان من المفروض تحقيقها	السنة	المؤسسة المالية	الفرع
PERTE	-49 712	129 858	179 569	224 462	2008	TUNISIE VALEUR	SICAV ENTREPRISE
PERTE	-178 725	4 819	183 544	229 430	2009	TUNISIE VALEUR	SICAV ENTREPRISE
PERTE	-185 174	4 763	189 937	237 421	2010	TUNISIE VALEUR	SICAV ENTREPRISE
PERTE	-191 570	4 749	196 319	245 398	2011	TUNISIE VALEUR	SICAV ENTREPRISE
RAS	49 041	139 302	90 261	112 826	2012	TUNISIE VALEUR	SICAV ENTREPRISE
PERTE	-168	141	309	386	2013	TUNISIE VALEUR	SICAV ENTREPRISE
PERTE	-155	157	312	390	2014	TUNISIE VALEUR	SICAV ENTREPRISE
PERTE	-134	167	302	377	2015	TUNISIE VALEUR	SICAV ENTREPRISE
PERTE	-113	169	283	353	2016	TUNISIE VALEUR	SICAV ENTREPRISE
	-556 710	284 125	840 836	1 051 045			
	-605 752	مجموع النقص					

جدول عدد 11

PLACEMENTS SICAV PATRIMOINE BIAT

توظيفات سندات سيكاف SICAV PATRIMOINE لدى بنك تونس العربي الدولي

Date	Exercice	Mouvements de l'exercice			Cumul		Marge %	Dividende par action	Dividende distribué	Dividende Comptabilisé
		Nombre	P.U	Valeur	Cumul Qté	Cumul Val				
SICAV PATRIMOINE BIAT										
10/12/2010	2010	26 611	103,891	2 764 643	26 611	2 764 643				
21/12/2010	2010	1 996	104,005	207 594	28 607	2 972 237				
	Fin 2010			2 972 237			3,736%	3,882	111 052	111 052
02/03/2011	2011	4 450	104,754	466 155	33 057	3 438 393				
18/04/2011	2011			3 438 393			3,706%	3,882	17 275	17 275
02/05/2011	2011	1 264	101,525	128 328	34 321	3 566 720				
05/07/2011	2011	2 032	102,238	207 748	36 353	3 774 468				
19/04/2012	Fin 2011			3 774 468			3,699%	3,841	139 632	139 632
02/05/2012	2012	1 375	101,524	139 596	37 728	3 914 063				
06/12/2012	2012	-24 092	103,770	-2 500 027	13 636					
10/12/2012	2012	-13 636	103,811	-1 415 567	0					
TOTAL		0							267 959	267 959

جدول عدد 12

تحديد قيمة النقص في الأرباح التي كان من المفروض تحقيقها

SICAV PATRIMOINE عن توظيفات سندات

لدى بنك تونس العربي الدولي

Date	Mouvements de l'exercice			Valeur			Année de placements	Taux le plus élevé	Montant à placer	Gains estimés	Période de placements
	Nombre	P.U	Valeur	Cumul	Exercice	Mois					
SICAV PATRIMOINE BIAT											
10/12/2010	26 611	103,891	2 764 643	2 764 643	2010	12					
21/12/2010	1 996	104,005	207 594	2 972 237	2010	12					
2010 + un an							2010	5,720%	2 972 237	170 012	une année
02/03/2011	4 450	104,754	466 155	3 438 393	2011	3					
2011 + 2 mois							2011	5,720%	3 438 393	32 779	2 mois
02/05/2011	1 264	101,525	128 328	3 566 720	2011	5					
2011 + 2 mois							2011	5,720%	3 566 720	34 003	2 mois
05/07/2011	2 032	102,238	207 748	3 774 468	2011	7					
2011 + 11 mois							2011	5,720%	3 774 468	197 908	11 mois
02/05/2012	1 375	101,524	139 596	3 914 063	2012	5					
							2012	7,530%	3 914 063	147 364	6 mois
06/12/2012	-24 092	103,770	-2 500 027	1 414 037	2012	12					
10/12/2012	-13 636	103,811	-1 415 567	-1 530	2012	12					

Solde titres

0

و حيث بناءا على ما سبق بيانه أعلاه تولينا ضبط قيمة النقص في الأرباح التي كان من المفروض تحقيقها و الناتجة عن توظيفات سندات SICAV PATRIMOINE لدى بنك تونس العربي الدولي صلب الجدول الموالي كالتالي:

النتيجة	النقص في الأرباح	الأرباح الموزعة من قبل البنك	ما يعادلها أرباح صافية	الأرباح الخامّة التي كان من المفروض تحقيقها	السنة	البنك	الفرع
PERTE	-24 957	111 052	136 010	170 012	2010	BIAT	PATRIMOINE BIAT
PERTE	-54 845	156 907	211 752	264 690	2011	BIAT	PATRIMOINE BIAT
PERTE	-117 892	0	117 892	147 364	2012	BIAT	PATRIMOINE BIAT
	-197 694	267 959	465 653	582 066			
	-197 694	مجموع النقص					

جدول عدد 13

PLACEMENTS SICAV TRESOR-BIAT

توظيفات سندات سيكاف

لدى بنك تونس العربي الدولي

Date	Exercice	Mouvements de l'exercice			Cumul		Marge %	Dividende par action	Dividende distribué	Dividende Comptabilisé
		Nombre	P.U	Valeur	Cumul Qté	Cumul Val				
SICAV TRESOR BIAT		-								
19/01/2016	2016	4 860	102,848	499 841	4 860	499 841				
25/05/2016	2016			499 841			3,779%	3,887	18 891	
23/08/2016	2016	-4 860	101,730	-494 408	0					
TOTAL		0							18 891	

جدول عدد 14

تحديد قيمة النقص في الأرباح التي كان من المفروض تحقيقها

و الناتجة عن توظيفات سندات SICAV TRESOR

لدى بنك تونس العربي الدولي

Date	Mouvements de l'exercice			Valeur			Année de placements	Taux le plus élevé	Montant à placer	Gains estimés	Période de placements
	Nombre	P.U	Valeur	Cumul	Exercice	Mois					
<u>SICAV TRESOR BIAT</u>											
19/01/2016	4 860	102,848	499 841	499 841	2016	1	2016	7,100%	499 841	23 659	8 mois
23/08/2016	-4 860	101,730	-494 408	5 433	2016	8					
<u>Solde titres</u>											
	0										

و حيث بناءا على ما سبق بيانه أعلاه تولينا ضبط قيمة النقص في الأرباح التي كان من المفروض تحقيقها و الناتجة عن توظيفات سندات SICAV TRESOR لدى بنك تونس العربي الدولي صلب الجدول الموالي كالتالي:

النتيجة	النقص في الأرباح	الأرباح الموزعة من قبل البنك	ما يعادلها أرباح صافية	الأرباح الخامة التي كان من المفروض تحقيقها	السنة	البنك	الفرع
PERTE	-37	18 891	18 927	23 659	2016	BIAT	TRESOR BIAT
	-37	18 891	18 927	23 659			
	-37	مجموع النقص					

جدول عدد 15

PLACEMENTS SICAV L'EPARGNANT STB

توظيفات سندات سيكاف SICAV L'EPARGNANT لدى الشركة التونسية للبنك

Date	Exercice	Mouvements de l'exercice			Cumul		Marge %	Dividende par action	Dividende distribué	Dividende Comptabilisé
		Nombre	P.U	Valeur	Cumul Qté	Cumul Val				
SICAV L'EPARGNANT STB										
09/11/2006	2006	1 950	102,542	199 957	1 950	199 957				
28/11/2006	2006	1 946	102,757	199 965	3 896	399 922				
12/12/2006	2006	971	102,916	99 931	4 867	499 853				
	Fin 2006			499 853			3,904%	4,010	19 516	
16/03/2007	2007	961	104,024	99 967	5 828	599 821				
28/03/2007	2007	-480	104,165	-49 999	5 348	549 821				
21/05/2007	2007	222	100,607	22 335	5 570	572 156	2,953%	4,010	2 819	
03/07/2007	2007	-495	101,101	-50 045	5 075	522 111				
02/08/2007	2007	-493	101,447	-50 013	4 582	472 098				
26/05/2008	2008	192	100,695	19 333	4 774	491 431	3,934%	4,050	19 333	
27/05/2008	2008	-398	100,707	-40 081	4 376	451 350				
02/06/2008	2008	-199	100,775	-20 054	4 177	431 296				
31/07/2008	2008	-1 479	101,453	-150 049	2 698	281 247				
29/10/2008	2008	-976	102,479	-100 020	1 722	181 227				
31/10/2008	2008	-976	102,502	-100 042	746	81 185				
25/05/2009	2009	31	100,707	3 122	777	84 307	3,703%	4,018	3 122	
10/05/2010	2010	32	100,276	3 209	809	87 516	3,667%	3,966	3 209	
21/07/2010	2010	19 798	101,023	2 000 053	20 607	2 087 569				

Date		Mouvements de l'exercice			Cumul		Marge %	Dividende par	Dividende	Dividende
26/07/2010	2010	34 629	101,073	3 500 057	55 236	5 587 626				
27/07/2010	2010	14 840	101,084	1 500 087	70 076	7 087 713				
11/08/2010	2010	29 633	101,236	2 999 926	99 709	10 087 639				
17/12/2010	2010	5 735	102,591	588 359	105 444	10 675 998				
27/12/2010	2010	-3 506	102,701	-360 070	101 938	10 315 929				
03/01/2011	2011	-1 460	102,778	-150 056	100 478	10 165 873				
07/01/2011	2011	9 727	102,821	1 000 140	110 205	11 166 013				
24/01/2011	2011	-3 398	103,000	-349 994	106 807	10 816 019				
26/01/2011	2011	-1 553	103,022	-159 993	105 254	10 656 026				
09/02/2011	2011	2 878	103,175	296 938	108 132	10 952 963				
25/02/2011	2011	-5 129	103,345	-530 057	103 003	10 422 907				
02/03/2011	2011	-4 836	103,399	-500 038	98 167	9 922 869				
09/03/2011	2011	5 315	103,473	549 959	103 482	10 472 828				
17/03/2011	2011	-966	103,559	-100 038	102 516	10 372 790				
23/03/2011	2011	-4 633	103,623	-480 085	97 883	9 892 705				
30/03/2011	2011	-965	103,698	-100 069	96 918	9 792 636				
07/04/2011	2011	2 410	103,785	250 122	99 328	10 042 758				
18/04/2011	2011	-963	103,901	-100 057	98 365	9 942 701				
26/04/2011	2011	-3 847	103,988	-400 042	94 518	9 542 660				
12/05/2011	2011	2 500	104,161	260 403	97 018	9 803 062				
16/05/2011	2011	3 835	100,240	384 420	100 853	10 187 482	3,774%	3,812	384 482	384 482
24/05/2011	2011	-6 679	100,323	-670 057	94 174	9 517 425				
07/06/2011	2011	5 600	100,469	562 626	99 774	10 080 052				
23/06/2011	2011	-4 969	100,634	-500 050	94 805	9 580 001				
14/07/2011	2011	6 742	100,855	679 964	101 547	10 259 966				
19/07/2011	2011	-149	100,906	-15 035	101 398	10 244 931				
26/07/2011	2011	-4 457	100,980	-450 068	96 941	9 794 863				

Date		Mouvements de l'exercice			Cumul	Marge %	Dividende par	Dividende	Dividende
03/08/2011	2011	-990	101,062	-100 051	95 951		9 694 811		
09/08/2011	2011	5 400	101,124	546 070	101 351		10 240 881		
18/08/2011	2011	-692	101,216	-70 041	100 659		10 170 840		
23/08/2011	2011	-4 049	101,267	-410 030	96 610		9 760 809		
05/09/2011	2011	-691	101,397	-70 065	95 919		9 690 744		
12/09/2011	2011	2 000	101,468	202 936	97 919		9 893 680		
16/09/2011	2011	-493	101,509	-50 044	97 426		9 843 636		
26/09/2011	2011	-4 823	101,609	-490 060	92 603		9 353 576		
03/10/2011	2011	-591	101,675	-60 090	92 012		9 293 486		
12/10/2011	2011	1 270	101,765	129 242	93 282		9 422 728		
17/10/2011	2011	-590	101,815	-60 071	92 692		9 362 657		
18/10/2011	2011	-1 670	101,825	-170 048	91 022		9 192 609		
25/10/2011	2011	-3 435	101,894	-350 006	87 587		8 842 603		
27/10/2011	2011	-491	101,914	-50 040	87 096		8 792 563		
03/11/2011	2011	-589	101,978	-60 065	86 507		8 732 498		
14/11/2011	2011	1 959	102,088	199 990	88 466		8 932 489		
22/11/2011	2011	-2 937	102,167	-300 064	85 529		8 632 424		
22/11/2011	2011	-1 077	102,167	-110 034	84 452		8 522 390		
28/11/2011	2011	-979	102,226	-100 079	83 473		8 422 311		
06/12/2011	2011	-1 271	102,299	-130 022	82 202		8 292 289		
13/12/2011	2011	1 955	102,368	200 129	84 157		8 492 418		
21/12/2011	2011	-4 881	102,448	-500 049	79 276		7 992 370		
27/12/2011	2011	-586	102,508	-60 070	78 690		7 932 300		
10/01/2012	2012	2 320	102,642	238 129	81 010		8 170 430		
23/01/2012	2012	-4 866	102,770	-500 079	76 144		7 670 351		
01/02/2012	2012	-5 834	102,861	-600 091	70 310		7 070 260		
15/02/2012	2012	-583	102,995	-60 046	69 727		7 010 214		

Date		Mouvements de l'exercice			Cumul		Marge %	Dividende par	Dividende	Dividende
16/02/2012	2012	-971	103,005	-100 018	68 756	6 910 196				
21/02/2012	2012	-971	103,054	-100 065	67 785	6 810 130				
22/02/2012	2012	-971	103,064	-100 075	66 814	6 710 055				
23/02/2012	2012	-4 851	103,073	-500 007	61 963	6 210 048				
29/02/2012	2012	-3 394	103,135	-350 040	58 569	5 860 008				
06/03/2012	2012	-970	103,192	-100 096	57 599	5 759 912				
15/03/2012	2012	1 000	103,283	103 283	58 599	5 863 195				
19/03/2012	2012	-3 872	103,323	-400 067	54 727	5 463 128				
05/04/2012	2012	966	103,490	99 971	55 693	5 563 099				
19/04/2012	2012	-676	103,631	-70 055	55 017	5 493 045				
24/04/2012	2012	-3 858	103,681	-400 001	51 159	5 093 043				
27/04/2012	2012	-483	103,712	-50 093	50 676	5 042 951				
02/05/2012	2012	-964	103,764	-100 028	49 712	4 942 922				
16/05/2012	2012	-2 503	103,907	-260 079	47 209	4 682 843				
22/05/2012	2012	-4 809	103,968	-499 982	42 400	4 182 861				
24/05/2012	2012	-1 442	103,989	-149 952	40 958	4 032 909				
26/05/2012	2012	1 608	100,099	160 959	42 566	4 193 868	3,839%		161 006	161 006
04/06/2012	2012	-1 199	100,165	-120 098	41 367	4 073 770				
19/06/2012	2012	-500	100,316	-50 158	40 867	4 023 612				
25/06/2012	2012	-5 480	100,374	-550 050	35 387	3 473 562				
27/06/2012	2012	-698	100,394	-70 075	34 689	3 403 487				
18/07/2012	2012	-5 766	100,599	-580 054	28 923	2 823 434				
24/07/2012	2012	-4 719	100,657	-475 000	24 204	2 348 433				
06/08/2012	2012	-596	100,785	-60 068	23 608	2 288 365				
14/08/2012	2012	-1 983	100,865	-200 015	21 625	2 088 350				
16/08/2012	2012	-694	100,865	-70 000	20 931	2 018 350				
23/08/2012	2012	-991	100,955	-100 046	19 940	1 918 303				

Date		Mouvements de l'exercice			Cumul		Marge %	Dividende par	Dividende	Dividende
29/08/2012	2012	-594	101,014	-60 002	19 346	1 858 301				
07/09/2012	2012	1 480	101,104	149 634	20 826	2 007 935				
11/09/2012	2012	-693	101,144	-70 093	20 133	1 937 842				
14/09/2012	2012					1 937 842	0,046%		896	896
18/09/2012	2012	-692	101,213	-70 039	19 441	1 867 803				
21/09/2012	2012	-3 951	101,242	-400 007	15 490	1 467 796				
26/09/2012	2012	-692	101,292	-70 094	14 798	1 397 701				
16/10/2012	2012	-9 360	101,496	-950 003	5 438	447 699				
17/10/2012	2012	-690	101,506	-70 039	4 748	377 660				
18/10/2012	2012	-789	101,517	-80 097	3 959	297 563				
24/10/2012	2012	-1 477	101,579	-150 032	2 482	147 531				
05/11/2012	2012	-984	101,705	-100 078	1 498	47 453				
12/11/2012	2012	-983	101,778	-100 048	515	-52 595				
14/11/2012	2012	-393	101,799	-40 007	122	-92 602				
14/02/2013	2013	715	102,842	73 532	837	-19 070				
07/03/2013	2013	2 250	103,066	231 899	3 087	212 829				
25/03/2013	2013	-20	103,260	-2 065	3 067	210 764				
27/05/2013	2013	118	100,087	11 810	3 185	222 574	3,759%	3,866	12 313	11 810
30/05/2013	2013					222 574			47	47
19/08/2013	2013	-3 168	101,032	-320 069	17	-97 496				
01/10/2013	2013			1 701		-95 794			896	896
26/05/2014	2014			1 701		-94 093			70	70
10/09/2014	2014			1 701		-92 391			896	896
25/05/2015	2015			1 701		-90 690			72	
30/05/2016	2016			1 701		-88 988			75	
TOTAL		17	-	-					608 752	560 103

جدول عدد 16

تحديد قيمة النقص في الأرباح التي كان من المفروض تحقيقها

SICAV L'EPARGNANT و الناتجة عن توظيفات سندات

لدى الشركة التونسية للبنك

Date	Mouvements de l'exercice			Valeur		Année de placements	Taux le plus élevé	Montant à placer	Gains estimés	Période de placements
	Nombre	P.U	Valeur	Cumul	Exercice					
S+ICAV L'EPARGNANT STB										
09/11/2006	1 950	102,542	199 957	199 957	2006	11				
28/11/2006	1 946	102,757	199 965	399 922	2006	11				
12/12/2006	971	102,916	99 931	499 853	2006	12				
2006 + un an							2006	5,600%	499 853	27 992 taux de placement sur 2 exercices
16/03/2007	961	104,024	99 967	599 821	2007	3				
28/03/2007	-480	104,165	-49 999	549 821	2007	3				
2007 + 2 mois							2007	5,500%	549 821	5 040 taux de placement sur 2 exercices
21/05/2007	222	100,607	22 335	572 156	2007	5				
03/07/2007	-495	101,101	-50 045	522 111	2007	7				
02/08/2007	-493	101,447	-50 013	472 098	2007	8				
2007 + un an							2007	5,500%	472 098	25 965 taux de placement sur 2 exercices
26/05/2008	192	100,695	19 333	491 431	2008	5				
27/05/2008	-398	100,707	-40 081	451 350	2008	5				
02/06/2008	-199	100,775	-20 054	431 296	2008	6				
31/07/2008	-1 479	101,453	-150 049	281 247	2008	7				
29/10/2008	-976	102,479	-100 020	181 227	2008	10				
31/10/2008	-976	102,502	-100 042	81 185	2008	10				
2008 + 7 mois							2008	5,800%	81 185	2 747 taux de placement sur 2 exercices
25/05/2009	31	100,707	3 122	84 307	2009	5				

Date	Mouvements de l'exercice			Valeur			Année de	Taux le plus	Montant à	Gains estimés	Période de placements
2009 + un an							2009	5,720%	84 307	4 822	une année
10/05/2010	32	100,276	3 209	87 516	2010	5					
2010 + 2 mois							2010	5,720%	87 516	834	deux mois
21/07/2010	19 798	101,023	2 000 053	2 087 569	2010	7					
26/07/2010	34 629	101,073	3 500 057	5 587 626	2010	7					
27/07/2010	14 840	101,084	1 500 087	7 087 713	2010	7					
2010 + 1 mois							2010	5,720%	7 087 713	33 785	un mois
11/08/2010	29 633	101,236	2 999 926	10 087 639	2010	8					
2010 + 4 mois							2010	5,720%	10 087 639	192 338	4 mois
17/12/2010	5 735	102,591	588 359	10 675 998	2010	12					
27/12/2010	-3 506	102,701	-360 070	10 315 929	2010	12					
2011 + 1 mois							2011	5,720%	10 315 929	49 173	un mois
03/01/2011	-1 460	102,778	-150 056	10 165 873	2011	1					
07/01/2011	9 727	102,821	1 000 140	11 166 013	2011	1					
24/01/2011	-3 398	103,000	-349 994	10 816 019	2011	1					
26/01/2011	-1 553	103,022	-159 993	10 656 026	2011	1					
2011 + 1 mois							2011	5,720%	10 656 026	50 794	un mois
09/02/2011	2 878	103,175	296 938	10 952 963	2011	2					
25/02/2011	-5 129	103,345	-530 057	10 422 907	2011	2					
2011 + 1 mois							2011	5,720%	10 422 907	49 683	un mois
02/03/2011	-4 836	103,399	-500 038	9 922 869	2011	3					
09/03/2011	5 315	103,473	549 959	10 472 828	2011	3					
17/03/2011	-966	103,559	-100 038	10 372 790	2011	3					
23/03/2011	-4 633	103,623	-480 085	9 892 705	2011	3					
30/03/2011	-965	103,698	-100 069	9 792 636	2011	3					
2011 + 1 mois							2011	5,720%	9 792 636	46 678	un mois
07/04/2011	2 410	103,785	250 122	10 042 758	2011	4					
18/04/2011	-963	103,901	-100 057	9 942 701	2011	4					
26/04/2011	-3 847	103,988	-400 042	9 542 660	2011	4					
2011 + 1 mois							2011	5,720%	9 542 660	45 487	un mois
12/05/2011	2 500	104,161	260 403	9 803 062	2011	5					
16/05/2011	3 835	100,240	384 420	10 187 482	2011	5					
24/05/2011	-6 679	100,323	-670 057	9 517 425	2011	5					
2011 + 1 mois							2011	5,720%	9 517 425	45 366	un mois

Date	Mouvements de l'exercice			Valeur	Année de	Taux le plus	Montant à	Gains estimés	Période de placements
07/06/2011	5 600	100,469	562 626	10 080 052	2011	6			
23/06/2011	-4 969	100,634	-500 050	9 580 001	2011	6			
2011 + 1 mois					2011	5,720%	9 580 001	45 665	un mois
14/07/2011	6 742	100,855	679 964	10 259 966	2011	7			
19/07/2011	-149	100,906	-15 035	10 244 931	2011	7			
26/07/2011	-4 457	100,980	-450 068	9 794 863	2011	7			
2011 + 1 mois					2011	5,720%	9 794 863	46 689	un mois
03/08/2011	-990	101,062	-100 051	9 694 811	2011	8			
09/08/2011	5 400	101,124	546 070	10 240 881	2011	8			
18/08/2011	-692	101,216	-70 041	10 170 840	2011	8			
23/08/2011	-4 049	101,267	-410 030	9 760 809	2011	8			
2011 + 1 mois					2011	5,720%	9 760 809	46 527	un mois
05/09/2011	-691	101,397	-70 065	9 690 744	2011	9			
12/09/2011	2 000	101,468	202 936	9 893 680	2011	9			
16/09/2011	-493	101,509	-50 044	9 843 636	2011	9			
26/09/2011	-4 823	101,609	-490 060	9 353 576	2011	9			
2011 + 1 mois					2011	5,720%	9 353 576	44 585	un mois
03/10/2011	-591	101,675	-60 090	9 293 486	2011	10			
12/10/2011	1 270	101,765	129 242	9 422 728	2011	10			
17/10/2011	-590	101,815	-60 071	9 362 657	2011	10			
18/10/2011	-1 670	101,825	-170 048	9 192 609	2011	10			
25/10/2011	-3 435	101,894	-350 006	8 842 603	2011	10			
27/10/2011	-491	101,914	-50 040	8 792 563	2011	10			
2011 + 1 mois					2011	5,720%	8 792 563	41 911	un mois
03/11/2011	-589	101,978	-60 065	8 732 498	2011	11			
14/11/2011	1 959	102,088	199 990	8 932 489	2011	11			
22/11/2011	-2 937	102,167	-300 064	8 632 424	2011	11			
22/11/2011	-1 077	102,167	-110 034	8 522 390	2011	11			
28/11/2011	-979	102,226	-100 079	8 422 311	2011	11			
2011 + 1 mois					2011	5,720%	8 422 311	40 146	un mois
06/12/2011	-1 271	102,299	-130 022	8 292 289	2011	12			
13/12/2011	1 955	102,368	200 129	8 492 418	2011	12			
21/12/2011	-4 881	102,448	-500 049	7 992 370	2011	12			
27/12/2011	-586	102,508	-60 070	7 932 300	2011	12			

Date	Mouvements de l'exercice			Valeur	Année de	Taux le plus	Montant à	Gains estimés	Période de placements
2011 + 1 mois					2011	5,720%	7 932 300	37 811	un mois
10/01/2012	2 320	102,642	238 129	8 170 430	2012	1			
23/01/2012	-4 866	102,770	-500 079	7 670 351	2012	1			
2012 + 1 mois					2012	7,530%	7 670 351	48 131	un mois
01/02/2012	-5 834	102,861	-600 091	7 070 260	2012	2			
15/02/2012	-583	102,995	-60 046	7 010 214	2012	2			
16/02/2012	-971	103,005	-100 018	6 910 196	2012	2			
21/02/2012	-971	103,054	-100 065	6 810 130	2012	2			
22/02/2012	-971	103,064	-100 075	6 710 055	2012	2			
23/02/2012	-4 851	103,073	-500 007	6 210 048	2012	2			
29/02/2012	-3 394	103,135	-350 040	5 860 008	2012	2			
2012 + 1 mois					2012	7,530%	5 860 008	36 772	un mois
06/03/2012	-970	103,192	-100 096	5 759 912	2012	3			
15/03/2012	1 000	103,283	103 283	5 863 195	2012	3			
19/03/2012	-3 872	103,323	-400 067	5 463 128	2012	3			
2012 + 1 mois					2012	7,530%	5 463 128	34 281	un mois
05/04/2012	966	103,490	99 971	5 563 099	2012	4			
19/04/2012	-676	103,631	-70 055	5 493 045	2012	4			
24/04/2012	-3 858	103,681	-400 001	5 093 043	2012	4			
27/04/2012	-483	103,712	-50 093	5 042 951	2012	4			
2012 + 1 mois					2012	7,530%	5 042 951	31 645	un mois
02/05/2012	-964	103,764	-100 028	4 942 922	2012	5			
16/05/2012	-2 503	103,907	-260 079	4 682 843	2012	5			
22/05/2012	-4 809	103,968	-499 982	4 182 861	2012	5			
24/05/2012	-1 442	103,989	-149 952	4 032 909	2012	5			
26/05/2012	1 608	100,099	160 959	4 193 868	2012	5			
2012 + 1 mois					2012	7,530%	4 193 868	26 317	un mois
04/06/2012	-1 199	100,165	-120 098	4 073 770	2012	6			
19/06/2012	-500	100,316	-50 158	4 023 612	2012	6			
25/06/2012	-5 480	100,374	-550 050	3 473 562	2012	6			
27/06/2012	-698	100,394	-70 075	3 403 487	2012	6			
2012 + 1 mois					2012	7,530%	3 403 487	21 357	un mois
18/07/2012	-5 766	100,599	-580 054	2 823 434	2012	7			
24/07/2012	-4 719	100,657	-475 000	2 348 433	2012	7			

Date	Mouvements de l'exercice			Valeur	Année de	Taux le plus	Montant à	Gains estimés	Période de placements
2012 + 1 mois					2012	7,530%	2 348 433	14 736	un mois
06/08/2012	-596	100,785	-60 068	2 288 365	2012	8			
14/08/2012	-1 983	100,865	-200 015	2 088 350	2012	8			
16/08/2012	-694	100,865	-70 000	2 018 350	2012	8			
23/08/2012	-991	100,955	-100 046	1 918 303	2012	8			
29/08/2012	-594	101,014	-60 002	1 858 301	2012	8			
2012 + 1 mois					2012	7,530%	1 858 301	11 661	un mois
07/09/2012	1 480	101,104	149 634	2 007 935	2012	9			
11/09/2012	-693	101,144	-70 093	1 937 842	2012	9			
18/09/2012	-692	101,213	-70 039	1 867 803	2012	9			
21/09/2012	-3 951	101,242	-400 007	1 467 796	2012	9			
26/09/2012	-692	101,292	-70 094	1 397 701	2012	9			
2012 + 1 mois					2012	7,530%	1 397 701	8 771	un mois
16/10/2012	-9 360	101,496	-950 003	447 699	2012	10			
17/10/2012	-690	101,506	-70 039	377 660	2012	10			
18/10/2012	-789	101,517	-80 097	297 563	2012	10			
24/10/2012	-1 477	101,579	-150 032	147 531	2012	10			
2012 + 1 mois					2012	7,530%	147 531	926	un mois
05/11/2012	-984	101,705	-100 078	47 453	2012	11			
12/11/2012	-983	101,778	-100 048	-52 595	2012	11			
14/11/2012	-393	101,799	-40 007	-92 602	2012	11			
14/02/2013	715	102,842	73 532	-19 070	2013	2			
07/03/2013	2 250	103,066	231 899	212 829	2013	3			
25/03/2013	-20	103,260	-2 065	210 764	2013	3			
2013 + 2 mois					2013	8,100%	210 764	4 268	deux mois
27/05/2013	118	100,087	11 810	222 574	2013	5			
2013 + 3 mois					2013	8,100%	222 574	2 003	3 mois
19/08/2013	-3 168	101,032	-320 069	-97 496	2013	8			
2014 + un an					2014	7,830%	1 701	133	une année
2015 + un an					2015	7,580%	1 701	129	une année
2016 + un an					2016	7,100%	1 701	121	une année
Solde titres	17		1 701						

و حيث بناءا على ما سبق بيانه أعلاه تولينا ضبط قيمة النقص في الأرباح التي كان من المفروض تحقيقها و الناتجة عن توظيفات سندات SICAV L'EPARGNANT لدى الشركة التونسية للبنك صلب الجدول الموالي كالتالي:

النتيجة	النقص في الأرباح	الأرباح الموزعة من قبل البنك	ما يعادلها أرباح صافية	الأرباح الخامة التي كان من المفروض تحقيقها	السنة	البنك	الفرع
RAS	17 136	19 333	2 197	2 747	2008	STB	STB L'EPARGNANT
PERTE	-736	3 122	3 858	4 822	2009	STB	STB L'EPARGNANT
PERTE	-178 357	3 209	181 565	226 957	2010	STB	STB L'EPARGNANT
PERTE	-87 929	384 482	472 411	590 514	2011	STB	STB L'EPARGNANT
PERTE	-25 776	161 901	187 677	234 596	2012	STB	STB L'EPARGNANT
RAS	8 239	13 256	5 017	6 271	2013	STB	STB L'EPARGNANT
RAS	859	966	107	133	2014	STB	STB L'EPARGNANT
PERTE	-31	72	103	129	2015	STB	STB L'EPARGNANT
PERTE	-21	75	97	121	2016	STB	STB L'EPARGNANT
	-266 615	586 416	853 032	1 066 289			
	-292 850	مجموع النقص					

جدول عدد 17

PLACEMENTS ATTIJARI OBLIGATAIRE SICAV

توظيفات سندات سيكاف ATTIJARI OBLIGATAIRE SICAV

Date	Exercice	Mouvements de l'exercice			Cumul		Marge %	Dividende par action	Dividende distribué	Dividende Comptabilisé
		Nombre	P.U	Valeur	Cumul Qté	Cumul Val				
ATTIJARI OBLIG SICAV										
	-									
10/08/2010	2010	6 436	101,490	653 190	6 436	653 190				
23/11/2010	2010	5 863	102,616	601 638	12 299	1 254 827				
12/05/2011	Fin 2010			1 254 827			3,645%	3,719	45 740	45 740
10/06/2011	2011	456	101,048	46 078	12 755	1 300 905				
10/05/2012	Fin 2011			1 300 905			4,357%	4,444	56 683	
10/05/2012	2012	567	99,990	56 694	13 322	1 357 599				
10/12/2012	2012	-13 322	102,232	-1 361 935	0	-4 335				
TOTAL		0							102 423	45 740

جدول عدد 18

تحديد قيمة النقص في الأرباح التي كان من المفروض تحقيقها و الناتجة عن توظيفات سندات سيكاف

ATTIJARI OBLIGATAIRE SICAV

Date	Mouvements de l'exercice			Valeur			Année de placements	Taux le plus élevé	Montant à placer	Gains estimés	Période de placements
	Nombre	P.U	Valeur	Cumul	Exercice	Mois					
ATTIJARI OBLIG SICAV											
10/08/2010	6 436	101,490	653 190	653 190	2010	8					
							2010	5,720%	653 190	37 362	une année
23+/11/2010	5 863	102,616	601 638	1 254 827	2010	11					
							2010	5,720%	1 254 827	71 776	une année
10/06/2011	456	101,048	46 078	1 300 905	2011	6					
							2011	5,720%	1 300 905	74 412	une année
10/05/2012	567	99,990	56 694	1 357 599	2012	5					
							2012	7,530%	1 357 599	59 633	7 mois
10/12/2012	-13 322	102,232	-1 361 935	-4 335	2012	12					
Solde titres		0									

حيث بناء على ما سبق بيانه أعلاه تولينا ضبط قيمة النقص في الأرباح التي كان من المفروض تحقيقها و الناتجة عن توظيفات سندات سيكاف **ATTIJARI OBLIGATAIRE SICAV** صلب الجدول الموالي كالتالي:

النتيجة	النقص في الأرباح	الأرباح الموزعة من قبل البنك	ما يعادلها أرباح صافية	الأرباح الخامة التي كان من المفروض تحقيقها	السنة	البنك	الفرع
PERTE	-41 571	45 740	87 311	109 139	2010	ATTIJARI	ATTIJARI OBLIGA
PERTE	-2 846	56 683	59 529	74 412	2011	ATTIJARI	ATTIJARI OBLIGA
PERTE	-47 706		47 706	59 633	2012	ATTIJARI	ATTIJARI OBLIGA
	-92 123	102 423	194 546	243 183			
	-92 123	مجموع النقص					

الباب الثالث: مراجعة التوظيفات المالية بعنوان إقتناء أوراق مالية متداولة لدى

بورصة الأوراق المالية و التوظيفات طويلة المدى و القروض المسندة للهيئة

الوطنية للمحامين:

1.3 فيما يتعلق بالقروض المسندة للهيئة الوطنية للمحامين:

حيث يتبين لنا من خلال المؤيدات المقدمة للإختبار بأن صندوق الحيلة و التقاعد للمحامين قد تولى خلال سنة 2012 إسناد قرضين للهيئة الوطنية للمحامين بما مجموعه 786.459,000 دينار دون احتساب أية فوائض تفصيلهما كالتالي:

المبلغ	المستفيد	عدد السنوات	عدد الأيام	تاريخ النهاية	تاريخ البداية	طبيعة القرض	المؤشر
286 459	ONAT	3	1 094	31/12/2015	09/11/2012	Crédit 1	L1-1
500 000	ONAT	3	1 094	31/12/2015	09/11/2012	Crédit 2	L1-2
786 459	Total						

وحيث بتدقيق المؤيدات المتعلقة بالقرضين المذكورين أعلاه يتبين لنا بأن الهيئة الوطنية للمحامين لم تتولى خلاص سوى قسط وحيد من القرض الأول خلال سنة 2013 ؛ و حيث تم إسناد قرض ثاني للهيئة بتاريخ 09 نوفمبر 2012 لم تقم الهيئة الوطنية للمحامين بخلاص سوى قسط وحيد منه خلال سنة 2013.

و حيث فضلا عن ذلك تبين لنا عدم احتساب أية فوائض بالنسبة للقرضين المذكورين كما أنه لم يقع احتساب خطايا تأخير فيما يتعلق بعدم خلاص القرضين المذكورين وفي ذلك مخالفة لأحكام الفصلين 3 و 6 من عقد القرض المبرم بين الطرفين (ملحق عدد14).

و حيث فيما يتعلق بطريقة إحتساب الفوائض الراجعة للقرضين المذكورين فقد تم إعتداد فوائض بنسبة قارة تقدر بـ 8,29 % و هي نسبة مخالفة لما تم الاتفاق عليه صلب العقد الذي حدد تلك الفوائض على أساس النسبة المعمول بها في السوق المالية زائد نصف نقطة TMM+0,5.

2.3 فيما يتعلق بالتوظيفات على المدى الطويل (خمس سنوات):

حيث بالرجوع للوثائق المقدمة للاختبار تبين لنا أن صندوق الحیطة و التقاعد للمحامين قد تولى خلال أقل من شهرين و ذلك خلال الفترة الممتدة من (18 ديسمبر 2012 إلى 16 جانفي 2013) توظيف مبلغ 8.500.000,000 دينار على مدى خمس سنوات توزيعه حسبما هو مبين بالجدول الموالي كالتالي:

العدد الرتبي	طريقة التوظيف	تاريخ البداية	تاريخ الإنتهاء	عدد الأيام	المؤسسة المالية الموظف لديها	المبلغ الموظف
L2	Obligation Catégorie B	18/12/2012	22/11/2017	1 800	Attijari Leasing 5 سنوات	3 500 000
L3	Billets de trésorerie	03/01/2013	08/12/2017	1 800	Tunisie Leasing 5 سنوات	3 000 000
L4	Certificats de dépôts	16/01/2013	21/12/2017	1 800	BNA Siège 5 سنوات	2 000 000
المجموع						8.500.000,000

أ-بخصوص المبالغ الموظفة لدى التجاري للإيجار المالي ATTIJARI LEASING

:OBLIGATIONS CATEGORIE B

حيث بالإطلاع على الوثائق المقدمة للاختبار و تدقيقها (أنظر الملحق عدد 17) تولينا ضمن الجدول الموالي تحديد النقص في الأرباح المقدرة قيمتها الخامة بما قدره...143.920,000 دينار أي ما يعادل 115.136,000 دينار أرباح صافية من

الأداءات و التي كان من الممكن لصندوق الحيطة و التقاعد للمحامين تحقيقها لو تم
توظيف مبلغ 3.500.000,000 دينار لدى نفس المؤسسة "التجاري للإيجار المالي" على
المدى القصير (باعتقاد طريقة التجديد سنويا على مدى خمس سنوات متتالية) بإعتماد نسبة
السوق المالية القصوى المعمول بها آنذاك:

**جدول محوصل للنقص في الأرباح التي كان من الممكن تحقيقها في حال توظيف مبلغ
3.500.000,000 دينار سنويا على المدى القصير لمدة خمس سنوات متتالية**

السنة	القيمة المتبقية للدفع	أعلى نسبة توظيف بالنسبة للسوق المالية	مبلغ مردودية التوظيفات التي كان من المفروض الحصول عليها باعتماد نسبة السوق المالية القصوى	مبلغ مردودية التوظيف المتحصل عليها من قبل الصندوق	النقص في الأرباح بالنسبة لفترة التوظيف القصوى للسوق المالية
2013	3 500 000	8,100%	283 500	220 500	-63 000
2014	2 800 000	7,830%	219 240	176 400	-42 840
2015	2 100 000	7,580%	159 180	132 300	-26 880
2016	1 400 000	7,100%	99 400	88 200	-11 200
الأرباح الخامة التي كان من المفروض تحقيقها			761 320	617 400	-143 920
الأرباح الصافية					-115 136

ب- بخصوص المبالغ الموظفة لدى التونسية للإيجار المالي TUNISIE LEASING :

حيث بمراجعة الوثائق المقدمة للاختبار و بالأخص منها الإتفاقية المبرمة بين الشركة

"التونسية للإيجار المالي" و صندوق الحيطة و التقاعد للمحامين (ملحق عدد 16)

تولينا ضمن الجدول الموالي تحديد قيمة النقص في الأرباح المقدرة قيمتها الخامة بما

قيمتة.....162.300,000 دينار أي ما يعادله أرباح صافية من الأداءات

129.840,000 دينار و التي كان من الممكن لصندوق الحيطة و التقاعد للمحامين

تحقيقها لو تم توظيف مبلغ 3.000.000,000 دينار على المدى القصير (بإعتماد طريقة التجديد سنويا على مدى خمس سنوات) و بإعتماد نسبة السوق المالية القصوى المعتمدة آنذاك:

جدول محوصل للنقص في الأرباح التي كان من الممكن تحقيقها في حال توظيف مبلغ 3.000.000,000 دينار سنويا على المدى القصير لمدة خمس سنوات

السنة	القيمة المتبقية للدفع	أعلى نسبة توظيف بالنسبة للسوق المالية	مبلغ مردودية التوظيفات التي كان من المفروض الحصول عليها باعتماد نسبة السوق المالية القصوى	مبلغ مردودية التوظيف المتحصل عليها من قبل الصندوق	النقص في الأرباح بالنسبة لفترة التوظيف القصوى للسوق المالية
2013	3 000 000	8,100%	243 000	189 000	-54 000
2014	3 000 000	7,830%	234 900	189 000	-45 900
2015	3 000 000	7,580%	227 400	189 000	-38 400
2016	3 000 000	7,100%	213 000	189 000	-24 000
الأرباح الخامة التي كان من المفروض تحقيقها			918 300	756 000	-162 300
الأرباح الصافية					-129 840

ج - بخصوص المبالغ الموظفة لدى البنك الوطني الفلاحي :

حيث تبين لنا من خلال الوثائق المقدمة للاختبار (أنظر الملحق عدد 17) بأن قيمة النقص في الأرباح المقدرة قيمتها الخامة بما قدره 101.800,000 دينار أي ما يعادله أرباح صافية من الأداءات 81.440,000 دينار و التي كان من الممكن لصندوق الحيلة و التقاعد للمحامين تحقيقها لو تم توظيف مبلغ 2.000.000,000 دينار على

المدى القصير (باعتتماد طريقة التجديد سنويا على مدى خمس سنوات) و بإعتماد نسبة

السوق المالية القصوى؛

و فيما يلي جدول محوصل للنقص في الأرباح التي كان من الممكن تحقيقها لو تمّ
توظيف مبلغ 2.000.000,000 دينار سنويا على المدى القصير لمدة خمس سنوات:

السنة	القيمة المتبقية للدفع	أعلى نسبة توظيف بالنسبة للسوق المالية	مبلغ مردودية التوظيفات التي كان من المفروض الحصول عليها باعتماد السوق المالية القصوى	مبلغ مردودية التوظيف المتحصل عليها من قبل الصندوق	النقص في الأرباح بالنسبة لفترة التوظيف القصوى للسوق المالية
2013	2 000 000	8,100%	162 000	127 600	-34 400
2014	2 000 000	7,830%	156 600	127 600	-29 000
2015	2 000 000	7,580%	151 600	127 600	-24 000
2016	2 000 000	7,100%	142 000	127 600	-14 400
الأرباح الخامة التي كان من المفروض تحقيقها			612 200	510 400	-101 800
الأرباح الصافية					-81 440

و حيث بناءا على ما سبق بيانه أعلاه فيما يتعلق بالتوظيفات على مدى خمس سنوات
لدى كل من "التجاري للإيجار المالي" و "التونسية للإيجار المالي" و "البنك الوطني
الفلاحي" تولينا صلب الجدول الموالي حوصلة النقص في الأرباح بما مجموعه
408.020,000 دينار كأرباح خامة أي ما يعادله أرباح صافية من الأداءات
326.416,000 دينار و التي كان من الممكن تحقيقها من قبل صندوق الحيطه و
التقاعد للمحامين و ذلك بالنسبة لكل مؤسسة مالية كالتالي:

السنة	مجموع النقص في الأرباح بعنوان توظيف على المدى الطويل			مجموع النقص
المؤسسة المالية	(Obligation catégorie B) ATTIJARI LEASING	(TUNISIE LEASING)	(BNA SIEGE)	
المبلغ الموظف	3 500 000	3 000 000	2 000 000	8 500 000
2013	-63 000	-54 000	-34 400	-151 400
2014	-42 840	-45 900	-29 000	-117 740
2015	-26 880	-38 400	-24 000	-89 280
2016	-11 200	-24 000	-14 400	-49 600
مجموع النقص الخام في الأرباح	-143 920	-162 300	-101 800	-408 020
مجموع النقص الصافي في الأرباح	-115 136	-129 840	-81 440	-326 416

3.3 فيما يتعلق بالمبالغ الموظفة بعنوان إقتناء أوراق مالية عن طريق بورصة الأوراق المالية بعنوان مساهمة في رأسمال كل من الشركة التونسية للبنك وبنك تونس و الإمارات:

حيث يتبين من خلال القوائم المالية للصندوق المختومة في 2010/12/31 بأنّ صندوق الحيطه و التقاعد للمحامين قد قام أواخر سنة 2007 بتوظيف مبالغ مالية يبلغ مجموعها **173.323,000 دينار** خصصت لاقتناء أسهم كل من الشركة التونسية للبنك و بنك تونس و الإمارات تفصيلها كالتالي:

*الشركة التونسية للبنك 14.560 سهم بقيمة 10,770 دينار للسهم الواحد (أي ما مجموعه **156.811,000 دينار**).

*بنك تونس و الإمارات 516 سهم بقيمة 32,000 دينار للسهم الواحد (أي ما مجموعه **16.512,000 دينار**).

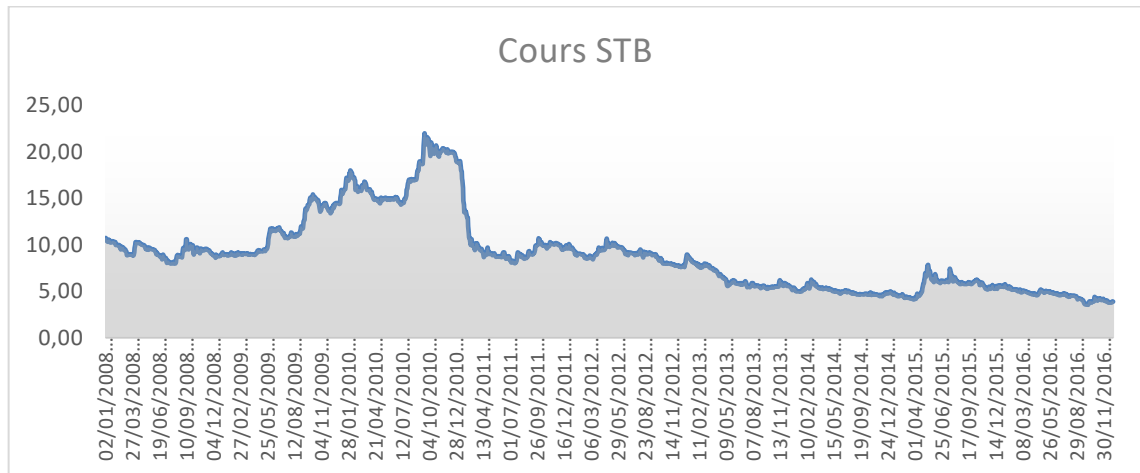
و حيث بتدقيق عمليات التوظيف السالفة الذكر و المتعلقة بكل من الشركة التونسية للبنك وبنك تونس و الإمارات تبين لنا بأنّ أسهم هاته المؤسسات المالية قد عرفت نقصا حادا

في قيمتها خلال الفترة الممتدة من سنة 2008 إلى سنة 2016.

و حيث بالرجوع لقيمة أسهم الشركة التونسية للبنك المدرجة لدى بورصة الأوراق المالية بتونس، تولينا تحديد الخسائر في قيمة أسهم الشركة التونسية للبنك خلال الفترة الممتدة من سنة 2008 إلى غاية سنة 2016 بما قدره **100.027,000 دينار** تفصيلها حسبما هو مبين بالجدول الموالي كالتالي:

STB 14 560 titres	سعر أسهم الشركة التونسية للبنك المدرج بالبورصة Cours STB	عدد الأسهم	المبلغ الجملي للأسهم	مجموع النقص السنوي في قيمة الأسهم
31/12/2007	10,77	14 560	156 811	
31/12/2008	9,00	14 560	131 040	-25 771
31/12/2009	14,40	14 560	209 664	78 624
31/12/2010	18,99	14 560	276 494	66 830
30/12/2011	10,10	14 560	147 056	-129 438
31/12/2012	8,96	14 560	130 458	-16 598
31/12/2013	5,22	14 560	76 003	-54 454
31/12/2014	5,00	14 560	72 800	-3 203
31/12/2015	5,60	14 560	81 536	8 736
30/12/2016	3,90	14 560	56 784	-24 752
مجموع الخسائر				-100 027

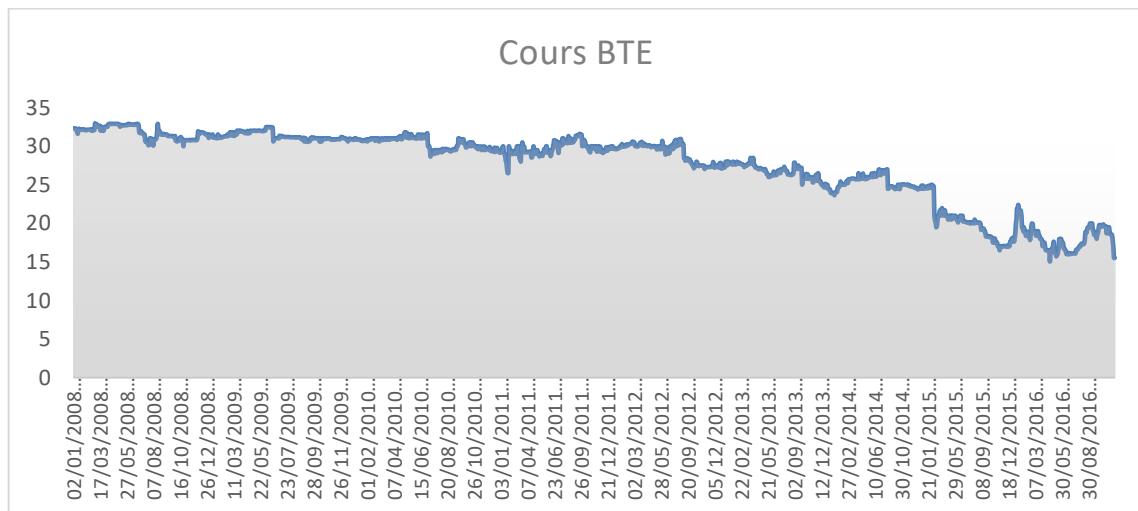
و فيما يلي رسم بياني لتراجع قيمة أسهم الشركة التونسية للبنك المدرجة ببورصة الأوراق المالية بتونس بالنسبة للفترة الممتدة من سنة 2008 إلى غاية سنة 2016.



و حيث و فيما يتعلق بأسهم بنك تونس و الإمارات و بالرجوع لقيمة أسهم البنك المذكور المدرجة لدى بورصة الأوراق المالية، تولينا تحديد قيمة الخسائر الناتجة عن النقص في قيمة أسهم بنك تونس و الإمارات خلال الفترة الممتدة من 2008/01/02 إلى غاية 2016/12/30 بما قدره 8.514,000 دينار تفصيلها حسبما هو مبين بالجدول المالي:

BTE 516 titres	سعر أسهم بنك تونس و الإمارات المدرج بالبورصة Cours BTE	عدد الأسهم	المبلغ الجملي للأسهم	مجموع النقص السنوي في قيمة الأسهم
31/12/2007	32,00	516	16 512	
31/12/2008	31,05	516	16 022	-490
31/12/2009	31,00	516	15 996	-26
31/12/2010	29,20	516	15 067	-929
30/12/2011	30,00	516	15 480	413
31/12/2012	27,20	516	14 035	-1 445
24/12/2013	24,71	516	12 750	-1 285
31/12/2014	24,89	516	12 843	93
31/12/2015	17,63	516	9 097	-3 746
30/12/2016	15,50	516	7 998	-1 099
مجموع الخسائر				-8 514

و فيما يلي رسم بياني لتراجع قيمة أسهم بنك تونس و الإمارات المدرجة لدى بورصة الأوراق المالية خلال الفترة الممتدة من سنة 2008 إلى غاية سنة 2016.



4.3 فيما يتعلق بالمبالغ الموظفة لدى البنك التونسي للتضامن:

حيث تولى صندوق الحيلة والتقاعد للمحامين المساهمة بعدد 1000 سهم براسمال البنك التونسي للتضامن بقيمة إسمية بعشرة (10) دنانير للسهم الواحد و ذلك بتاريخ 30 أكتوبر 1997 وحيث أن هاته المساهمات كان قد تم اكتتابها قبل بعث الصندوق وهي تندرج في إطار برنامج وطني لبعث البنك التونسي للتضامن و بالتالي فهي لا تستوجب أية ملاحظة من طرفنا.

علما و أن القوائم المالية للبنك التونسي للتضامن المختومة بتاريخ 31 ديسمبر 2015 و المتعلقة بالسنوات المحاسبية من 2008 إلى 2015 أفرزت النتائج التالية:

Exprimé en milliers de dinars								
السنة	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
القيمة الاسمية	10	10	10	10	10	10	10	10
عدد الاسهم	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
النتائج السنوية	1 007	453	(42)	(3 892)	(2 816)	(120)	3 582	4 080

الباب الرابع: تحديد القيمة الجمالية للنقص في الأرباح التي كان من المفروض تحقيقها من قبل صندوق الحطة و التقاعد للمحامين فيما يتعلق بعمليات التوظيف المالي المنجزة من قبل الصندوق خلال الفترة الممتدة من سنة 2008 إلى غاية سنة 2016 كبيان النقائص و أوجه الإختلالات الناتجة عن ذلك:

حيث بناء على ما سبق بيانه و تحليله أعلاه صلب هذا التقرير تولينا تحديد القيمة الجمالية للنقص في الأرباح الخامة التي كان من المفروض تحقيقها من قبل صندوق الحطة و التقاعد للمحامين فيما يتعلق بجميع عمليات التوظيف المالي المنجزة من قبل الصندوق خلال الفترة الممتدة من سنة 2008 إلى غاية سنة 2016 بما قدره مليونان و ستمائة و تسعة عشر ألفا و ثمانمائة و واحد و تسعون دينارا و 948 مليما (2.619.891,948 دينار) كأرباح خامة أي ما يعادله مليونان و أربعمائة و ثمانية ألفا و ستمائة و تسعة و سبعون دينارا و 209 مليما (2.408.679,209 دينار) أرباح صافية من الأداءات دون إعتبار الخسائر الناتجة عن القرضين المسندين للهيئة الوطنية للمحامين سنة 2012 تفصيلها سنة بسنة و حسب طبيعة كل توظيف كالتالي:

السنة	توظيفات على المدى القصير	سندات سيكاف	توظيفات على المدى الطويل	إقتناء أسهم لدى البورصة	النقص الجملي في الأرباح
2008	-27 665,024	-49 711,850		-26 262,000	-103 638,874
2009	-90 288,119	-179 461,377		78 598,000	-191 151,496
2010	-49 631,280	-441 448,515		65 901,000	-425 178,795
2011	-6 684,417	-370 546,469		-129 025,000	-506 255,886
2012	-15 993,949	-350 153,521		-18 043,000	-384 190,470
2013	-230 355,506	-6 698,533	-151 400	-55 739,000	-444 193,039
2014	-97 731,851	-330,679	-117 740	-3 110,000	-218 912,530
2015	-69 904,733	-51 450,654	-89 280	4 990,000	-205 645,387
2016	-59 788,814	-5 485,657	-49 600	-25 851,000	-140 725,471
المجموع الخام	-648 043,693	1.455.287,255	-408 020,000	-108 541,000	-2 619 891,948
المجموع الصافي	-518 434,954	1.455.287,255	326.416,000	108.541,000	2.408.679,209

و حيث على أساس ما سبق بيانه و تحليله صلب هذا التقرير يستنتج الإختبار بأنّ أغلب عمليات التوظيف المالي المنجزة من قبل الصندوق كانت تتم بطريقة عشوائية دون دراسة مسبقة من قبل أهل الإختصاص و في غياب تحليل و مقارنة دقيقة لما هو معمول به بالسوق المالية.

كما تأكد للإختبار بأنّ أغلب الإستشارات التي كانت تسبق عمليات التوظيف المنجزة من قبل الصندوق و بالأخص منها قبل إحداث لجنة الإستثمار و التوظيفات المالية و الصفقات و الشراءات المحدثّة بموجب قرار مجلس الإدارة المؤرخ في 04 أكتوبر 2013، لم تكن تتم على نطاق واسع يشمل أغلب إن لم نقل كلّ المؤسسات المالية المتواجدة بالسوق المالية.

و حيث يتأكد للإختبار من الجدول أعلاه بأنّ أغلب الخسائر التي تكبدها صندوق الحيطّة و التقاعد للمحامين كانت متأتية من التوظيفات ذات رأسمال متغير سندات سيكاف **TITRES** **SICAV** المنجزة قبل إحداث لجنة التوظيفات المذكورة أعلاه.

حيث بلغ النقص في الأرباح التي كان من الممكن للصندوق تحقيقها و المتأتية من هاته التوظيفات ما قدره...1.455.287,255 دينار من جملة نقص في الأرباح يقدر بـ 2.619.891,948 دينار أي ما يعادل نسبة 55,55% من مجموع النقص في الأرباح التي كان من المفروض تحقيقها من قبل الصندوق.

علما و أنّ هاته التوظيفات التي استوعبت أغلب المبالغ المخصصة من قبل الصندوق للتوظيف هي عبارة عن مبالغ مالية هامة كانت توضع على ذمة المؤسسات المالية المنتفعة بهاته التوظيفات و التي تتولى إستثمارها بالشركات و المؤسسات التابعة لها و مؤسسات و شركات أخرى ذات مردودية لا يستهان بها مقابل أضعف نسبة مردودية تحصل عليها صندوق الحيفة و التقاعد للمحامين مقارنة بما هو معمول به بالسوق المالية.

الجزء الثاني من التقرير

الجزء الثاني : فيما يتعلق بمراجعة العمليات المتعلقة بالمصاريف المبذولة لإنجاز البناية التي هي على ملك صندوق الحيفة و التقاعد للمحامين

**و مدى مطابقتها للمواصفات الفنية و القانونية و تحديد النقائص و بيان أوجه الإخلالات
و تقدير الخسائر المنجزة من ذلك إنطلاقاً من سنة 2008 إلى غاية سنة 2016:**

حيث أن صندوق الحيطة والتقاعد للمحامين مالك لجميع العقار الكائن بشارع الأرض بالمركز العمراني الشمالي.

و حيث قصد إنجاز مبنى فوق قطعة الأرض المذكورة أعلاه و الراجعة له بالملكية تولى الصندوق التعاقد مع عدد من المقاولين كل حسب اختصاصه لإتمام ما كلف بإنجازه، وذلك تحت مراقبة مكتب "سيتاب «setep» الذي تم تكليفه بمتابعة تنفيذ المشروع على الموقع. و حيث حسبما جاء بتقرير الاختبار المنجز من قبل الخبراء العدليين كل من السيد عبد الرؤوف قيقية و خليل الشويخ و عبد السلام حفيظ بتاريخ 01 جوان 2018 فقد تم التنفيذ ووقع القبول الوقتي و النهائي للأشغال.

و حيث عملاً بما جاء بالإذن على عريضة عدد 3704 الصادر عن المحكمة الابتدائية بتونس 1 بتاريخ 16 نوفمبر 2017 و الإذن على عريضة عدد 6739 الصادر عن المحكمة الابتدائية بتونس 1 بتاريخ 03 جانفي 2018 تولينا صلب الأبواب الواحد والأربعين المخصصة لكل عقد على حدة (من الباب عدد 1 إلى الباب عدد 41 الآتي بيانها) مراجعة و تدقيق جميع العمليات المتعلقة بالمصاريف المبذولة لإنجاز البناية التي هي على ملك الصندوق و ذلك إنطلاقاً من سنة 2008 إلى غاية سنة 2016 و مدى مطابقتها للمواصفات الفنية و القانونية .

الباب الأول في خصوص العقد المبرم مع شركة شعبان و شركائهم:
(ملحق عدد 19):

حيث في إطار إنجاز أشغال الهندسة المدنية لمبنى صندوق الحيطنة والتقاعد للمحامين الكائن بشارع الأرض بالمركز العمراني الشمالي، أبرم الصندوق عقد مع شركة شعبان وشركائهم مسجل بالقبضة المالية بالكباريه بتاريخ 21 ديسمبر 2011، وصل عدد M033121 عدد التسجيل 11402846 (ملحق عدد 19-1).

وحيث بالرجوع للفصل 5 من العقد فقد حددت قيمة الأشغال بمبلغ 3.588.477,504 دينار دون إعتبار الأداء على القيمة المضافة.

وحيث قدرت قيمة الأشغال بإعتبار الأداء على القيمة المضافة بما قدره 4 234 403,454 دينار (ملحق عدد 19-2).

و حيث أن الأسعار الفردية المتفق عليها نهائية و غير قابلة للمراجعة غير أن الصفقة ليست جزافية و تخضع لتطبيق الأسعار الفردية على الكميات المنجزة فعلا.

وحيث تم قبول الأشغال بصفة وقتية في 11 مارس 2014 (ملحق عدد 19-3) و ذلك بحضور الأطراف الآتي بيانها:

Maître d'œuvre CAPRA	المشرف على الأشغال (ممثّل صندوق الحيطنة و التقاعد للمحامين)	محمد فاضل محفوظ
Architecte	مهندس	سفيان الحمزاوي
Architecte	مهندس	جلال الدين الصكلي
Ingénieur Conseil	مهندس	محمد هادي مدلل
SETEP	Le pilote	عدلان الكعلي
Société CHAABANE et CIE	عن شركة شعبان و شركائهم	سمير خديم الله
Société MED CONTROLE	عن الشركة المتوسطة للمراقبة الفنية و الإختبار	سالم شيخ محمد

البيانات بالفاتورة	Libellé des facturations	المبلغ المنصوص عليه بالعقد	المبلغ المفوتر باحتساب جميع	الفارق باحتساب جميع الاداءات	نسبة التغيير
--------------------	--------------------------	----------------------------	-----------------------------	------------------------------	--------------

وحيث تم بتاريخ 24 سبتمبر 2016 القبول النهائي للأشغال (ملحق عدد 19-4) تحت

إشراف كل من :

عامر محرزي	عن صندوق الحيطه و التقاعد للمحامين	Maître d'œuvre CAPRA
سفيان الحمزاوي	مهندس	Architecte
جلال الدين الصكلي	مهندس	Architecte
محمد هادي مدلل	مهندس	Ingénieur Conseil
عدلان الكعلي	Le pilote	SETEP
محمد المرزوقي	عن شركة شعبان و شركاؤه	Société CHAABANE et CIE
سالم شيخ محمد	عن الشركة المتوسطة للمراقبة الفنية و الإختبار	Société MED CONTROLE

وحيث على أساس ما توفر لدينا من مؤيدات تولينا مقارنة الأسعار التي تم الاتفاق عليها

مسبقا والكميات المدرجة بالعقد مع الأسعار والكميات التي تمت فوترتها ضمن الحساب

النهائي رقم 24 المحرر بتاريخ 31 أكتوبر 2014، (ملحق عدد 19-5) حيث تبين لنا

وجود فارق بما قدره 106.404,678 دينار تفصيله كالتالي:

قيمة الأشغال المضمنة بالعقد	قيمة الأشغال المضمنة بالكشف رقم 24	الفارق بين قيمة الأشغال المضمنة بالعقد و قيمة الأشغال المفوترة ضمن الكشف
4 234 403,780	4 340 808,459	106 404,678 دينار
		2,5%
المجموع بإعتبار جميع الاداءات		
نسبة التجاوز		

وحيث بالرجوع للجدول السالف الذكر نتبين أنه قد تم تجاوز المبالغ المنصوص عليها بالعقد

بما قدره 106 404,678 دينار تفصيلها كالتالي:

		الأداءات	الأصلي باعتبار جميع الأداءات		
2,40%	7 759,341	331 332,333	323 572,992	Fouille en pleine masse	الحفر
2,55%	58 092,135	2 336 411,214	2 278 319,078	Béton armés-Bétons divers	الإسمنت المسلح و غيره
40,41%	85 331,489	296 478,612	211 147,123	Maçonnerie	أعمال لبناء من آجر و غيره
36,38%	72 573,693	272 055,242	199 481,549	Enduit	أعمال "الليقة"
2,06%	16 111,579	797 143,988	781 032,409	Revêtement divers	تبليط الأرضية
-85,90%	-20 832,690	3 418,292	24 250,982	Joints de dilatation	ربط فواصل البناية
-59,63%	-139 225,467	94 240,625	233 466,092	Etanchéité supports et isolation	تدعيم الأسطح و العزل
-11,58%	-14 265,994	108 957,960	123 223,954	Articles divers	مواد مختلفة
-22,42%	-13 429,225	46 480,376	59 909,601	Ouvrages divers	أعمال مختلفة
100,00%	54 289,818	54 289,818	0,000	Nouveau prix	أعمال إضافية خارجة عن إطار العقد
	106 404,678	4 340 808,460	4 234 403,780		المجموع

وحيث إستنادا لما هو مفصل بالجدول أعلاه تبين لنا وجود فوارق بين المبالغ المنصوص عليها بالعقد وتلك التي تمت فوترتها ناتجة أساسا عن :

-فترة أشغال منجزة بمبالغ تختلف عن المبالغ المتفق عليها بالعقد.

- فترة أشغال إضافية بقيمة **54 289,818 دينار** بإعتبار الأداءات خارجة عن إطار العقد و التي لم يتم تحرير عقد تكميلي بخصوصها؛ علما و أن قيمة الأشغال المتفق عليها بالعقد و التي لم يتم إنجازها قد بلغت **415 600 ,758 دينار**.

و فيما يلي جدول تفصيلي للفوارق المتوصل إليها :

البيانات	Libellé	التجاوز بالدينار مع إحتساب جميع الأداءات
التخفيض في الكميات المتفق عليها بالعقد	Baisse en quantité	(321 198,499)
تجاوز الكميات المتفق عليها بالعقد	Dépassement en quantité	788 914,118
أعمال متفق عليها بالعقد لم يتم إنجازها	Travaux non exécutés	(415 600,758)
أعمال إضافية خارجة عن إطار العقد	Nouveau prix (absence d'avenant)	54 289,818
المجموع		106 404,678

وحيث تبعا لما سبق بيانه فقد تولى صندوق الحيلة و التقاعد للمحامين خلاص مبلغ **54 289.818 دينار** لفائدة شركة شعبان و شركاؤه لم يتم التنصيص عليها صلب العقد تفصيلها كالتالي:

البيانات	الكمية المقوترة	السعر الفردي الغير مدرج بالعقد	قيمة الفوترة بالدينار دون إحتساب الأداءات	قيمة الفوترة بالدينار مع إحتساب الأداءات
Fourniture et pose Bordure T2	451,270	20,500	9 251,035	10 916,221
Pare vapeur SP2	1 094,700	9,000	9 852,300	11 625,714
Couvre joint sous revêtement en plomb	22,680	160,000	3 628,800	4 281,984
Canalisation en PVC Ø 160	78,080	32,000	2 498,560	2 948,301
Regard 50*50 à grille	8,000	648,000	5 184,000	6 117,120
Fosse de relevage رفع حفرة	1,000	3 000,000	3 000,000	3 540,000
Fourniture marbre Kedhel gris perforé de 3cm	11,160	200,000	2 232,000	2 633,760
TV 0/30 sous dallette de pierre taillée	59,520	40,000	2 380,800	2 809,344
Fourniture marbre foussana 2 cm lustré	18,610	40,000	744,400	878,392
Contre marche en massif marbre Kadhel gris	8,550	206,500	1 765,575	2 083,379
Pave autobloquant de 8 cm	30,290	25,000	757,250	893,555
Fourniture et pose panneaux grillagés	10,280	180,000	1 850,400	2 183,472
Fourniture et pose panneaux en caille botis	9,430	240,000	2 263,200	2 670,576
Blocus cisa	8,000	75,000	600,000	708,000
المجموع	1 811,570		46 008,320	54 289,818

و حيث فضلا عن ذلك تبين لنا انه تم التقليل في بعض كميات المواد المنصوص عليها بالعقد تقدر قيمتها الجمالية بما مجموعه
321 198,499 دينار تفصيلها حسبما هو مبين بالجدول الموالي كالتالي:

البيانات	الكمية المفوترة	الكمية المنصوص عليها بالعقد	الكمية المنخفضة	نسبة التخفيض في الكمية	السعر الفردي المنصوص عليه بالعقد	قيمة التخفيض بالدينار دون احتساب الأداءات	قيمة التخفيض بالدينار مع احتساب الأداءات
الحفر الشامل Fouille en pleine masse							
الحفر الشامل Fouille en pleine masse profondeur 3,5m<H<7m	5 415,760	5 500,000	-84,240	%-1,53	23,040	-1 940,890	-2 290,250
Remblais d'apport	666,239	800,000	-133,761	%-16,72	15,072	-2 016,046	-2 378,934
الإسمنت المسلح و غيره Béton armés -Bétons divers							
BA en élévation pour poteaux poutres radisseur إسمنت مسلح لرفع اعمدة الإضاءة	1 244,301	1 250,000	-5,699	%-0,46	493,440	-2 812,115	-3 318,295
Béton armé en fondation pour voiles de toutes épaisseurs	264,988	310,000	-45,012	%-14,52	546,240	-24 587,355	-29 013,079
Chape armée de 0,15 d'épaisseur	52,520	130,000	-77,480	%-59,60	39,360	-3 049,613	-3 598,543
بلاطات الأرضيات Planchers en hourdis (16+5)	69,390	80,000	-10,610	%-13,26	48,960	-519,466	-612,969
بلاطات الأرضيات Planchers en hourdis (19+6)	2 203,650	2 630,000	-426,350	%-16,21	54,720	-23 329,872	-27 529,249
بلاطات الأرضيات Planchers en hourdis (30+5)	240,240	560,000	-319,760	%-57,10	66,240	-21 180,902	-24 993,465
أعمال البناء Maçonnerie							
Double cloison de 35 cm en briques تقسيم مزدوج من الأجر	1 056,350	1 100,000	-43,650	%-3,97	44,832	-1 956,917	-2 309,162

البيانات	الكمية المفوترة	الكمية المنصوص عليها بالعقد	الكمية المنخفضة	نسبة التخفيض في الكمية	السعر الفردي المنصوص عليه بالعقد	قيمة التخفيض بالدينار دون احتساب الآداءات	قيمة التخفيض بالدينار مع احتساب الآداءات
Double cloison de 51 à 65 cm en briques تقسيم مزدوج من الأجر	155,600	240,000	-84,400	%-35,17	51,840	-4 375,296	-5 162,849
Murs de briq15 cm en briques جدران من الأجر	149,750	1 300,000	-1 150,250	%-88,48	16,320	-18 772,080	-22 151,054
Enduit اليقة و الطلي							
Enduit extérieur	3 588,640	4 200,000	-611,360	%-14,56	11,520	-7 042,867	-8 310,583
Enduit sous plafond	650,760	760,000	-109,240	%-14,37	9,312	-1 017,243	-1 200,347
Revêtement divers تبليط الأرضية							
Fourniture de seuils en marbre THALA GRIS توفير عتبات من الرخام	15,790	16,000	-0,210	%-1,31	47,136	-9,899	-11,680
Fourniture et pose Plinthe en Granito mosaïque marbre blanc توفير ووضع عارضة من الرخام الأبيض	11,340	20,000	-8,660	%-43,30	47,040	-407,366	-480,692
Fourniture marbre d'escalier en marbre KADHEL GRIS توفير رخام مدرج	59,430	80,000	-20,570	%-25,71	96,768	-1 990,518	-2 348,811
Fourniture Plinthe crémaillère en marbre THALA GRIS	247,500	420,000	-172,500	%-41,07	5,472	-943,920	-1 113,826
Fourniture-Contre marches d'escaliers en marbre "THALA GRIS"	77,630	150,000	-72,370	%-48,25	36,288	-2 626,163	-3 098,872
Fourniture-Fourniture Plinthe en marbre KEDHEL GRIS	57,530	90,000	-32,470	%-36,08	44,736	-1 452,578	-1 714,042
Fourniture-Marches d'escaliers en marbre "THALA GRIS"	205,380	320,000	-114,620	%-35,82	44,736	-5 127,640	-6 050,616

البيانات	الكمية المفوترة	الكمية المنصوص عليها بالعقد	الكمية المنخفضة	نسبة التخفيض في الكمية	السعر الفردي المنصوص عليه بالعقد	قيمة التخفيض بالدينار دون احتساب الأداءات	قيمة التخفيض بالدينار مع احتساب الأداءات
Fourniture-Revêtement de mural en marbre KEDHEL GRIS 10*40 تغطية الجدران بالرخام	5,940	80,000	-74,060	%-92,58	59,232	-4 386,722	-5 176,332
Fourniture-Revêtement de mural en marbre THALA gris 20*40 تغطية الجدران بالرخام	264,520	500,000	-235,480	%-47,10	33,888	-7 979,946	-9 416,337
Fourniture-Revêtement de sol en marbre GRIS FOUSSANA 30*30/20*20 تبليط الأرضية بالرخام	85,310	160,000	-74,690	%-46,68	32,640	-2 437,882	-2 876,700
Fourniture-Revêtement de sol en marbre KEDHEL GRIS 20*40 تبليط الأرضية بالرخام	295,800	360,000	-64,200	%-17,83	56,832	-3 648,614	-4 305,365
Fourniture-Revêtement de sol en marbre THALA GRIS 30*90 تبليط الأرضية بالرخام	275,400	580,000	-304,600	%-52,52	70,176	-21 375,610	-25 223,219
Fourniture-Siffle en marbre THALA GRIS	19,390	26,000	-6,610	%-25,42	38,688	-255,728	-301,759
Pose de seuils en marbre THALA GR وضع عتبات من الرخام	15,790	16,000	-0,210	%-1,31	33,600	-7,056	-8,326
Pose marbre d'escalier en marbre KADHEL GRIS وضع مدارج من الرخام	59,430	80,000	-20,570	%-25,71	38,400	-789,888	-932,068
Pose plinthe crémaillère en marbre THALA GRIS	247,500	420,000	-172,500	%-41,07	14,400	-2 484,000	-2 931,120
Pose revêtement en marbre KEDHEL GRIS perforée تبليط الأرضية بالرخام	11,160	30,000	-18,840	%-62,80	134,400	-2 532,096	-2 987,873
Pose-Contre marches d'escaliers en marbre "THALA GRIS"	77,630	150,000	-72,370	%-48,25	38,400	-2 779,008	-3 279,229

البيانات	الكمية المفوترة	الكمية المنصوص عليها بالعقد	الكمية المنخفضة	نسبة التخفيض في الكمية	السعر الفردي المنصوص عليه بالعقد	قيمة التخفيض بالدينار دون احتساب الأداءات	قيمة التخفيض بالدينار مع احتساب الأداءات
Pose-Contre marches d'escaliers en marbre "THALA GRIS"	57,530	90,000	-32,470	%-36,08	23,040	-748,109	-882,768
Pose-Marches d'escaliers en marbre "THALA GRIS"	205,380	320,000	-114,620	%-35,82	38,400	-4 401,408	-5 193,661
Pose-Revêtement de mural en carreaux de faïence local تغطية الجدران بالخزف المحلي	121,610	180,000	-58,390	%-32,44	34,656	-2 023,564	-2 387,805
Pose-Revêtement de mural en marbre KEDHEL GRIS 10*40 تغطية الجدران بالرخام	5,940	80,000	-74,060	%-92,58	80,352	-5 950,869	-7 022,026
Pose-Revêtement de mural en marbre THALA gris 20*40 تغطية الجدران بالرخام	264,520	500,000	-235,480	%-47,10	66,336	-15 620,801	-18 432,546
Pose-Revêtement de sol en marbre GRIS FOUSSANA 30*30/20*20 تبليط الأرضية بالرخام	85,310	160,000	-74,690	%-46,68	29,760	-2 222,774	-2 622,874
Pose-Revêtement de sol en marbre KEDHEL GRIS 20*40 تبليط الأرضية بالرخام	287,760	360,000	-72,240	%-20,07	33,600	-2 427,264	-2 864,172
Pose-Revêtement de sol en marbre THALA GRIS 30*90 تبليط الأرضية بالرخام	275,400	580,000	-304,600	%-52,52	32,736	-9 971,386	-11 766,235
Pose-Siffle en marbre THALA GRIS	19,390	26,000	-6,610	%-25,42	33,600	-222,096	-262,073

البيانات	الكمية المفوترة	الكمية المنصوص عليها بالعقد	الكمية المنخفضة	نسبة التخفيض في الكمية	السعر الفردي المنصوص عليه بالعقد	قيمة التخفيض بالدينار دون احتساب الآداءات	قيمة التخفيض بالدينار مع احتساب الآداءات
ربط فواصل البناية Joint de dilatation							
Couvre joint sous revêtement type DINAC غطاء مشترك نوع ديناك	18,480	140,000	-121,520	%-86,80	90,720	-11 024,294	-13 008,667
تدعيم الأسطح و العزل Etanchéité supports et isolation							
Entrée d'eaux pluviales مدخل مياه الأمطار	10,000	12,000	-2,000	%-16,67	149,760	-299,520	-353,434
Etanchéité SP4 sur terrasse	1 247,360	1 400,000	-152,640	%-10,90	11,520	-1 758,413	-2 074,927
Forme de pente en béton cellulaire sur terrasses	1 094,700	1 200,000	-105,300	%-8,78	17,568	-1 849,910	-2 182,894
العزل الحراري لسقف السطح Isolation thermique de toiture terrasse	1 094,700	1 200,000	-105,300	%-8,78	21,120	-2 223,936	-2 624,244
العزل الحراري و الصوتي Isolation thermique d'impact et acoustique	578,080	3 800,000	-3 221,920	%-84,79	3,840	-12 372,173	-14 599,164
مواد مختلفة Articles divers							
Caniveau 30*20 cm (parkings) S1 et S2	8,100	12,000	-3,900	%-32,50	109,440	-426,816	-503,643
سور جانبي Clôture coté voisin	205,210	320,000	-114,790	%-35,87	85,440	-9 807,658	-11 573,036
هدم البناء Démolition Maçonnerie	39,950	40,000	-0,050	%-0,12	20,544	-1,027	-1,212
جدار حماية Pare flamme en staff (gainex)	17,600	30,000	-12,400	%-41,33	276,480	-3 428,352	-4 045,455
اعمال مختلفة Ouvrages divers							
تحديد الرصيف بقطع من الحجر Bordure de trottoir en pierre taillée	72,920	110,000	-37,080	%-33,71	95,808	-3 552,561	-4 192,022
تركيز الأنابيب Canalisation en PVC Ø 250	31,350	35,000	-3,650	%-10,43	36,480	-133,152	-157,119

البيانات	الكمية المفوترة	الكمية المنصوص عليها بالعقد	الكمية المنخفضة	نسبة التخفيض في الكمية	السعر الفردي المنصوص عليه بالعقد	قيمة التخفيض بالدينار دون احتساب الأداءات	قيمة التخفيض بالدينار مع احتساب الأداءات
تركيز الأنابيب Canalisation en PVC Ø 300	15,750	105,000	-89,250	%-85,00	49,632	-4 429,656	-5 226,994
Regard de visite Ø 1000	2,000	5,000	-3,000	%-60,00	921,600	-2 764,800	-3 262,464
المجموع العام			-9 571,692			-272 202,118	-321 198,499

كما تبين لنا وجود تجاوز في الكميات المتفق عليها بالعقد مما إنجر عنه ترفيع في المبالغ المفوترة بما مجموعه **788 914,118 دينار** تفصيلها حسبما هو مبين بالجدول الموالي كالتالي:

البيانات	الكمية المفوترة	الكمية المتفق عليها بالعقد	تجاوز في الكمية	نسبة التجاوز في الكمية	السعر الفردي المتفق عليه بالعقد	قيمة التخفيض بالدينار دون احتساب الأدعاءات	قيمة التخفيض بالدينار مع احتساب الأدعاءات
الحفر الشامل Fouille en pleine masse							
Fouille en pleine masse profondeur H<3,5m الحفر الشامل بعمق 3,5 متر	5 969,904	5 900,000	69,904	%1,18	20,832	1 456,240	1 718,363
Fouille en puits profondeur 3,5m<H<6m الحفر الشامل بعمق 3,5 متر	375,903	110,000	265,903	%241,73	28,800	7 658,006	9 036,448
Fouille en puits profondeur H<3,5m عميقة حفر بئر عميقة	431,827	150,000	281,827	%187,88	24,960	7 034,402	8 300,594
إسمنت مسلح و غيره Béton armés -Bétons divers							
Béton armé en élévation pour voiles de toutes épaisseurs	176,043	140,000	36,043	%25,75	490,560	17 681,254	20 863,880
Béton armé en fondation pour dalle de radiers, semelles et longrines	1 163,665	980,000	183,665	%18,74	413,760	75 993,230	89 672,012
Béton armé pour dalle pleines	891,793	860,000	31,793	%3,70	369,600	11 750,693	13 865,818
Béton armé pour socle anti vibratiles	20,480	5,000	15,480	%309,60	239,040	3 700,339	4 366,400
Béton banche en élévation	99,974	36,000	63,974	%177,71	195,840	12 528,668	14 783,828
Béton de propreté	3 358,730	3 250,000	108,730	3,35	7,296	793,294	936,087
Chape de rattrapage en béton sellaire	7,878	3,000	4,878	%162,60	169,920	828,870	978,066
Chape de protection du cuvelage	2 283,490	100,000	2 183,490	%2183,49	32,640	71 269,114	84 097,554
Gros béton	516,458	220,000	296,458	%134,75	110,400	32 728,963	38 620,177
أعمال البناء Maçonnerie							
Double cloison de 25 cm en briques تقسيم مزدوج من الأجر	805,300	300,000	505,300	%168,43	39,360	19 888,608	23 468,557

5 018,961	4 253,357	40,320	%175,82	105,490	60,000	165,490	Double cloison de 30 cm en briques تقسيم مزدوج من الأجر
7 279,658	6 169,202	56,448	%52,04	109,290	210,000	319,290	Double cloison de 40 cm en briques
7 940,701	6 729,408	57,600	%22,47	116,830	520,000	636,830	Double cloison de 41 à 50 cm en briques تقسيم مزدوج من الأجر
2 698,364	2 286,749	18,240	%56,99	125,370	220,000	345,370	Habillage des ouvrages de béton en briques
3 786,157	3 208,608	24,960	%128,55	128,550	100,000	228,550	Maçonnerie de protection de cuvelage تغليف و حماية البناء
27 393,460	23 214,797	15,360	%539,78	1 511,380	280,000	1 791,380	Murs de 10 cm en briques جدران من الأجر
14 154,509	11 995,347	17,952	%668,19	668,190	100,000	768,190	Murs de 20 cm en briques جدران من الأجر
31 297,847	26 523,599	22,752	%129,53	1 165,770	900,000	2 065,770	Murs de 25 cm en briques جدران من الأجر
							Enduit أعمال الليقة
1500,081	1 271,255	13,824	%153,27	91,960	60,000	151,960	Durcisseur de surfaces تصليب المساحات
79 860,542	67 678,426	18,240	% 3710,44	3710,440	100,000	3 810,440	Enduit étanche (cuvelage) vertical et horizontal
2 346,595	1 988,640	9,600	%2,28	207,150	9 100,000	9 307,150	Enduit intérieur
6 760,124	5 728,919	7,488	%34,78	765,080	2 200,000	2 965,080	Enduit non fini
							Revêtement divers
2 431,476	2 060,573	83,424	%205,83	24,700	12,000	36,700	Fourniture appuis de fenêtre en marbre KADHEL GRIS
2 037,897	1 727,031	37,536	%32,86	46,010	140,000	186,010	Fourniture appuis de fenêtre en marbre KADHEL GRIS
415,543	352,155	76,224	%38,50	4,620	12,000	16,620	Fourniture contre marche d'escalier en marbre KADHEL GRIS

2 318,131	1 964,518	99,168	%123,81	19,810	16,000	35,810	Fourniture de seuils en marbre KEDHEL GRIS
4 633,656	3 926,827	95,520	%68,52	41,110	60,000	101,110	Fourniture-Encadrement en marbre KADHEL GRIS de 3 cm dép
1 819,843	1 542,240	32,640	%18,90	47,250	250,000	297,250	Fourniture-Fourniture Plinthe en marbre THALA GRIS
21 857,880	18 523,627	25,440	%151,69	728,130	480,000	1 208,130	Fourniture-Fourniture revêtement Mural en gres rectifié importé تغليف الجدران
24 848,699	21 058,219	94,368	%85,83	223,150	260,000	483,150	Fourniture-Revêtement de mural en marbre KEDHEL gris 20*40 تغليف الجدران بالرخام
7 778,455	6 591,911	14,496	%69,96	454,740	650,000	1 104,740	Fourniture-Revêtement de sol en carreaux de béton coloré تبليط الأرضية
1 074,234	910,368	27,840	%27,25	32,700	120,000	152,700	Fourniture-Revêtement de sol en grés rectifié mat importé تبليط الأرضية
12 540,549	10 627,584	56,832	%93,50	187,000	200,000	387,000	Fourniture-Revêtement de sol en marbre KEDHEL GRIS 30*30 تبليط الأرضية بالرخام
22 401,828	18 984,600	95,520	%32,06	198,750	620,000	818,750	Fourniture-Revêtement de sol en marbre KEDHEL GRIS 40*160
20 068,345	17 007,072	32,640	%43,42	521,050	1 200,000	1 721,050	Fourniture-Revêtement de sol en marbre THALA GRIS 20*20*2 et 30*30*2 تبليط الأرضية بالرخام
480,903	44,736	44,736	%3,04	9,110	300,000	309,110	Fourniture-Revêtement de sol en marbre THALA GRIS bouchardée تبليط الأرضية بالرخام
311,633	264,096	62,880	%70,00	4,200	6,000	10,200	Fourniture-Siffle en marbre KADHEL GRIS
923,345	782,496	31,680	%205,83	24,700	12,000	36,700	Pose appuis de fenêtre en marbre KADHEL GRIS
1 719,964	1 457,597	31,680	%32,86	46,010	140,000	186,010	Pose appuis de fenêtre en marbre THALA GRIS
209,341	177,408	38,400	%38,50	4,620	12,000	16,620	Pose contre marche d'escalier en marbre KADHEL GRIS

785,427	665,616	33,600	%123,81	19,810	16,000	35,810	Pose de seuils en marbre KEDHEL GRIS
3 627,757	3 074,370	74,784	%68,52	41,110	60,000	101,110	Pose-Encadrement en marbre KADHEL GRIS de 3 cm dép
1 284,595	1 088,640	23,040	%18,90	47,250	250,000	297,250	Pose-Fourniture Plinthe en marbre THALA GRIS
34 074,327	28 876,548	40,512	%148,50	712,790	480,000	1 192,790	Pose-Fourniture revêtement Mural en gres rectifié importé
18 924,122	16037,391	66,336	%92,98	241,760	260,000	501,760	Pose-Revêtement de mural en marbre KEDHEL gris 20*40
10 302,589	8 731,008	19,200	%69,96	454,740	650,000	1 104,740	Pose-Revêtement de sol en carreaux de béton coloré
1 211,292	1 026,518	31,392	%27,25	32,700	120,000	152,700	تبليط الأرضية Pose-Revêtement de sol en grés rectifié mat importé
7 520,093	6 372,960	34,080	%93,50	187,000	200,000	387,000	Pose-Revêtement de sol en marbre KEDHEL GRIS 30*3
6 786,180	5 751,000	34,080	%27,22	168,750	620,000	788,750	تبليط الأرضية بالرخام Pose-Revêtement de sol en marbre KEDHEL GRIS 40*160
18 297,609	15 506,448	29,760	%43,42	521,050	1 200,000	1 721,050	Pose-Revêtement de sol en marbre THALA GRIS 20*20*2 et 30*30*2
366,353	310,469	34,080	%3,04	9,110	300,000	309,110	تبليط الأرضية بالرخام Pose-Revêtement de sol en marbre THALA GRIS bouchardée
168,900	143,136	34,080	%70,00	4,200	6,000	10,200	Pose-Siffle en marbre KADHEL GRIS
1 418,692	1 202,281	28,416	%60,44	42,310	70,000	112,310	Revêtement de sol en carreaux Granito 25*25
							Joint de dilatation ربط الفواصل
282,860	239,712	21,792	%24,44	11,000	45,000	56,000	Couvre joint de dilation extérieur
							Etanchéité supports et isolation تدعيم الأسطح و العزل
1 966,042	1 666,138	20,736	%267,83	80,350	30,000	110,350	Etanchéité bac à fleur

7 916,960	6 709,288	12,096	%198,10	554,670	280,000	834,670	Etanchéité SP4 pour locaux humides
37,218	31,540	6,221	%1,33	5,070	380,000	385,070	Relevé d'étanchéité
2 081,923	1 764,342	7,584	%61,22	232,640	380,000	612,640	Solin grillagé
							Articles divers مواد مختلفة
7 431,168	6 297,600	393,600	%44,44	16,000	36,000	52,000	Contre châssis pour portes coulissantes
221,451	187,670	216,960	%86,50	0,865	1,000	1,865	Démolition béton armé
20 414,061	17 300,052	5,530	%625,68	3 128,400	500,000	3 628,400	Fers ouvrage divers
8 812,316	7 468,065	15,264	%50,96	489,260	960,000	1 449,260	Fourniture et pose de précadres en bois
1 875,917	1 589,760	198,720	%50,00	8,000	16,000	24,000	Souche de ventilation
							Ouvrages divers أعمال مختلفة
4 489,755	3 804,877	79,968	%19,03	47,580	250,000	297,580	Revêtement de sol en dalles de pierre taillé تبليط الأرضية بقطع من الحجارة
788 914,118	668 571,286			22 427,020			المجموع العام

كما تبين لنا بمراجعة المؤيدات المقدمة إلينا وجود أشغال تم الاتفاق عليها بين الطرفين ولم يتم إنجازها يقدر مجموعها بـ 415 600,758 دينار تفصيلها حسبما هو مبين بالجدول الموالي كالتالي:

البيانات	الكمية المتفق عليها بالعقد	السعر الفردي المتفق عليه بالعقد	قيمة الأعمال التي لم تنجز دون احتساب الأداءات	قيمة الأعمال التي لم تنجز مع احتساب الأداءات
Fouille en pleine masse أعمال الحفر الشامل				
Fouilles en rigole	25,000	24,960	624,000	736,320
Remblais de réutilisation	1 300,000	3,840	4 992,000	5 890,560
Béton armés - Bétons divers إسمنت مسلح و غيره				
Béton armé en élévation (coffrage soigne lisse)	50,000	576,000	28 800,000	33 984,000
Béton armé pour appuis de fenêtres	16,000	377,280	6 036,480	7 123,046
Dalles alvéolées précontraintes	20,000	212,160	4 243,200	5 006,976
(plancher) haut de la salle polyvalente	350,000	96,960	33 936,000	40 044,480
Finition de béton à l'hélicoptère	2 700,000	10,944	29 548,800	34 867,584
Maçonnerie				
Contre-cloison thermo acoustique	80,000	44,160	3 532,800	4 168,704
Placoplatre de 0,10	80,000	41,472	3 317,760	3 914,957
Enduit أعمال اليفة				
Enduit cobetis	1 200,000	4,800	5 760,000	6 796,800
Enduit intérieur en plâtre	100,000	13,440	1 344,000	1 585,920
Revêtement divers				
Fourniture-Revêtement de sol en grès antidérapant local	40,000	18,144	725,760	856,397
Fourniture-alitement de surface en béton fibre de 4cm pour ample d'accès sol	180,000	8,448	1 520,640	1 794,355
Fourniture-Marbre GRIS FOUSSANA 15*15*2	40,000	32,640	1 305,600	1 540,608
Fourniture-Marbre KEDHAL GRIS 40*160*3	270,000	95,520	25 790,400	30 432,672

البيانات	الكمية المتفق عليها بالعقد	السعر الفردي المتفق عليه بالعقد	قيمة الأعمال التي لم تنجز دون احتساب الأداءات	قيمة الأعمال التي لم تنجز مع احتساب الأداءات
Fourniture-Marbre THALA GRIS 15*15*2	140,000	32,640	4 569,600	5 392,128
Fourniture-Marches d'escaliers en marbre "THALA GRIS" Bouchardé	8,000	54,432	435,456	513,838
Fourniture-Plinthe crémaillère en marbre KEDHEL GRIS	10,000	6,048	60,480	71,366
Fourniture-Plinthe en marbre FOUSSANA GRIS	20,000	32,640	652,800	770,304
Fourniture-Revêtement de rampes pour handicapés en bande de marbre "KEDHEL GRIS"	40,000	74,880	2 995,200	3 534,336
Fourniture-Revêtement des appuis de fenêtres en marbre Blanc	3,000	98,016	294,048	346,977
Fourniture-Revêtement en marbre "KEDHEL GRIS" perforée (gain de ventilation)	30,000	108,864	3 265,920	3 853,786
Fourniture-Revêtement mural en marbre THALA gris 10*40*2	80,000	36,288	2 903,040	3 425,587
Plinthe en carreaux de béton coloré	280,000	7,680	2 150,400	2 537,472
Pose-alitement de surface en béton fibre de 4cm pour ample d'accès sol	180,000	6,048	1 088,640	1 284,595
Pose-Marbre GRIS FOUSSANA 15*15*2	40,000	29,760	1 190,400	1 404,672
Pose-Marbre KEDHAL GRIS 40*160*3	270,000	34,080	9 201,600	10 857,888
Pose-Marbre THALA GRIS 15*15*2	140,000	29,760	4 166,400	4 916,352
Pose-Marches d'escaliers en marbre THALA GRIS" Bouchardé"	8,000	38,400	307,200	362,496
Pose-Plinthe crémaillère en marbre KEDHEL GRIS	10,000	14,400	144,000	169,920
Pose-Plinthe en marbre FOUSSANA GRIS	20,000	23,040	460,800	543,744
Pose-Revêtement de rampes pour handicapés en bande de marbre "KEDHEL GRIS"	40,000	38,400	1 536,000	1 812,480
Pose-Revêtement de sol en grès antidérapant local	40,000	31,392	1 255,680	1 481,702
Pose-Revêtement des appuis de fenêtres en marbre Blanc	3,000	31,680	95,040	112,147
Pose-Revêtement mural en marbre THALA gris 10*40*2	80,000	80,352	6 428,160	7 585,229
Revêtement de sol en carreaux de granito de mosaïque marbre blanc 40*40	180,000	30,144	5 425,920	6 402,586
Joint de dilatation				
Couvre-joints de dilatation intérieurs	180,000	21,792	3 922,560	4 628,621
Couvre-joints pour angle rentrant en PVC intérieur et extérieur	60,000	35,520	2 131,200	2 514,816
Couvre-joints sur revêtement	15,000	54,432	816,480	963,446

البيانات	الكمية المتفق عليها بالعقد	السعر الفردي المتفق عليه بالعقد	قيمة الأعمال التي لم تنجز دون احتساب الأداءات	قيمة الأعمال التي لم تنجز مع احتساب الأداءات
Etanchéité supports et isolation				
Complexe d'étanchéité sous bâtiment	1 600,000	38,016	60 825,600	71 774,208
Membrane de revêtement vertical	1 200,000	40,320	48 384,000	57 093,120
Protection de l'étanchéité par vernis	80,000	5,568	445,440	525,619
Articles divers				
Carottage dans le béton Diamètre 110	8,000	103,680	829,440	978,739
Carottage dans le béton Diamètre 125	6,000	120,960	725,760	856,397
Carottage dans le béton Diamètre 140	6,000	138,240	829,440	978,739
Carottage dans le béton Diamètre 160	6,000	161,280	967,680	1 141,862
Carottage dans le béton Diamètre 75	6,000	69,120	414,720	489,370
Escalier métallique	450,000	10,944	4 924,800	5 811,264
Fourniture et pose de porte-drapeau de 8m de hauteur	2,000	864,000	1 728,000	2 039,040
Grilles-Pose de menuiserie métalliques et ouvrages en fer forgé pour locaux techniques	14,000	27,840	389,760	459,917
Isorel Mou pour joint de dilatation de 2cm d'épaisseur	420,000	2,880	1 209,600	1 427,328
Isorel Mou pour joint de dilatation de 5cm d'épaisseur	100,000	10,944	1 094,400	1 291,392
Joint coupe-feu	60,000	38,400	2 304,000	2 718,720
Porte-Pose de menuiserie métalliques et ouvrages en fer forgé pour locaux techniques	24,000	36,480	875,520	1 033,114
Profile pour enduits	400,000	23,040	9 216,000	10 874,880
Protection d'angles sous-sol (parking) hauteur de 1,5m	250,000	23,040	5 760,000	6 796,800
Ouvrages divers أعمال مختلفة				
Bordures minces en de pierre taillée bouchage	14,000	60,672	849,408	1 002,301
Revêtement en béton bitumeux (enrobe) de 6cm d'épaisseur	150,000	23,040	3 456,000	4 078,080
المجموع العام	13 124,000		352 204,032	415 600,758

وحيث نلاحظ للجناب أننا لم نتوصل بكشف الأشغال رقم 15 ° décompte n المضمن

به مبلغ بقيمة 168 712,725 دينار وذلك بالرغم من طلبه في العديد من المناسبات

بحيث لم نتمكن من تدقيق ما يحتويه من أشغال تمت فوترتها.

وحيث تبعا لما سبق بيانه فقد تم بتاريخ 24 سبتمبر 2016 القبول النهائي للأشغال و

حيث تولى صندوق الحيطة و التقاعد للمحامين خلاص شركة شعبان و شركاؤه في

مستحقاته في حدود 4.249.498,354 دينار.

و حيث بالرجوع للوثائق المقدمة للإختبار تبين لنا أن صندوق الحيطة و التقاعد للمحامين

قد تولى خلاص مبلغ 4 249 498,354 دينار لشركة شعبان و شركاؤه، تفصيلها كالتالي

(ملحق عدد 19-6):

Décompte n° القسط عدد	Montant de la pièce المبلغ المضمن بالدفاتر المحاسبية	Travaux cumulés قيمة الأشغال المنجزة	Date facture تاريخ الفاتورة	Cautions bancaire الضمان البنكي	Date payement تاريخ الخلاص	Brut à payer المبلغ الخام المستوجب خلاصه	R/S 1,5% نسبة الخصم	Net à payer المبلغ الصافي
Facture d'avance	423 440 ,000		2011/12/24		2012/02/01	423 440,345	0,000	423 440,345
décompte n2	531 223,000	531 223,000	2012/04/30	53 122	2012/07/23	478 100,433	7 171,506	470 928,926
décompte n3	249 572,000	780 795,000	2012/05/30	78 080	2012/10/16	224 615,150	3 369,227	221 245,923
décompte n4	358 660,000	1 139 455,000	2012/06/30	113 946	2012/10/16	322 793,960	4 841,909	317 952,050
décompte n5	360 185,000	1 499 640,000	2012/07/31	149 964	2012/12/13	324 166,730	4 862,501	319 304,229
décompte n6	167 102 ,000	1 666 743,000	2012/08/31	166 674	2013/12/12	150 391,994	2 255,880	148 136,114
décompte n7	282 737,000	1 949 479,000	2012/09/30	194 948	2013/01/21	254 462,994	3 816,945	250 646,049
décompte n8	192 780,000	2 142 259,000	2012/10/31	214 226	2013/01/21	173 502,031	2 602,530	170 899,500
décompte n9	213 840,000	2 356 099,000	2012/11/30	235 610	2013/01/21	192 455,627	2 886,834	189 568,792
décompte n10	248 691,000	2 604 790,000	2012/12/31	260 479	2013/03/22	223 822,221	3 357,333	220 464,888
décompte n11	180 364,000	2 785 154,000	2013/01/31	278 515	2013/05/09	162 327,170	2 434,908	159 892,262
décompte n12	211 973,000	2 997 127,000	2013/02/28	299 713	2013/06/10	190 775,706	2 861,636	187 914,071
décompte n13	195 601,000	3 192 728,000	2013/03/31	319 273	2013/08/21	176 040,905	2 640,614	173 400,291
décompte n14	217 223,000	3 409 951,000	2013/04/30	340 995	2013/09/30 2013/12/12	195 500,794	0,000 2 932,512	50 000,000 142 568,282
décompte n15	168 713 ,000	3 578 664,000	2013/05/31	357 866	2013/12/12	151 841,453	2 277,622	149 563,831

Décompte n° القسط عدد	Montant de la pièce comptable المبلغ المضمن بالدفاتر المحاسبية	Travaux cumulés قيمة الأشغال المنجزة	Date facture تاريخ الفاتورة	Cautions bancaire الضمان البنكي	Date payement تاريخ الخلاص	Brut à payer المبلغ الخام المستوجب خلاصه	R/S 1,5% نسبة الخصم	Net à payer المبلغ الصافي
décompte n16	141 512,000	3 720 175,000	2013/06/30	372 018	2014/01/23	127 360,563	1 910,408	125 450,155
décompte n17	118 552,000	3 838 728,000	2013/07/31	383 873	2014/01/23	106 697,070	1 600,456	105 096,614
décompte n18	83 239,000	3 921 966,000	2013/08/31	392 197	2014/02/24	74 914,750	1 123,721	73 791,029
décompte n19	82 639 ,000	4 004 605,000	2013/09/30	400 460	2014/02/24	74 374,938	1 115,624	73 259,314
décompte n20	45 975,000	4 050 580,000	2013/10/31	405 058	2014/04/03	41 377,461	620,662	40 756,799
décompte n21	69 794,000	4 120 374,000	2013/11/30	412 037,000	2014/05/26	62 814,778	942,222	61 872,557
décompte n22	66 886,000	4 187 260,000	2013/12/31	418 726,000	2014/12/04	60 197,466	902,962	59 294,504
décompte n23	47 694,000	4 234 955,000	2013/04/31	423 495 ,000	2015/04/03	42 924,930	643,874	42 281,056
décompte n24-1	50 795,000	4 285 750,000	2014/02/28	428 575,000	2017/07/14	72 863,728	1 092,956	71 770,772
décompte n24-2	55 059,000	4 340 808,000	2014/10/31	434 081,000				
	4 764 249,000	4 340 808,000		434 081,000		4 307 763,196	58 264,843	4 249 498,354
						المبلغ الصافي الواجب دفعه	4 307 763,196	64 616,448
						الدفعات الزائدة	0,000	6 351,605
						الكشف النهائي رقم 24	65 112,127	4 275 696,327

وحيث بتاريخ 27 جويلية 2017 قامت شركة شعبان و شركاؤه بمطالبة صندوق الحيطة و التقاعد للمحامين بخلاص مبالغ المصاريف المشتركة (المتعلقة في مصاريف إستهلاك المياه و الكهرباء و الطاقة و الحراسة واليد العاملة للتنظيف و نفقات إتصالات) حسبما هو منصوص عليه بالفصل 18 من العقد المبرم بين الطرفين.

وحيث تولت شركة شعبان و شركاؤه بتاريخ 24 أوت 2017 فوترة النفقات المشتركة السالفة الذكر بقيمة جمالية قدرها **132 399,641 دينار** وطالبت صندوق الحيطة و التقاعد للمحامين بخلاصها إلا أن هذا الأخير رفض الخلاص معللا ذلك بعدم توصله بما يفيد صرف شركة شعبان و شركاؤه للمبالغ المذكورة (الملحق عدد 19-7).

و حيث وجه صندوق الحيطة و التقاعد للمحامين بتاريخ 19 سبتمبر 2017 مراسلة لشركة شعبان و شركاؤه قصد المطالبة بإرجاع مبلغ التأمين المتعلق بالمسؤولية العشرية الذي تولى

الصندوق بوصفه المستفيد من العقد عملا بأحكام القانون عدد 94-10 بتاريخ 1994/01/31 الصادر بتاريخ 01 فيفري 1994 القاضي بإدراج عنوان ثالث ضمن مجلة التأمين " التأمين في ميدان البناء و يتضمن الفصول 95 و 96 و 97 و 98 و 99 و 100 تأمينه لفائدة شركة شعبان و شركائه في ش.م. ق بوصفها مسؤولة على إنجاز الهندسة المدنية لمبنى الصندوق بما قيمته 32 990,144 دينار مقابل تقديم نسخة من التأمين العشري (الملحق عدد 8-19).

و حيث فضلا عما سبق ذكره أعلاه تجدر الملاحظة بأن شركة شعبان و شركائه لم تتولى إحترام بنود العقد فيما يتعلق بمدة إنجاز الأشغال المحددة بستة عشر (16) شهرا إنطلاقا من تاريخ إبرام العقد.

و حيث بالإطلاع على المؤيدات المتوفرة بملف شركة شعبان و شركائه لدى الصندوق لاحظنا وجود بعض المراسلات المتبادلة بين الطرفين في خصوص التأخير الحاصل في إتمام الأشغال في آجالها.

و حيث يستشف من المراسلات المذكورة أنه لا وجود في نظر الإختبار لتقصير من قبل صندوق الحيطه و التقاعد للمحامين : و أن المسؤولية تعود لأغلب المتدخلين في أشغال بناء مقر الصندوق الكائن بالمركز العمراني الشمالي حيث كان كل منهم يلقي بأسباب التأخير على الطرف الثاني مدعيا أنه لا يمكنه إتمام الأشغال التي بعهدته، طالما أن الطرف الثاني لم يتولى إتمام الأشغال التي كلف بإنجازها.

و حيث طالما أن الصندوق لم يتمكن إلى حد هذا التاريخ من إستغلال مقره الجديد بالكامل
تولينا ضبط غرامة التأخير المحمولة على شركة شعبان و شركائه بما مجموعه
434.080,845 دينار تفصيلها حسبما هو مبين بالجدول المحوصل الوارد بالصفحة
بخلاصة الجزء الثاني الصفحة 294 من هذا التقرير .

الباب الثاني: في خصوص العقد المبرم مع مقاولات أبناء محسن القبي:

(ملحق عدد 20):

حيث في إطار إنجاز أشغال النجارة الخشبية لمبنى صندوق الحيط و التقاعد للمحامين ، أبرم الصندوق بتاريخ 31 أكتوبر 2014 عقد إنجاز أشغال مع مقاولات أبناء محسن القبي مسجل بالقبضة المالية بتاريخ 17 جاني 2014، وصل عدد 5041 عدد التسجيل 14400362 (ملحق عدد 20-1).

و حيث حدد الفصل الخامس من العقد المذكور أعلاه قيمة الأشغال بإعتبار الأداءات بما قدره 1 499 892,218 دينار .

و حيث إستنادا للوثائق المقدمة للإختبار تولينا مقارنة قيمة الأشغال المتفق عليها بالعقد و قيمة الأشغال التي تمت فوترتها ضمن كشف الأشغال رقم 8 (ملحق عدد 20-2).

حيث لاحظنا وجود تجاوز بنسبة 5,6 % ما يعادل 88.193,453 دينار تفصيله حسبما هو مبين بالجدول الآتي كالتالي:

قيمة الأشغال المضمنة بالعقد المبرم بتاريخ 31 أكتوبر 2014	قيمة الأشغال المفوترة حسب الكشف رقم 8	الفارق بين قيمة العقد و الكشف النهائي للأشغال (كشف رقم 8)	
1 499 892,218	1 588 085,671	88 193,453	المجموع بإعتبار الأداءات
		5,9%	نسبة التجاوز

و حيث بالثبت في الكشف رقم 8 المذكور تبين لنا أنه لا يحمل ختم مكتب "سيتاب
"SETEP" المكلف بمتابعة التنفيذ على الموقع لجميع الأشغال المتعلقة بمشروع بناء

المقر الجديد للصندوق (يراجع في هذا الخصوص الفصل 4 من العقد المبرم بين الصندوق و مقاولات أبناء محسن القبي المذكور أعلاه).

إضافة لذلك لاحظنا عدم وجود ختم مكتب "سيتاب" على كشف الأشغال رقم 6 (ملحق عدد 20-2) وهو ما يدعو للتساؤل عن كيفية متابعة الأشغال كالتفتن إلى تجاوز ما تم الاتفاق بشأنه من قبل الصندوق قبل كل عملية خلاص.

وحيث تولى صندوق الحيطه والتقاعد للمحامين خلاص مقاولات أبناء محسن القبي في جميع مستحقاتها (ملحق عدد 20-3) بإستثناء الخصم بعنوان ضمان والحساب التناسبي والتأمينات العشرية البالغ مجموعها 190 570,281 دينار المفصلة كالتالي:

المجموع	خصم الضمان Retenue de garantie	الحساب التناسبي Cpte prorata 1%	التأمينات العشرية Assurance décanale 1%
190 570,281	158 808,567	15 880,857	15 880,857

و حيث على أساس ماتوفر لدينا من مؤيدات قمنا بمقارنة الأسعار المتفق عليها مسبقا والكميات المدرجة بالعقد مع الأسعار والكميات التي تمت فوترتها ضمن الكشف النهائي للأشغال رقم 8، حسبما هو مبين بالجدول الموالي كالتالي:

البيانات	المبلغ المضمن بالعقد	المبلغ المفوتر حسب البيانات المحاسبية	الفارق
الحط من الكميات المتفق عليها	961 508,486	911 105,893	<50 402,593>
أعمال متفق عليها بالعقد لم يتم إنجازها	81 399,940	0,000	<81 399,940>
تجاوز الكميات المتفق عليها بالعقد	456 983,792	659 547,367	202 563,575
أعمال إضافية خارجة عن إطار العقد	0,000	17 432,411	17 432,411
المجموع	1 499 892,218	1 588 085,671	88 193,453

حيث و لمزيد التوضيح لما هو مضمن بالجدول أعلاه تولينا صلب الجدول الموالي تحديد الكميات التي وقع الحط منها مقارنة بالكميات التي تم الاتفاق عليها بالعقد و البالغ مجموعها **<50.402,593 دينار > .**

البيانات	الكمية المتفق عليها بالعقد	الكمية المفوترة	الفارق في الكمية	الاسعار المتفق عليها مع احتساب جميع الأداءات بالدينار	الفارق الجملى بالدينار
Cloison en aluminium série 67 ellipses تقسيم من الألومينيوم سلسلة 67 قطعة	5,000	2,375	<2,625>	226,442	<594,410>
Menuiserie en aluminium série 45 prestige نجارة الألومينيوم سلسلة 45	11,000	7,163	<3,837>	566,105	<2 172,145>
Façades rideaux série 52 horizon plus	1 182,000	1 142,100	<39,900>	566,105	<22 587,873>
Cloison en aluminium série 16 ellipses تقسيم من الألومينيوم سلسلة 16 قطعة	330,000	313,149	<16,852>	244,319	<4 117,142>
vitre avec le système spider	57,000	54,150	<2,850>	655,490	<1 868,147>
Revêtement façade en panneau composite perforé	250,000	236,550	<13,450>	345,622	<4 648,616>
Brise soleil en lame rectangulaire de 300*50 شفرة مستطيلة 300 * 50	290,000	275,500	<14,500>	101,303	<1 468,894>
Brise soleil en lame rectangulaire de 210*40 شفرة مستطيلة 210 * 40	160,000	152,000	<8,000>	83,426	<667,408>
Brise soleil en lame rectangulaire de 150*40 شفرة مستطيلة 150 * 40	25,000	23,750	<1,250>	77,467	<96,834>
Claustra en Tube acier galvanisé	40,000	36,000	<4,000>	321,786	<1 287,144>
Trappe de visite en Aluminium	34,000	17,100	<16,900>	89,385	<1 510,607>
Latéraux en aluminium sur terrasse /Skydom 100*100	4,000	3,800	<0,200>	2 026,060	<405,212>
Garde corps en aluminium type GC1	22,000	6,270	<15,730>	286,032	<4 499,283>
Garde corps en aluminium type GC2	18,000	3,952	<14,048>	250,278	<3 515,905>
Garde corps en aluminium type GC4	6,000	0,950	<5,050>	190,688	<962,974>
المجموع	2 434,000	2 274,808	<159,192>	6 030,508	<50 402,593>

كما تولينا صلب الجدول الموالي ضبط الأشغال المتفق عليها بالعقد و التي لم يتم إنجازها من قبل مقاولات أبناء محسن القبي ، و البالغ مجموعها بما قدره **81.399,940 دينار**.

البيانات	الكمية المتفق عليها	السعر بالوحدة دون احتساب الأداءات	السعر الجملي دون احتساب الأداءات	FODEC	السعر الجملي مع احتساب جميع الأداءات
Menuiserie en aluminium série 40 ellipses نجارة الألومنيوم 40 قطعة	42,000	200,000	8 400,000	84,000	<10 011,120>
Porte vitrée radar باب زجاجي	2,000	7 000,000	14 000,000	140,000	<-16 685,200>
Grille de ventilation en aluminium شبكة تهوية من الألومنيوم	70,000	200,000	14 000,000	140,000	<16 685,200>
Auvent suspendu en verre	8,000	450,000	3 600,000	36,000	<4 290,480>
Main courante en aluminium anodise	220,000	75,000	16 500,000	165,000	<19 664,700>
Garde corps en inox	15,000	600,000	9 000,000	90,000	<10 726,200>
Main courante en inox	5,000	560,000	2 800,000	28,000	<3 337,040>
المجموع	362,000	9 085,000	68 300,000	683,000	<81 399,940>

وحيث بناء على ما هو مضمن بالجدول الموالي و بعد الإطلاع على الوثائق و المؤيدات المتوفرة بملف مقاولات أبناء محسن القبي تبين لنا بأن صندوق الحيلة و التقاعد للمحامين قد تولى خلاص جميع المبالغ المضمنة بكشوفات الأشغال المقدمة إليه للخلاص من قبل المقاولات المذكورة بإستثناء ما تم خصمه بعنوان ضمانات و ذلك بالرغم من أنه لم يتم إنجاز جميع الأشغال المتفق عليها حسبما هو مبين بالمراسلة الموجهة من قبل الصندوق إلى مقاولات أبناء محسن القبي بتاريخ 21 سبتمبر 2016 (ملحق عدد 20-4).

البيانات	تاريخ الخلاص	المبلغ الخام بالدينار	الخصم من المورد بنسبة 1,5%	المبلغ الصافي الذي تم خلاصه بالدينار
كشف الأشغال décompte n1	09/06/2014	213 826	3 207	210 618
كشف الأشغال décompte n2	09/07/2014	242 747	3 641	239 106
كشف الأشغال décompte n3	30/09/2014			100 000
كشف الأشغال décompte n3	14/10/2014			50 000
كشف الأشغال décompte n3	07/11/2014			15 000
كشف الأشغال décompte n3	27/11/2014			30 000
كشف الأشغال décompte n3	05/12/2014	219 521	3 293	21 228
كشف الأشغال décompte n4	25/12/2014			40 000
كشف الأشغال décompte n4	08/01/2015			25 000
كشف الأشغال décompte n4	02/03/2015	97 777	1 467	31 311
كشف الأشغال décompte n5	03/04/2015	144 554	2 168	142 386
كشف الأشغال décompte n6	14/07/2015			100 000
كشف الأشغال décompte n6	06/10/2015			30 000
كشف الأشغال décompte n6	08/10/2015			30 000
كشف الأشغال décompte n6	09/10/2015	186 894	2 803	24 091
كشف الأشغال décompte n7	03/12/2015			30 000
كشف الأشغال décompte n7	20/01/2016	63 974	960	33 015
كشف الأشغال décompte n8	05/02/2016			50 000
كشف الأشغال décompte n8	13/05/2016	78 232	1 173	27 059
المبلغ الذي تم دفعه		1 247 526	18 713	1 228 813
المبلغ الجملي المفوتر		1 588 086	23 821	1 564 264
التسبقة ب10% على كل العقد		149 989	5 108	144 881
Retenue de garantie		158 809		158 809
Cpte prorata 1%		15 881		15 881
Assurance décanale		15 881		15 881
المبلغ الباقي		0		0

وحيث إستنادا للمراسلة المذكورة يكون الصندوق على علم تام بأن الأعمال المتفق عليها لا زالت غير منتهية و هي في طور الإنجاز و بالتالي فقد قام بخلاص جميع الكشوفات المقدمة إليه للخلاص من طرف مقاولات أبناء محسن القبي.

وحيث على أساس ما توفر لدينا من مؤيدات كذلك تولينا ضمن الجدول الموالي تحديد

الكميات المتفق عليها بالعقد التي تم تجاوزها من قبل مقاولات أبناء محسن القبلي:

البيانات	الكمية المتفق عليها بالعقد	الكمية المفوترة	الفارق في الكمية	الأسعار المتفق عليها مع إحتساب جميع الآداءات بالدينار	الفارق الجملي بالدينار
Revêtement façade en panneau composite	1 400,000	2 161,659	761,659	220,483	167 932,751
Revêtement poteau circulaire en panneau composite	70,000	93,100	23,100	417,130	9 635,703
Revêtement façade en panneau composite texture bois	380,000	455,468	75,468	309,868	23 385,118
Garde corps en aluminium type GC3	6,000	13,110	7,110	226,442	1 610,003
المجموع	1 856,000	2 723,337	867,337	1 173,923	202 563,575

كما تولينا فيما يلي تحديد قيمة الأشغال الإضافية التي قامت بإنجازها مقاولات أبناء محسن القبلي والخارجة عن إطار العقد المبرم بين الطرفين.

البيانات	السعر الفردي مع إحتساب جميع الآداءات	الكمية المفوترة	المبلغ الجملي بالدينار باعتبار جميع الآداءات
Châssis fixe avec vitrage sable	238,360	25,023	5 964,482
Plus valus pour vitrage Mr29	131,098	87,476	11 467,929
المجموع		112,499	17 432,411

و حيث فضلا عما سبق ذكره أعلاه تجدر الملاحظة بأن مقاولات أبناء محسن القبلي لم

تتولى إحترام بنود العقد فيما يتعلق بمدة إنجاز الأشغال المحددة بأربعة أشهر (04) إنطلاقا

من تاريخ إبرام العقد.

و حيث بالإطلاع على المؤيدات المتوفرة بملف مقاولات أبناء محسن القبي المتوفرة لدى الصندوق لاحظنا وجود بعض المراسلات المتبادلة بين الطرفين في خصوص التأخير الحاصل في إتمام الأشغال في آجالها.

و حيث يستشف من المراسلات المذكورة أنه لا وجود في نظر الإختبار لتقصير من قبل صندوق الحيطه و التقاعد للمحامين ؛ و أن المسؤولية تعود لأغلب المتدخلين في أشغال بناء مقر الصندوق الكائن بالمركز العمراني الشمالي حيث كان كل منهم يلقي بأسباب التأخير على الطرف الثاني مدعيا أنه لا يمكنه إتمام الأشغال التي بعهدته، طالما أن الطرف الثاني لم يتولى إتمام الأشغال التي كلف بإنجازها.

و حيث طالما أن الصندوق لم يتمكن إلى حد هذا التاريخ من إستغلال مقره الجديد بالكامل تولينا ضبط غرامة التأخير المحمولة على مقاولات أبناء محسن القبي بما مجموعه **79 404,284 دينار** تفصيلها حسبما هو مبين بالجدول المحوصل الوارد بخلاصة الجزء الثاني (الصفحة 294) من هذا التقرير .

الباب الثالث: في خصوص العقد المبرم مع شركة بروكليا (ملحق عدد 21) :

حيث قام صندوق الحيطة والتقاعد للمحامين بنشر طلب عروض قصد إختيار شركة تتولى إنجاز أعمال تركيب مكيفات الهواء وأجهزة التدفئة لمبنى الصندوق الكائن بشارع الأرض المركز العمراني الشمالي.

و حيث بتاريخ 27 سبتمبر 2012 تم فتح العروض بحضور كل من: الأستاذ بوبكر بالثابت و الأستاذة سعيدة العكري و السيد عدلان الكعلي ممثل مكتب «سيتاب» « SETEP" المكلف بمتابعة الأشغال المنجزة من طرف جميع المتدخلين في مشروع بناء المقر الجديد للصندوق.

وحيث بعد دراسة العروض المقدمة و المفصلة كالتالي لم يتم قبول أي عرض من العروض المقدمة (ملحق عدد 21-1):

1 118 026,400 دينار	*PROCLIMAT
1 174 005,954 دينار	*TMEI
1 188 531,400 دينار	*MAKNI
1 211 994,520 دينار	*ABC

وحيث تبعا لذلك أصدر صندوق الحيطة والتقاعد للمحامين طلب عروض ثاني.

و حيث بتاريخ 2012/10/11 تم فرز العروض بحضور العميد شوقي الطيب و الأستاذة سعيدة العكري و أشرف بوشiche و عدلان الكعلي ممثل مكتب "سيتاب" SETEP" المكلف بالمتابعة الميدانية للأشغال المنجزة من قبل كافة المتدخلين في مشروع بناء المقر الجديد

للسندوق حيث تم إختيار شركة "بروكليما" بإعتبارها الأقل عرضا (ملحق عدد 21-2)

المزودون	طلب العروض الأول	طلب العروض الثاني	الفارق بين العرض الأول و العرض الثاني
*PROCLIMAT	دينار 1 118 026,400	دينار 1 062 125,050	55 901,350 - دينار
*TMEI	دينار 1 174 005,954	دينار 1 091 825,538	82 180,416 - دينار
*ACB	دينار 1 188 531,400	دينار 1 127 154,885	61 376,515 - دينار
*MAKNI	دينار 1 211 994,520	دينار 1 128 768,530	83 225,990 - دينار

حسبما هو مبين بالجدول التالي:

و حيث أبرم الصندوق بتاريخ 23 أكتوبر 2012 عقد مع شركة "بروكليما" proclimat تم تسجيله بالقباضة المالية المنزه السادس بتاريخ 12 نوفمبر 2012 تحت عدد 12407135 وصل عدد M92802 (ملحق عدد 21-3).

و حيث حدد الفصل الخامس من العقد السالف الذكر قيمة الأشغال بمبلغ 900.505,000 دينار دون إحتساب الآداءات .

وحيث قدرت قيمة الأشغال باحتساب جميع الآداءات مثلما جاء بالعرض بـ 1.062.125,050 دينار.

وحيث بالإطلاع على المؤيدات المتوفرة بملف شركة بروكليما " proclimat " الممسوك لدى الصندوق تبين لنا وجود عقد ملحق مؤرخ في 24 أكتوبر 2014 بين كل من صندوق الحيطه و التقاعد للمحامين و شركة بروكليما proclimat بمبلغ قدره 78 262,037 دينار لم يتم تسجيله بالقباضة المالية يحمل إمضاء كل من شركة "بروكليما" و مكتب المراقبة "سيتاب SETEP " و لا يحمل إمضاء الصندوق على العقد المذكور (ملحق عدد 21-4).

وحيث بتاريخ 05 فيفري 2016 تم إبرام عقد ملحق ثاني بمبلغ 73 044,384 دينار
مسجل بالقباضة المالية بالمنزه السادس بتاريخ 09 فيفري 2016 (وصل عدد M016433)
وذلك بالتخفيض في قيمة الأشغال الإضافية المنصوص عليها بالعقد الملحق الأول المؤرخ
في 27 أكتوبر 2014 أي بفارق في حدود <4.421,740 دينار> (ملحق عدد 21-5)

تفصيله حسبما هو مبين بالجدول الموالي:

الفارق الجملي بالدينار	الفارق في السعر الفردي دون احتساب الاداءات	القيمة الجملية للعقد المبرم بتاريخ 2016/02/15	السعر الفردي بتاريخ 2016/02/15	القيمة الجملية للعقد المبرم بتاريخ 2014/10/27	السعر الفردي بتاريخ 2014/10/27	الكمية	البيانات الفنية Articles	البيانات الفنية Articles par famille
-1 691,200	-1 691,200	4 130,000	3 500,000	6 125,616	5 191,200	1	Fourniture-Groupe de filtration	Filtration Piscine
-948,000	-948,000	826,000	700,000	1 944,640	1 648,000	1	Pose-Groupe de filtration	Filtration Piscine
-570,440	-142,610	236,000	50,000	909,119	192,610	4	Bouches de refoulement 2" en ABS blanc avec manchon fileté pour raccordement sur piquage	Accessoires de piscines et divers
-516,700	-258,350	472,000	200,000	1 081,706	458,350	2	Grilles de fond Bassin en ABS Diamètre 200	Accessoires de piscines et divers
-230,200	-115,100	141,600	60,000	413,236	175,100	2	Prises balai 2" avec pièces de traversée de paroi	Accessoires de piscines et divers
-257,700	-257,700	413,000	350,000	717,086	607,700	1	Balai aspirateur complet pour piscine	Accessoires de piscines et divers
-207,500	-207,500	59,000	50,000	303,850	257,500	1	Trousse d'analyse complète	Accessoires de piscines et divers
0,000	0,000	4 861,600	4 120,000	4 861,600	4 120,000	1	Tuyauteries PVC pression PN16 et robinetteries	Tuyauteries et robinetteries
0,000	0,000	2 430,800	2 060,000	2 430,800	2 060,000	1	Armoires, coffrets et travaux	Armoires, coffrets et travaux
0,000	0,000	5 931,152	82,400	5 931,152	82,400	61	Fourniture-Semi colonne pour lave main Blanc	Semi colon pour lave main
0,000	0,000	2 224,182	30,900	2 224,182	30,900	61	Pose-Semi colonne pour lave main Blanc	Semi colon pour lave main
0,000	0,000	15 569,274	216,300	15 569,274	216,300	61	Fourniture-Miroir salle de bain	Miroir salle de bain
0,000	0,000	3 336,273	46,350	3 336,273	46,350	61	Pose-Miroir salle de bain	Miroir salle de bain
0,000	0,000	3 226,887	91,155	3 226,887	91,155	30	Fourniture et pose tuyauteries en acier noir étiré ou cuivre	Tuyauteries GAZ en terrasse et dans le bâtiment
0,000	0,000	461,852	97,850	461,852	97,850	4	Vannes d'arrêts GAZ	Tuyauteries GAZ en terrasse et dans le bâtiment
0,000	0,000	559,084	473,800	559,084	473,800	1	Vannes police GAZ	Tuyauteries GAZ en terrasse et dans le bâtiment
0,000	0,000	211,480	89,610	211,480	89,610	2	Manomètre GAZ	Manomètre GAZ
0,000	0,000	7 049,320	5 974,000	7 049,320	5 974,000	1	Soufflage Dimension 2400*600*1500 avec nbre de baffle 6	Silencieux pour ROOF Top
0,000	0,000	6 806,240	5 768,000	6 806,240	5 768,000	1	Soufflage Dimension 2000*800*900 avec nbre de baffle 5	Silencieux pour ROOF Top
0,000	0,000	7 049,320	5 974,000	7 049,320	5 974,000	1	Soufflage Dimension 2400*600*1500 avec nbre de baffle 6	Silencieux pour ROOF Top
0,000	0,000	7 049,320	5 974,000	7 049,320	5 974,000	1	Soufflage Dimension 1600*500*2400 avec nbre de baffle 4	Silencieux pour ROOF Top
-4 421,740		73 044,384		78 262,037			المجموع	

وحيث بناء على ما توفر لدينا من مؤيدات تولينا تفصيل الأعمال الإضافية المحددة بالعقد

الملحق الثاني المبرم بتاريخ 05 فيفري 2016 (الخارجة عن نطاق العقد الرئيسي المبرم

على أساس طلب العروض الثاني) حسبما هو مبين بالجدول الموالي كالتالي :

المبلغ المفوتر بعنوان العقد الملحق الثاني	المبلغ المتفق عليه بالعقد الملحق الثاني	البيانات
1 132,800	1 321,600	Accessoires de piscines et divers
2 430,800	2 430,800	Armoires, coffrets et travaux
4 956,000	4 956,000	Filtration Piscine
-	211,480	Manomètre GAZ
17 884,611	18 905,547	Miroir salle de bain
8 155,334	8 155,334	Semi colon pour lave main
27 954,200	27 954,200	Silencieux pour ROOF Top
4 861,600	4 861,600	Tuyauteries et robinetteries
2 689,073	4 247,823	Tuyauteries GAZ en terrasse et dans le bâtiment
70 064,418	73 044,384	المجموع

وحيث بمراجعة ما توفر من مؤيدات بملف شركة "بروكليما" proclimat و تحليلها تبين لنا

أنها قد تجاوزت المبالغ المتفق عليها صلب العقدين (الرئيسي و العقد الملحق الثاني) بما

قدره

70 585,789 دينار تفصيلها كالتالي:

رقم الفاتورة	تاريخ الفوترة	المبلغ المفوتر	الملاحظات
كشف الأشغال رقم 1	02/02/2013	154 877,360	
كشف الأشغال رقم 2	08/04/2013	289 243,290	
كشف الأشغال رقم 3	10/06/2013	87 537,320	
كشف الأشغال رقم 4	05/09/2013	209 912,642	
كشف الأشغال رقم 5	29/04/2014	240 551,131	
كشف الأشغال رقم 6	02/01/2016	125 431,492	غياب البيان رقم 6
المبلغ المفوتر حسب العقد الرئيسي		1 107 553,235	
المبلغ المتفق عليه حسب العقد الرئيسي		1 062 595,900	
قيمة تجاوز المبلغ المتفق عليه بالعقد		44 957,335	(أنظر الملحق عدد 21-6)
العقد الملحق رقم 1 n1 avenant	22/02/2016	61 719,458	
العقد الملحق رقم 2 n2 avenant	11/03/2016	8 344,960	(أنظر الملحق عدد 21-7)
المبلغ المفوتر حسب العقد التكميلي		70 064,418	
المبلغ المتفق عليه حسب العقد التكميلي		73 044,384	
الفارق مع المبلغ المتفق عليه بالعقد التكميلي		-2 979,966	
الفاتورة رقم 006/2016 (لا وجود لعقد تكميلي)	08/04/2016	28 608,420	(أنظر الملحق عدد 21-8)

القيمة الجماليةلمفوترة	1 206 226,073	
المبالغ المتفق عليها بالعقدين (الرئيسي و التكميلي)	1 135 640,284	
المبلغ الجملي للتجاوزات دون إعتبار العقد التكميلي	70 585,789	

و حيث بالرجوع للمراسلة الصادرة عن صندوق الحيطه و التقاعد للمحامين و الموجهة لشركة "بروكليما" proclimat بتاريخ 29 أوت 2016 (ملحق عدد 21-9).نتبين أن الصندوق كان على علم بأن الأعمال المتفق عليها لاتزال غير منتهية حيث تولى التنبيه على الشركة بموجب المراسلة السالفة الذكر .

وحيث نلفت نظر الجنا ب أنه لا يتوفر لدينا ما يفيد أن مكتب "سيتاب" SETEP " (المكلف بمتابعة الأشغال على الموقع) قد قام بما عهد إليه كمتابعة ما تم خلاصه لفائدة شركة "بروكليما" "proclimat" حيث تم خلاص هاته الأخيرة بالكامل بإستثناء مبلغ 9 705,855 دينار والمبالغ المخصوصة بعنوان ضمان و المفصلة بالجدول الموالي (يراجع الملحق عدد 21-10 في هذا الخصوص)؛ كما تجدر الإشارة إلى أن الفواتير المتعلقة بالعقد الملحق و الفاتورة الإضافية رقم 2016/006 لم تكن تحمل كذلك ختم مكتب " سيتاب " SETEP " المكلف بالمراقبة و متابعة الأشغال على الموقع .

التوضيحات	المبلغ المطلوب	تاريخ الخلاص	المبلغ الخام	الخصم من المورد %1,5	المبلغ الصافي
طلب تسبقة 10%	106 259,590				
		12/02/2013	154 877,360	2 323,160	152 554,200
		25/04/2013			126 500,000
		10/05/2013	244 831,225	3 672,468	114 658,757
		03/07/2013	80 559,252		30 000,000
		09/07/2013	80 559,252	1 208,389	49 350,863
		08/10/2013			40 000,000
		21/11/2013			15 000,000
		12/12/2013	187 824,592	2 817,369	130 007,223
		15/05/2014			40 000,000
		13/07/2015			60 000,000
		16/07/2014	206 448,716	3 096,731	163 351,985
		24/02/2016			30 000,000
		13/05/2016			10 000,000
		24/01/2017	122 256,767	1 833,852	60 422,915
مجموع المبالغ التي تم خلاصها			1 077 357,164	14 951,969	1 021 845,943
المبلغ الجملي المفوتر من قبل proclimat			1 206 226,073	18 093,391	1 188 132,682
الفارق بين المبالغ المفوترة و المبالغ الخالصة			<128 868,909>	-3 141,422	-166 286,739
العقد بالملحق المبرم بتاريخ 12 نوفمبر 2012 Retenue de garantie			<110 755,324>		
المبلغ الذي لم يتم خلاصه (1)			<18 113,585>		
العقد الملحق الثاني المبرم بتاريخ 05 فيفري 2016		Retenue de garantie	<7 006,442>		
		Cpte prorata 1%	<700,644>		
		Assurance décennale 1%	<700,644>		
المبلغ المتبقي بذمة الصندوق (2)			<9 705,855>		

و حيث فضلا عما سبق ذكره أعلاه تجدر الملاحظة بأن شركة بروكليما لم تتولى إحترام بنود العقد فيما يتعلق بمدة إنجاز الأشغال المحددة بعشرة (10) أشهر إنطلاقا من تاريخ إبرام العقد.

و حيث بالإطلاع على المؤيدات المتوفرة بملف شركة بروكليما المتوفرة لدى الصندوق لاحظنا بعض المراسلات المتبادلة بين الطرفين في خصوص التأخير الحاصل في إتمام الأشغال في آجالها.

و حيث يستشف من المراسلات المذكورة أنه لا وجود في نظر الإختبار لتقصير من قبل صندوق الحيطه و التقاعد للمحامين ؛ و أن المسؤولية تعود لأغلب المتدخلين في أشغال بناء مقر الصندوق الكائن بالمركز العمراني الشمالي حيث كان كل منهم يلقي بأسباب التأخير على الطرف الآخر مدعيا أنه لا يمكنه إتمام الأشغال التي بعهدته، طالما أن الطرف الثاني لم يتولى إتمام الأشغال التي كلف بإنجازها.

و حيث طالما أن الصندوق لم يتمكن إلى حد هذا التاريخ من إستغلال مقره الجديد بالكامل تولينا ضبط غرامة التأخير المحمولة على شركة بروكليما بما مجموعه **55 377,662 دينار (53.129,795 دينار + 2.247,867 دينار)** تفصيلها حسبما هو مبين بالجدول المحوصل الوارد بملامحة الجزء الثاني بالصفحة 294 من هذا التقرير) .

الباب الرابع: في خصوص العقد المبرم مع شركة "EREM" (ملحق عدد 22)

حيث أبرم صندوق الحيطة والتقاعد للمحامين في ش.م.ق عقد مع شركة "آرام" EREM " صاحبة المعرف الجبائي M1016421HAM/000 قصد تجهيز و إيصال الكهرباء (Lot Electricité & courant faible) لمبنى الصندوق الكائن بشارع الأرض بالمركز العمراني الشمالي ، مسجل بالقبضة المالية المنزه السادس بتاريخ 30 أكتوبر

2012، تحت عدد 12710687 وصل عدد M91011 (ملحق عدد 22-1)

و حيث حدد الفصل 5 من العقد السالف الذكر قيمة الأشغال بستمئة وثلاثون ألفا و سبعمائة و ستة و ثمانون دينار و 320 مليما (630.786,320 دينار) دون إحتساب الآداءات وحيث بإعتبار جميع الآداءات قدرت قيمة الأشغال بـ 327,858 744 دينار.

وحيث بتاريخ 7 أكتوبر 2016 تم القبول الوقتي للأشغال المنجزة من قبل شركة "آرام" EREM (ملحق عدد 22-2) و ذلك بإشراف كل من:

شركة "آرام"	—
مكتب الدراسات "سوجيس"	—
مكتب المراقبة "ماد كونترول"	—
مكتب Pilotage "سيتاب"	—
المهندس المعماري	جلال الصكلي
	سفيان الحمزاوي
صندوق الحيطة و التقاعد للمحامين	نسرين بن فخته

و حيث تجدر الملاحظة أنه لا تتوفر ضمن العقد السالف الذكر قائمة مفصلة في الأسعار يمكن من خلالها التثبت و مقارنتها بالأشغال المفوترة من قبل شركة "آرام" EREM "، و بناءا على ذلك تولينا المقاربة بين المبالغ المدرجة بالعقد مع المبالغ التي تمت فوترتها من قبل الشركة المذكورة إستنادا للوثائق المقدمة للإختبار (ملحق عدد 22-3)، حسبما هو مبين بالجدول الموالي كالتالي:

رقم الفوترة	تاريخ الفوترة	المبالغ المفوترة
كشف الأشغال رقم 1	01/04/2013	77 496,655
كشف الأشغال رقم 2	27/05/2013	85 003,143
كشف الأشغال رقم 3	30/07/2013	85 921,501
كشف الأشغال رقم 4	26/12/2013	87 728,220
كشف الأشغال رقم 5	19/05/2014	42 092,185
كشف الأشغال رقم 6	07/07/2014	97 481,097
كشف الأشغال رقم 7	28/11/2014	45 927,752
كشف الأشغال رقم 8	24/02/2018	35 976,374
كشف الأشغال رقم 9	06/07/2015	36 572,545
كشف الأشغال رقم 10	26/10/2015	51 010,979
كشف الأشغال النهائي	14/10/2016	70 320,847
المبلغ المفوتر		715 531,298
المبلغ المدرج بالعقد		744 327,858
فارق المبلغ المفوتر مع العقد		-28 796,560

وحيث تبعا لما سبق بيانه وفي غياب قائمة مفصلة للأشغال المنجزة والأسعار الفردية المتفق عليها، لا يمكننا بيان إن كان هذا الفارق متأ من أشغال لم يتم إنجازها أو غير تلك الأسباب.

كما تجدر الملاحظة في هذا الخصوص أنه تمت فوترة مبلغ إضافي خارج عن إطار العقد (ملحق عدد 22-4) بقيمة **26 473,120 دينار** تفصيله كالتالي:

رقم الفاتورة	تاريخ الفوترة	المبالغ المفوترة
الفاتورة رقم 030/2014	09/12/2014	23 994,620
الفاتورة رقم 016/2016	30/05/2016	2 478,500
المبلغ المفوتر خارج إطار العقد		26 473,120

وحيث فيما يتعلق بالأشغال المفوترة بأقل مما تم الاتفاق بشأنه وبفارق **28.796,560 دينار**

لم نتلقى أية إجابة من قبل إدارة الصندوق بخصوصها.

وحيث فضلا عن ذلك نلاحظ للجناب أن المبالغ المفوترة خارج إطار العقد و البالغ مجموعها **26.473,120 دينار** لم تخضع لطلب عروض مسبق كإحترام قواعد المنافسة التي لو تم تفعيلها لكان بإمكان صندوق الحيطه و التقاعد للمحامين الحصول على

عرض أقل قيمة و أحسن نوعية ، حيث إقتصر الصندوق على إعتداد و خلاص ما هو مضمن بالفاتورة عدد 2016/016 (يراجع الملحق عدد 22-4) دون أي إحتراز.

و حيث فيما يتعلق بالمبالغ المضمنة بالفاتورة رقم 2014/030، تجدر الملاحظة أنه قد تمت مخالفة قواعد المنافسة في هذا الخصوص حيث و بالرجوع لمحضر جلسة اجتماع لجنة الصفقات المنعقدة بتاريخ 9 ديسمبر 2014 ، نتبين أن شركة "سومالاك" قدمت سعر أقل من السعر المعروض (فيما يتعلق بتوزيع الكهرباء) من قبل شركة "آرام" EREM ، و بذلك يكون الصندوق قد تولى قبول العرض الأرفع ثمننا الذي قدمته شركة "آرام" EREM ، " بفارق 23 994,240 دينار (الملحق عدد 22-5).

وحيث إستنادا لما توفر لدينا من وثائق و مؤيدات يتبين لنا بأن الفاتورة رقم 2016/016 لا تحمل ختم مكتب " سيتاب SETEP المكلف بمراقبة الاشغال والمتابعة الميدانية للمتدخلين في مشروع بناء المقر الجديد للصندوق، علما و أن هاته المصاريف قد تم خلاصها بالكامل حسبما هو مفصل بالجدولين المواليين:

• المبالغ المفوترة خارج إطار العقد (يراجع الملحق عدد 22-4):

المبالغ المفوترة خارج إطار العقد	تاريخ الخلاص	المبلغ الخام	الخصم من المورد 1,5%	المبلغ الصافي
فلتورة عدد facture n030/2014	2014/12/18	23 994,620	359,919	23 634,701
فاتورة عدد facture n016/2016	2016/06/03	2 478,500	37,178	2 441,322
المجموع		26 473,120	397,097	26 076,023

• المبالغ المفوترة طبقا لبنود العقد المبرم بين الطرفين (يراجع الملحق عدد 22-6):

البيانات	تاريخ الخلاص	المبلغ الخام	الخصم من المورد 1,5%	المبلغ الصافي
تسبقة	2012/12/20			74 432,786
كشف أشغال رقم 1	2013/04/11	70 161,277	1 052,419	69 108,858
كشف أشغال رقم 2	2013/07/09	77 833,184	1 167,498	76 665,686
كشف أشغال رقم 3	2013/11/14	81 462,230	1 221,933	40 240,297
كشف أشغال رقم 4	2014/01/23	56 196,869	842,953	55 353,916
كشف أشغال رقم 5	2014/06/09	28 535,114	428,027	28 107,087
كشف أشغال رقم 6	2014/07/17	70 528,614	1 057,929	69 470,685
كشف أشغال رقم 7	2015/02/17	35 467,347	532,010	34 935,337
كشف أشغال رقم 8	2015/04/03	27 294,400	409,416	26 884,984
كشف أشغال رقم 9	2015/10/12			5 000,000
كشف أشغال رقم 9	2015/10/13			5 000,000
كشف أشغال رقم 9	2015/11/13	19 543,508	293,153	9 250,355
كشف أشغال رقم 10	-			15 000,000
كشف أشغال رقم 10	2015/12/16	39 077,570	586,164	23 491,406
	2016/05/31			14 658,911
	2017/01/26	49 139,543	737,093	33 743,539
	2017/04/07			35 776,565
مبلغ الخلاص الجملي		555 239,656	8 328,595	617 120,412
المبلغ المستوجب		715 531,298	10 732,969	704 798,329
الفارق بين المستوجب و مبلغ الخلاص الجملي		-160 291,642	-2 404,375	-87 677,916
Avance 10% sur travaux				71 553,130
Retenue de garantie				35 776,565
Cpte prorata 1%				7 155,313
Assurance décennale 1%				7 155,313
مبلغ الفائض الذي تم خلاصه				33 962,405

وحيث نتيجة لما سبق بيانه أعلاه تكون شركة "آرام EREM " قد توصلت بجميع مستحقاتها فيما عدى الخصم بعنوان ضمانات في حدود نسبة 50% من مبلغ الضمان بما قدره **35 776,565** دينا و الذي يفترض صرفه إثر القبول الوقتي للأشغال الذي تم بتاريخ 07 أكتوبر 2016.

و هو لم يتم فيما يبدو حيث تولت شركة آرام ERM بتاريخ 12 جانفي 2017 توجيه مراسلة لصندوق الحيطة و التقاعد للمحامين قصد تذكيره بضرورة خلاص مبلغ الضمان المتبقي (ملحق عدد 22-7).

و حيث فضلا عما سبق ذكره أعلاه تجدر الملاحظة بأن شركة آرام EREM لم تتولى إحترام بنود العقد فيما يتعلق بمدة إنجاز الأشغال المحددة بالعقد بعشرة (10) أشهر إنطلاقا من تاريخ إبرام العقد.

و حيث بالإطلاع على المؤيدات المتوفرة بملف شركة آرام EREM المتوفرة لدى الصندوق لاحظنا وجود بعض المراسلات المتبادلة بين الطرفين في خصوص التأخير الحاصل في إتمام الأشغال في آجالها.

و حيث يستشف من المراسلات المذكورة أنه لا وجود في نظر الإختبار لتقصير من قبل صندوق الحيطة و التقاعد للمحامين؛ و أن المسؤولية تعود لأغلب المتدخلين في أشغال بناء مقر الصندوق الكائن بالمركز العمراني الشمالي حيث كان كل منهم يلقي بأسباب التأخير على الطرف الآخر مدعيا أنه لا يمكنه إتمام الأشغال التي بعهده، طالما أن الطرف الثاني لم يتولى إتمام الأشغال التي كلف بإنجازها.

و حيث و طالما أن الصندوق لم يتمكن إلى حد هذا التاريخ من إستغلال مقره الجديد بالكامل تولينا ضبط غرامة التأخير المحمولة على شركة آرام EREM بما قدره

37 216,388 دينار تفصيلها حسبما هو مبين بالجدول المحوصل الوارد بخلاصة الجزء

الثاني أنظر الصفحة 294 من هذا التقرير).

الباب الخامس في خصوص العقد المبرم مع الشركة العربية لخدمات المصاعد :

ARABIAN LIFTS SERVICES ملحق عدد 23 :

حيث أبرم صندوق الحيطة والتقاعد للمحامين في ش.م.ق مع الشركة العربية لخدمات المصاعد
ARABIAN LIFTS SERVICES معرفها الجبائي)

(M1020198A/AM/000) إتفاقا قصد تجهيز مبنى الصندوق الكائن

بشارع الأرض بالمركز العمراني الشمالي بالمصاعد الكهربائية (Lot ascenseurs) وذلك

بموجب عقد مسجل بالقباضة المالية بشارع النمسا بتاريخ 12 فيفري 2014، وصل

عدد M012897 عدد التسجيل 14400834 (ملحق عدد 23-1).

وحيث حدد الفصل التاسع من العقد المذكور قيمة الأشغال بمبلغ أربعمائة وأربعة وعشرون

الف وستمائة و ستة وعشرون دينار و 400 مليما بإحتساب الآداءات (424.626,400

دينار).

وحيث بتاريخ 2 سبتمبر 2016 تم القبول الوقتي للأشغال المنجزة من قبل الشركة "العربية

لخدمات المصاعد" (ملحق عدد 23-2) وذلك بحضور كل من:

شركة " العربية لخدمات المصاعد "	
مكتب الدراسات "سوجيس"	
مكتب المراقبة "ماد كونترول"	
مكتب المتابعة الميدانية "سيتاب"	
صندوق الحيطة و التقاعد للمحامين	نسرين بن فخته

و حيث على أساس ما توفر بملف المزود المذكور من مؤيدات لدى الصندوق تولينا

مقارنة المبالغ المفوترة من قبل الشركة العربية لخدمات المصاعد (ملحق عدد 23-3) مع

المبلغ الجملي المتفق عليه بالعقد ؛حيث و في غياب جرد مفصل للأشغال المنجزة

بالنسبة لكل فاتورة تعذر علينا مراجعة ما جاء بهاته الفواتير ، و إكتفينا بالنسبة من المبلغ

الجملي المفوتر المفصل كالتالي:

المبلغ الجملي المفوتر بإحتساب جميع الأداءات	مضمون الفوترة	البيانات	تاريخ الفوترة	رقم الفاتورة
84 925,280	avance	دفعة أولى بنسبة 20 % لتزويد 5 مصاعد على التوالي 4 من وزن 630 كلغ ومصعد من 1000 كلغ نوع orona 1ere avance de 20% sur la fourniture de 5 ascenseurs respectivement 4 de 630 KG et un de 1000 kg de marque	2014/03/07	N°15-2014
34 732,120	avance	تسبقة لخلاص معاليم الديوانة avance pour le dédouanement	2014/07/07	demande d'avance طلب تسبقة
135 117,640	Lot ascenseurs	دفعة ثانية بنسبة 40% لتزويد 5 مصاعد على التوالي 4 من وزن 630 كلغ ومصعد من 1000 كلغ نوع orona 2ème avance de 40% sur la fourniture de 5 ascenseurs respectivement 4 de 630 KG et un de 1000 kg de marque	2014/07/21	N°123-2014
42 462,940	Lot ascenseurs	دفعة ثالثة بنسبة 40% لتزويد 5 مصاعد على التوالي 4 من وزن 630 كلغ ومصعد من 1000 كلغ نوع orona 3ème avance de 10% sur la fourniture de 5 ascenseurs respectivement 4 de 630 KG et un de 1000 kg de marque ORONA	2014/12/17	N°221-2014
42 462,940	Lot ascenseurs	Montage de 4 ascenseurs de 630 Kg et 1 de 1000 Kg marque Orona	2015/04/12	N°89-2015
84 925,380	Lot ascenseurs	dernière avance pour le montage et la mise en service de 5 ascenseurs respectivement 4 de 630 KG et un de 1000 kg de marque ORONA	2016/10/31	N°207-2016
424 626,300		المبلغ المفوتر		

424 626,400		المبلغ المتفق عليه بالعقد		
-0,100		الفارق		

كما قمنا بالتثبت من المبالغ التي تم خلاصها حسبما هو مفصل بالجدول الموالي كالتالي
(ملحق عدد 23 - 4) :

تاريخ الخلاص	المبلغ الخام	الخصم من المورد 1,5%	مبلغ الخلاص الصافي
2014/03/07	84 925,280	1 273,879	84 925,280
2014/07/11	34 732,120	520,982	34 732,120
2014/08/04	169 849,760	2 547,746	132 569,894
2015/01/08	39 490,562	592,358	38 898,204
2015/07/13	42 085,933	631,289	41 454,644
2017/04/07	37 319,836	559,798	36 760,038
مجموع المبالغ المدفوعة	408 403,491	6 126,052	369 340,180
مجموع المبالغ المفوترة	424 626,300	6 369,395	418 256,906
الفارق بين المبالغ المدفوعة و المبالغ المفوترة	-16 222,809	-243,342	-48 916,725
خصم Retenue de garantie الضمان			42 462,640
Cpte prorata 1%			4 246,264
Assurance décennale 1% المسؤولية العشرية			891,716
الباقي المتخذ بالذمة دون إعتبار الخصم بعنوان الضمان			-1 316,105

وحيث بالرغم من التأخير الحاصل من قبل الشركة العربية لخدمات المصاعد في إتمام أعمالها في الآجال المتفق عليها حسب ما هو مبين بالمراسلة الموجهة للصندوق بتاريخ 22 جوان 2015 (ملحق عدد 23 - 5) غير أن الصندوق لم يقم بفوترة خطايا التأخير المنصوص عليها بالفصل 14 من العقد بنسبة 1000/1 من المبلغ الجملي بإعتبار جميع الآداءات على أن لا تتجاوز هاته النسبة 5 % من قيمة الصفقة.

و حيث على هذا الأساس و طالما أن الشركة العربية لخدمات المصاعد

ARABIAN LIFTS SERVICES لم تتولى إحترام بنود العقد فيما يتعلق بمدة إنجاز

الأشغال المحددة بالعقد بخمسة (05) أشهر إنطلاقا من تاريخ إبرام العقد.

و حيث بالإطلاع على المؤيدات المتوفرة بملف الشركة العربية لخدمات المصاعد

ARABIAN LIFTS SERVICES المتوفرة لدى الصندوق لاحظنا وجود بعض

المراسلات المتبادلة بين الطرفين في خصوص التأخير الحاصل في إتمام الأشغال في آجالها.

و حيث يستشف من المراسلات المذكورة أنه لا وجود في نظر الإختبار لتقصير من قبل

صندوق الحيطة و التقاعد للمحامين؛ و أن المسؤولية تعود لأغلب المتدخلين في أشغال

بناء مقر الصندوق الكائن بالمركز العمراني الشمالي حيث كان كل منهم يلقي بأسباب

التأخير على الطرف الآخر مدعيا أنه لا يمكنه إتمام الأشغال التي بعهده، طالما أن

الطرف الثاني لم يتولى إتمام الأشغال التي كلف بإنجازها.

و حيث طالما أن الصندوق لم يتمكن إلى حد هذا التاريخ من إستغلال مقره الجديد بالكامل

تولينا ضبط غرامة التأخير المحمولة على الشركة العربية لخدمات المصاعد

ARABIAN LIFTS SERVICES بما قدره 21 231,320 دينار تفصيلها حسبما

هو مبين بالجدول المحوصل الوارد بخلاصة الجزء الثاني أنظر الصفحة 294 من هذا

التقرير .

الباب السادس في خصوص العقد المبرم مع شركة برو لوازير للمعدات (معدات

سمعية بصرية للقاعة متعددة الاختصاصات PRO LOISIRS EQUIPEMENT (Lot

audiovisuel de la salle polyvalente) ملحق عدد 24):

حيث في إطار تركيز المعدات السمعية و البصرية لقاعة العرض متعددة الاختصاصات التابعة لصندوق الحيطة و التقاعد للمحامين الكائن بشارع الأرض بالمركز العمراني الشمالي أبرم هذا الأخير عقد مع شركة "برولوازير للمعدات صاحبة المعرف الجبائي M047596V/AM/000 مسجل بالقبضة المالية المنزه 6 بتاريخ 15 ديسمبر 2014، تحت عدد 14407401 وصل عدد M121135 بمبلغ جملي بإعتبار جميع الأداءات قدره 200 604,900 دينار (ملحق عدد 24-1).

وحيث بتاريخ 19 فيفري 2016 تم القبول الوقي للأشغال المتعلقة بتركيز المعدات السمعية و البصرية في إطار العقد المبرم مع شركة " برو لوازير للمعدات " (ملحق عدد 24-2) و ذلك تحت إشراف كل من:

شركة " برو لوازير	
مكتب الدراسات "سوجيس"	
مكتب Pilotage "سيتاب"	
المهندس المعماري	جلال الصكلي
صندوق الحيطة و التقاعد للمحامين	نسرین بن فخته

و حيث على أساس ما توفر للاختبار من مؤيدات تولينا تولينا ضبط الفارق بين المبلغ الجملي المفوتر من قبل الشركة المذكورة والمبلغ الجملي المتفق عليه بالعقد حيث تبين لنا وجود نقص في المبلغ الجملي المفوتر بقيمة 17 818,121 دينار (ملحق عدد 24-3) تفصيله حسبما هو مبين بالجدول الموالي كالتالي:

رقم الفوترة (Lot audiovisuel de la salle polyvalente)	تاريخ الفوترة	المبلغ المفوتر
كشف أشغال رقم 1	27/12/2014	100 960,800
كشف أشغال رقم 2	23/02/2015	45 474,840
كشف أشغال رقم 3	02/07/2015	16 041,497
كشف أشغال رقم 4	12/02/2016	20 309,642
المبلغ الجملي المفوتر حسب مجموع كل بيان		182 786,779
المبلغ المتفق عليه بالعقد		200 604,900
الفرق بين المبلغ المفوتر و المبلغ المتفق عليه بالعقد		-17 818,121

وحيث بمراجعة الكشف النهائي للأشغال رقم 04 (ملحق عدد 24-3) تبين لنا أن المبلغ

المضمن بالكشف المذكور لا يتناسب مع المبلغ الجملي المفوتر الوارد بالجدول أعلاه

والبالغ مجموعه 182 786,779 دينار كما أنه لا يتطابق و قيمة الأشغال المنصوص

عليها بالعقد حسبما هو مفصل بالجدول التالي:

البيانات	المبلغ المنصوص عليه بالعقد (أ)	المبلغ المدرج بكشف الأشغال رقم 4 (ب)	إعادة احتساب كشف الأشغال رقم 4 (ج)	الفارق بين العقد و كشف الأشغال رقم 4 (ب)-(أ)	الفارق بين كشف الأشغال رقم 4 وإعادة احتساب (ب)-(ج)	الفارق بين إعادة احتساب العقد (3) و (أ)-(ج)
المبلغ الجملي دون احتساب الأداءات	170 205,000	174 055,000	174 055,000	3 850,000	0,000	3 850,000
إحتساب الأداءات 10%	17 020,500	17 405,500	17 405,500	385,000	0,000	385,000
المبلغ من الأداءات 90%	153 184,500	156 649,500	156 649,500	3 465,000	0,000	3 465,000
الأداء على القيمة TVA de 12% المضافة	474,000	426,600	474,000	-47,400	47,400	0,000
الأداء على القيمة TVA 18% المضافة	29 925,900	27 557,010	30 618,900	-2 368,890	3 061,890	693,000
المبلغ الجملي مع احتساب الأداءات	200 604,900	202 038,610	205 147,900	1 433,710	3 109,290	4 543,000

وحيث بتدقيق الأسعار الفردية والكميات المتفق عليها بالعقد ومقارنتها بتلك التي تمت

فوترتها (ملحق عدد 24-3). تبين لنا وجود تجاوز في الكميات المتفق عليها بما قدره

4 543,000 دينار تفصيلها كالآتي:

البيانات	الكمية المتفق عليها بالعقد	السعر الفردي المتفق عليه بالعقد	المبلغ الجملي للعقد دون احتساب الأداءات	الكمية المفوترة	القيمة الجمالية المفوترة دون احتساب الأداءات	الفارق في الكمية	قيمة التجاوز بالدينار
Retour image hall d'attente et cafeteria	1	3 500,000	3 500,000	2	7 000,000	1,000	3 500,000
Retour image hall d'attente et cafeteria	1	350,000	350,000	2	700,000	1,000	350,000
المبلغ الجملي دون احتساب الأداءات			170 205,000		174 055,000	0,000	3 850,000
الأداءات بنسبة 10%			17 020,500		17 405,500	0,000	385,000
خالى من الأداءات 90%			153 184,500		156 649,500	0,000	3 465,000
أ.ق.م 18% TVA			29 925,900		30 618,900	0,000	693,000
المبلغ الجملي باعتبار الأداءات			200 604,900		205 147,900	0,000	4 543,000

حيث بمراجعة و تدقيق كشوفات الأشغال المذكورة أعلاه تبين بأن الكميات والأسعار الفردية المدرجة بكشف الاشغال رقم 4 تتطابق بفارق ضئيل مع الكميات والأسعار المدرجة بكشف الأشغال رقم 3 و بناءا عليه يستنتج الإختبار أنه لا وجود لتقدم في إنجاز الأشغال (avancement des travaux) بالرغم من التباعد بين فترات الفوترة التي بلغت 226 يوما. (ملحق عدد 24-4).

رقم الفوترة (Lot audiovisuel de la salle polyvalente)	تاريخ الفوترة	المبلغ المفوتر
كشف أشغال رقم 3	2015/07/02	16 041,497
كشف أشغال رقم 4	2016/02/12	20 309,642
الفترة الفاصلة بين كسفي الأشغال رقم 3 و رقم 4	226 يوم	

و حيث فضلا عن ذلك تبين لنا بأن شركة "برو لوايزير للمعدات " قد قامت بفوترة مبلغ لم يتم التنصيص عليه ضمن العقد بما قدره 5 428,000 دينار و ذلك بتاريخ 23 ديسمبر 2015 (ملحق عدد 24-5) تم صرفه لإقتناء مواد و إنجاز الأشغال التالية بقاعة العرض المذكورة:

رقم الفوترة	تاريخ الفوترة	البيانات	الكمية المفوترة	السعر الفردي المفوتر	المبلغ الجملي المفوتر
FA01551	2015/12/23	Plan de travail côté droit en MDF 18mm stratifié, y compris les piètements et incluant les réservations et passe câbles et un élément avec des étagères fermant à clés pour le rangement des micros HF, les récepteurs HF...	1	1 770,000	1 770,000
FA01551	2015/12/23	Porte en PVC blanc en accordéon de 1,80X1, pour la gaine de l'armoire électrique à droite	1	330,400	330,400
FA01551	2015/12/23	Plan de travail en MDF 18mm stratifié sans piètements et incluant les réservations et passe câble	2	306,800	613,600
FA01551	2015/12/23	Machine à fumée 1800W/12M FOG-1500	1	1 947,000	1 947,000
FA01551	2015/12/23	Bidon liquide light 5L	5	153,400	767,000
					5 428,000

علما و أن هاته الأشغال الإضافية و المعدات المفوترة قد تمت بناءا على طلب عرض من قبل الصندوق بتاريخ 26 نوفمبر 2015 وتمت المصادقة عليه من قبل المهندس جلال الدين الصكلي (ملحق عدد 24-6).

علما أن الفاتورة المتعلقة بالأشغال الإضافية السالفة الذكر لا تحمل ختم مكتب "سيتاب" (المكلف بمتابعة الأشغال) و قد تم خلاصها بتاريخ 7 جانفي 2016 (ملحق عدد-7-24).

و حيث فضلا عما سبق ذكره أعلاه تجدر الملاحظة بأن شركة برو لوايزير للمعدات لم تتولى إحترام بنود العقد فيما يتعلق بمدة إنجاز الأشغال المحددة بثلاثة أشهر (03) أشهر إنطلاقا من تاريخ إبرام العقد.

و حيث بالإطلاع على المؤيدات المتوفرة بملف شركة برو لوايزير للمعدات المتوفرة لدى الصندوق لاحظنا وجود بعض المراسلات المتبادلة بين الطرفين في خصوص التأخير الحاصل في إتمام الأشغال في آجالها.

و حيث يستشف من المراسلات المذكورة أنه لا وجود في نظر الإختبار لتقصير من قبل صندوق الحيطة و التقاعد للمحامين؛ و أن المسؤولية تعود لأغلب المتدخلين في أشغال بناء مقر الصندوق الكائن بالمركز العمراني الشمالي حيث كان كل منهم يلقي بأسباب التأخير على الطرف الآخر مدعيا أنه لا يمكنه إتمام الأشغال التي بعهده، طالما أن الطرف الثاني لم يتولى إتمام الأشغال التي كلف بإنجازها.

و حيث طالما أن الصندوق لم يتمكن إلى حد هذا التاريخ من إستغلال مقره الجديد بالكامل
تولينا ضبط غرامة التأخير المحمولة على عاتق شركة برو لوازير للمعدات بما مجموعه
10 030,245 دينار تفصيلها حسبما هو مبين بالجدول المحوصل الوارد بخلاصة
الجزء الثاني بالصفحة 294 من هذا التقرير .

الباب السابع بخصوص العقد المبرم مع شركة "برو لوازير للمعدات"

(تركيب الثريات و ما تبعا بالقاعة المتعددة الاختصاصات)

PRO LOISIRS EQUIPEMENT (Lot lustreries de la salle polyvalente et ses circulations) (ملحق عدد 25)

حيث في إطار تركيب الثريات و ما تبعا للقاعة المتعددة الاختصاصات (Lot lustreries de la salle polyvalente) بالمقر الجديد لصندوق الحيط و التقاعد للمحامين الكائن بشارع الأرض بالمركز العمراني الشمالي ، تولى هذا الأخير إبرام عقد مع شركة "برولوازير للمعدات" صاحبة المعرف الجبائي **M047596VAM/000** مسجل بالقبضة المالية المنزه السادس بتاريخ 24 مارس 2015 تحت عدد 15401663 ، وصل عدد **M38789 (ملحق عدد 25-1)**.

وحيث حدد الفصل التاسع من العقد المذكور قيمة الأشغال بمبلغ جملي قدره **130 063,730 دينار** باعتبار جميع الأداءات . كما حدد الفصل الثامن من العقد مدة الأشغال بثلاثة أشهر.

وحيث بتاريخ 19 فيفري 2016 تم القبول الوقتي للأشغال المتعلقة بتركيب الثريات المنجزة من قبل شركة " برو لوازير للمعدات " (ملحق عدد 25-2). و ذلك بإشراف كل من:

شركة " برو لوازير للمعدات "	
مكتب الدراسات "سوجيس"	
مكتب Pilotage "سيتاب"	
المهندس المعماري	جلال الصكلي
صندوق الحيط و التقاعد للمحامين	نسرين بن فخته

وحيث قمنا بالمقاربة بين المبلغ المتفق عليه بالعقد و المبلغ الذي تمت فوترته حسب الكشف التقريبي للأسعار المتعلقة بالصفقة **borderau estimatif des prix du marché** و المصاحبة للعقد (ملحق عدد 25-3) حيث لاحظنا نقصا في الفوترة بما قيمته **18 242,033 دينار** تفصيلها كالتالي:

رقم الفوترة (Lot audiovisuel de la salle polyvalente)	تاريخ الفوترة	المبلغ المفوتر
كشف الأشغال رقم 1	2015/07/02	87 997,084
كشف الأشغال رقم 2	2016/02/12	23 824,613
المبلغ الجملي المفوتر حسب مجموع كل بيان		111 821,697
المبلغ المتفق عليه بالعقد		130 063,730
الفرق بين المبلغ المفوتر و المبلغ المتفق عليه بالعقد		-18 242,033

و حيث بإعادة إحتساب المبلغ المضمن بكشف الأشغال رقم 2 décompte final
numéro 2 (ملحق عدد 25-4) تبين لنا أن المبلغ المضمن به لا يتناسب و المبلغ
الجمالي المفوتر بالنظر لمجموع البيانات البالغ قيمته 111 821,697 دينار كما أنه لا
يتناسب مع مختلف الأشغال التي تمت فوترتها بعد إعادة الإحتساب بيانها حسبما هو

البيانات	المبلغ المضمن بالعقد (أ)	المبلغ المدرج بكشف الأشغال رقم 2 (ب)	إعادة إحتساب بكشف الأشغال رقم 2 (ج)	الفارق بين العقد و كشف الأشغال رقم 2 (1)=(ب)-(أ)	الفارق بين كشف الأشغال رقم 2 و إعادة الإحتساب (2)=(ب)-(ج)	الفارق بين إعادة الإحتساب والعقد (3)=(ج)-(أ)
المبلغ الجملي دون إحتساب الاداءات	110 223,500	94 764,150	95 408,500	-15 459,350	-644,350	-14 815,000
TVA de أ.ق.م 18%	19 840,230	17 057,550	17 173,530	-2 782,680	-115,980	-2 666,700
المبلغ الجملي باعتبار الاداءات	130 063,730	111 821,700	112 582,030	-18 242,030	-760,330	-17 481,700

مفصل بالجدول الموالي كالتالي:

وحيث بالتدقيق في الأسعار الفردية والكميات المتفق عليها ضمن البيان التقريبي للأسعار

المتعلقة بالصفحة borderau estimatif des prix du marché (ملحق عدد 25-3)

مع المبالغ التي تمت فوتورتها (ملحق عدد 25-4). تبين لنا أن شركة "برولوايزر للمعدات" لم تتولى إنجاز بعض الأشغال التي تم الاتفاق عليها صلب الفصل 16 من العقد و التي حددت قيمتها بـ **11 664,300** دينار كما تم الحط من الكمية المتفق عليها بالعقد بما قدره **5 817,400** دينار تفصيلها كالتالي:

البيانات	الفارق الجملي باعتبار جميع الاداءات
أعمال متفق عليها بالعقد لم يتم إنجازها	-11 664,300
الحط في الكميات المتفق عليها بالعقد	-5 817,400
المجموع	-17 481,700

• أعمال متفق عليها بالعقد لم يتم إنجازها:

حيث تولينا تحديد الأشغال المتفق عليها بالعقد و التي لم يتم إنجازها حسبما هو مفصل بالجدول الموالي كالتالي:

البيانات	الكميات المتفق عليها بالعقد	السعر الفردي المتفق عليه بالعقد دون إحتساب الاداءات	المبلغ الجملي المتفق عليه بالعقد دون إحتساب الاداءات	المبلغ الجملي المتفق عليه بالعقد مع إحتساب جميع الاداءات
Fourniture et pose de variateur de lumière de 300 VA (L'UNITE)	15,000	485,000	7 275,000	-8 584,500
Fourniture, pose, branchement dans la cabine de régie de la régie lumière de 24 canaux, y compris répartiteur de signaux (L'ENSEMBLE)	1,000	2 610,000	2 610,000	-3 079,800
المجموع				-11 664,300

• الحط في كميات المواد المتفق عليها بالعقد:

البيانات	الكمية المتفق عليها بالعقد	السعر الفردي المتفق عليه بالعقد دون إحتساب الاداءات	الكمية المفوترة	الفارق في الكمية	الفارق الجملي مع إحتساب جميع الاداءات
Pose, branchement et mise en service de spot encastré	415,000	15,000	403	-12,000	-212,400
Pose, branchement et mise en service de tube 60cm	142,000	15,000	95	-47,000	-831,900
Pose, branchement et mise en service de ruban à led	700,000	9,500	350	-	-3 923,500

	350,000				
-849,600	-24,000	176	30,000	200,000	Fourniture, pose, branchement et mise en service de câble souple 4*1,5 m
-5 817,400					المجموع

وحيث بالتثبت في المبالغ التي تم خلاصها (ملحق عدد 25-5) تبين لنا أنه لم يتم

التنصيص بالعقد على حساب إتفاقي بنسبة 1% و لا على خصم بعنوان الضمان

بنسبة 10%

و حيث إستنادا للوثائق المتوفرة لدينا تبين لنا أن شركة برولوازير قد توصلت بمبالغ تفوق

مستحققاتها بقيمة **1 294,538 دينار** وذلك بعد طرح الضمان العشري بنسبة

1% assurance décennale de تفصيلها كالآتي:

البيانات	تاريخ الخلاص	مبلغ الخلاص الخام	الخصم من المورد	مبلغ الخلاص اصافي
تسبقة على المبلغ الجملي للعقد	30/03/2015	26 012,746		26 012,746
تسبقة أولى على كشف أشغال رقم 1	06/10/2015			16 000,000
تسبقة على كشف أشغال رقم 2	13/11/2015			16 000,000
تسبقة أولى على كشف أشغال رقم 1	22/12/2015			38 000,000
بقية كشف أشغال رقم 1	07/04/2016	61 104,367	916,566	6 187,801
بقية كشف أشغال رقم 2	07/04/2016	23 586,367	353,796	7 232,571
المبلغ الجملي الذي تم خلاصه		110 703,480	1 270,361	109 433,118
المبلغ الجملي المفوتر		111 821,697	1 677,325	110 144,372
المبلغ الذي لم يتم خلاصه قبل خصم الضمانات		-1 118,217	-406,964	-711,254
Retenue de garantie		0,000		0,000
Cpte prorata 1%				
Assurance décennale 1%				2 005,791
المبلغ المتخذ بذمة الصندوق بعد خصم الضمانات				1 294,538

وحيث تولت شركة "برولوازير للمعدات فويرة مبلغ خارج إطارالعقد بقيمة **18 219,200**

دينار بتاريخ 30 جوان 2016 (ملحق عدد 25-6). يتمثل في أعمال تزيين واجهة المبنى

الجديد للصندوق تفصيله كالتالي:

رقم الفوترة	تاريخ الفوترة	البيانات	البيانات	الكمية المفوترة	السعر الفردي المفوتر دون احتساب الإداءات	المبلغ الجملي المفوتر مع احتساب الإداءات
FA01619	2016/06/30	Barre à LED RGB étanche IP65 36W/24V	Eclairage facade en RGB	13	598,000	9 173,320
FA01619	2016/06/30	Controleur RGB DMX-512 SUNLITE	Eclairage facade en RGB	1	832,000	981,760
FA01619	2016/06/30	Barre à LED étanche IP-68 12w/24v	Eclairage des plans d'eau	12	470,000	6 655,200
FA01619	2016/06/30	Main d'œuvre de pose et mise en marche	Prestations	1	1 194,000	1 408,920
المجموع						18 219,200

و حيث تم خلاص المبلغ المذكور أعلاه على النحو التالي (ملحق عدد 25-7):

تاريخ الخلاص	مبلغ الخلاص الخام	الخصم من المورد	مبلغ الخلاص الصافي
2016/05/30			9 109,600
2017/01/26	18 219,200	273,288	8 836,312
المجموع	18 219,200	273,288	17 945,912

و حيث حصلت شركة "برو لوايزر للمعدات" كذلك على تسبقة بنسبة 50% من القيمة الجمالية للمبالغ المنصوص عليها ضمن طلبية (bon de commande) مؤرخة في 2016/03/25 (ملحق عدد 25-8) بقيمة 1 866,668 دينار دون تقديم فاتورة في الغرض بحيث لم نتمكن من التأكد هل أن هاته الأعمال قد تم إنجازها بالكامل و المتمثلة فيما يلي (يراجع الملحق عدد 25-9) .

الوثيقة	تاريخ الوثيقة	البيانات	البيانات	الكمية المطلوبة خلاصها	السعر الفردي	المبلغ الجملي المطلوب مع احتساب الإداءات
Bon de commande	2016/03/25	Fourniture et pose de panneaux en plexi Blanc de 3 mm au niveau du périphérique de la Salle Polyvalente	Revêtements des éclairages salle polyvalente	35	52,260	2 158,338
Bon de commande	2016/03/25	Fourniture et pose de panneaux en plexi Blanc de 3 mm au niveau du mur extérieur	Revêtements des éclairages salle polyvalente	27	49,435	1 574,999
المجموع						3 733,337

و حيث إضافة لما سبق ذكره أعلاه تجدر الملاحظة بأن شركة "برو لوازير للمعدات" لم تتولى إحترام بنود العقد فيما يتعلق بمدة إنجاز الأشغال المحددة بثلاثة (03) أشهر إنطلاقا من تاريخ إبرام العقد.

و حيث بالإطلاع على المؤيدات المتوفرة بملف شركة "برو لوازير للمعدات" لدى الصندوق لاحظنا وجود المراسلات والمراسلات المتبادلة بين الطرفين في خصوص التأخير الحاصل في إتمام الأشغال في آجالها.

و حيث يستشف من المراسلات المذكورة أنه لا وجود في نظر الإختبار لتقصير من قبل صندوق الحیطة و التقاعد للمحامين؛ و أن المسؤولية تعود لأغلب المتدخلين في أشغال بناء مقر الصندوق الكائن بالمركز العمراني الشمالي حيث كان كل منهم يلقي بأسباب التأخير على الطرف الآخر مدعيا أنه لا يمكنه إتمام الأشغال التي بعهده، طالما أن الطرف الثاني لم يتولى إتمام الأشغال التي كلف بإنجازها.

و حيث و طالما أن الصندوق لم يتمكن إلى حد هذا التاريخ من إستغلال مقره الجديد بالكامل تولينا ضبط غرامة التأخير المحمولة على عاتق شركة "برو لوازير للمعدات بما مجموعه 6 503,187 دينار تفصيلها حسبما هو مبين بالجدول المحوّل الوارد بملف (أنظر الصفحة 294 من هذا التقرير).

الباب الثامن : بخصوص العقد المبرم مع مؤسسة النجارة العصرية. L'Etablissement de Menuiserie Moderne (F251) (ملحق عدد 26) :

حيث في إطار تجهيز مبنى صندوق الحيط و التقاعد للمحامين الكائن بشارع الأرض بالمركز العمراني الشمالي بالنجارة الخشبية (Lot menuiserie bois) ، أبرم هذا الأخير عقدا مع مؤسسة "النجارة العصرية " (صاحبة المعرف الجبائي M57771X/AC/000) مسجل بالقبضة المالية بالشابة بتاريخ 16 جوان 2014، تحت عدد 14400562 وصل عدد M158576 (ملحق عدد 26 - 1) .

وحيث حدد الفصل الخامس من العقد قيمة الأشغال بمبلغ جملي قدره **262.952,380 دينار** بإعتبار جميع الآداءات (ملحق عدد 26 - 1) .

وحيث تولينا إعادة إحتساب المبلغ الجملي المدرج بالعقد بحيث تبين لنا أنه تسرب خطأ مادي في إحتساب الآداءات أي بفارق قدره **2 629,524 دينار تفصيله كالتالي:**

إعادة إحتساب المبلغ المتفق عليه بالعقد دون إحتساب الآداءات	222 841,000 دينار
FODEC 1%	2 228,410 دينار
الآداء على القيمة المضافة 18%	40 512,494 دينار
إعادة إحتساب المبلغ المتفق عليه بالعقد بإعتبار الآداءات	265 581,904 دينار
المبلغ المدرج بالعقد بإعتبار الآداءات	262 952,380 دينار
الفارق	2 629,524 دينار

و حيث تبعا لما سبق بيانه تكون قيمة المبلغ المتفق عليه بالعقد بإعتبار الآداءات **262 952,380 دينار** وهو المبلغ الذي تولينا إعتماده لإنجاز أعمال الإختبار.

و حيث قمنا بمقارنة الأسعار والكميات المتفق عليها بالعقد (ملحق عدد 26 - 2) . مع الأسعار والكميات المفوترة من قبل مؤسسة النجارة العصرية (ملحق عدد 26 - 3) . حيث تبين لنا وجود تجاوز في المبلغ المتفق عليه بقيمة **17 292,619 دينار** متأتي أساسا من تجاوز الكميات المتفق عليها بالعقد تفصيله كالاتي:

البيانات	الفارق بالدينار
تجاوز في الكمية المتفق عليها بالعقد	17 371,677
التخفيض في الكميات المتفق عليه بالعقد	-2 921,400
أعمال متفق عليها بالعقد لم يتم إنجازها	-5 851,738
أعمال منجزة خارج إطار العقد	694,819
تجاوز في الأسعار المتفق عليها بالعقد	7 999,260
المجموع	17 292,619

و فيما يلي تفاصيل التجاوزات التي توصلنا إليها :

• تجاوز في الكميات المتفق عليها بالعقد:

البيانات	الكمية المتفق عليها بالعقد	الكمية المفوترة	السعر الفردي المتفق عليه بالعقد	الفارق في الكمية	الفارق الجملي بإعتبار الأداءات بالدينار
Pba2 de 90*210	2	3	496	1,00	591,133
Pbv1 de 80*210	30	32	430	2,00	1 024,948
Pcv4 (100*210)	1	2	430	1,00	512,474
Pcf1 de 100*210	32	33	650	1,00	774,670
Pg3 de (45*180 à 54*180)	12	18	187	6,00	1 337,200
habillage et encadrement des passages	140	202,960	175	62,96	13 131,252
المجموع					17 371,677

• التخفيض في الكميات المتفق عليها بالعقد:

البيانات	الكمية المتفق عليها بالعقد	الكمية المفوترة	الفارق في الكمية	السعر الفردي المتفق عليها بالعقد	الفارق الجملي بإعتبار الأداءات بالدينار
Pba3 de 100*210	2	1	1,00	520	-619,736
Etagères en panneau stratifié de 20 mm avec un placage artificiel de même essence que les portes sur les deux faces ainsi que les bords y compris supports et tout système de fixation invisible et toutes sujétions	20	6,45	13,55	55	-888,189
Pg2 de (35*180 à 44*180)	14	12	2,00	153	-364,691
Pg4 de (55*180 à 64*180)	13	9	4,00	220	-1 048,784
المجموع					-2 921,400

• أعمال متفق عليها بالعقد لم يتم إنجازها:

البيانات	الكمية المتفق عليها بالعقد	السعر الفردي المتفق عليها بالعقد	المبلغ الجملي مع احتساب جميع الأداءات
Ebv (297*210)	2	1480	3 527,728
Dr4 de 200*180	1	950	1 132,210
Encadrement intérieur des fenêtres des sanitaires en bois naturel hêtre massif étuvé d'une épaisseur de 15 mm suivant détail y compris structure et toutes sujétions	40	25	1 191,800
المجموع			-5 851,738

• أعمال منجزة خارج إطار العقد:

البيانات	الكمية المفوترة	السعر الفردي المفوتر مع احتساب الأداءات	المبلغ الجملي المفوتر مع احتساب جميع الأداءات
PG (201*162)	1	694,8194	694,819

• تجاوز للأثمان المتفق عليها بالعقد:

البيانات	السعر الفردي المتفق عليه بالعقد دون احتساب الأداءات	السعر الفردي المفوتر دون احتساب الأداءات	الفارق الجملي مع احتساب الأداءات بالدينار
Fourniture de quincaillerie	40 000,000	46 101,741	7 272,055
Frais généraux et bénéfice: 10% Fourniture de quincaillerie	4 000,000	4 610,174	727,205
المجموع			7 999,260

وحيث إستنادا للوثائق المقدمة للإختبار تولينا فيما يلي ضبط المبالغ التي وقع صرفها لفائدة مؤسسة النجارة العصرية حيث تبين لنا أن الشركة المذكورة قد تحصلت على جميع مستحققاتها ولم يتبقى بذمة الصندوق سوى الخصم بعنوان الضمانات:

الفواتير	تاريخ الخلاص	مبلغ الخلاص الخام	الخصم من المورد	مبلغ الخلاص الصافي
تسبقة على كشف الأشغال رقم 1	2014/11/28			57 152,650
بقية كشف الأشغال رقم 1	2015/01/15	114 305,300	1 714,580	55 438,070
تسبقة على كشف الأشغال رقم 2	2015/06/09	87 972,215	1 319,583	86 652,632
بقية كشف الأشغال رقم 2	2016/02/10	9 774,691	146,620	9 628,071
كشف الأشغال النهائي	2017/05/03	36 877,375	553,161	36 324,214
المبلغ الجملي الذي تم خلاصه		248 929,581	3 733,944	245 195,637
المبلغ الجملي المفوتر		282 874,523	4 243,118	278 631,405
المبلغ الذي لم يتم خلاصه قبل خصم الضمانات		-33 944,942	-509,174	-33 435,768
Retenue de garantie				28 287,452
Cpte prorata 1%				2 828,745
Assurance décennale 1%				2 828,745
المبلغ المتخلدة بذمة الصندوق بعد تسوية الضمانات				509,174

و حيث فضلا عما سبق ذكره أعلاه تجدر الملاحظة بأن مؤسسة النجارة العصرية (Lot menuiserie bois) لم تتولى إحترام بنود العقد فيما يتعلق بمدة إنجاز الأشغال المحددة بأربعة أشهر (04) أشهر إنطلاقا من تاريخ إبرام العقد.

و حيث بالإطلاع على المؤيدات المتوفرة بملف شركة النجارة العصرية (Lot menuiserie bois) المتوفرة لدى الصندوق لاحظنا عديد المراسلات المتبادلة بين الطرفين في خصوص التأخير الحاصل في إتمام الأشغال في آجالها.

و حيث يستشف من المراسلات المذكورة أنه لا وجود في نظر الإختبار لتقصير من قبل صندوق الحيطه و التقاعد للمحامين؛ و أن المسؤولية تعود لأغلب المتدخلين في أشغال بناء مقر الصندوق الكائن بالمركز العمراني الشمالي حيث كان كل منهم يلقي بأسباب التأخير على الطرف الآخر مدعيا أنه لا يمكنه إتمام الأشغال التي بعهدته، طالما أن الطرف الثاني لم يتولى إتمام الأشغال التي كلف بإنجازها.

و حيث و طالما أن الصندوق لم يتمكن إلى حد هذا التاريخ من إستغلال مقره الجديد بالكامل تولينا ضبط غرامة التأخير المحمولة على مؤسسة النجارة العصرية (Lot

(menuiserie bois بما مجموعه 26 558,190 دينار تفصيلها حسبما هو مبين

بالجدول المحوصل الوارد بالخلاصة المتعلقة بالجزء الثاني (الصفحة 294 من هذا التقرير

(

الباب التاسع: في خصوص العقد المبرم مع مكتب سيتاب SETEP المكلف بالمراقبة و

متابعة تنفيذ الأشغال على الموقع (ملحق عدد 27):

حيث في إطار القيام بأعمال مراقبة و متابعة الأشغال على الموقع (Pilotage et maitrise d'ouvrage déléguée) فيما يتعلق بإنجاز بناء المقر الجديد لصندوق الحيطه والتقاعد للمحامين الكائن بشارع الأرض بالمركز العمراني الشمالي، أبرم هذا الأخير عقدا مع مكتب "سيتاب" (صاحب المعرف الجبائي M1023179K/AM/000) مسجل بالقباضة المالية بقصر المالية بتاريخ 21 فيفري 2012، تحت عدد 124005875 وصل عدد M011007 (ملحق عدد 27-1).

وحيث حدد الفصل الخامس من العقد قيمة تلك الأشغال بما قدره 162 680,000 دينار بإعتبار جميع الأداءات .

وحيث قمنا بمقارنة المبالغ المفوترة (ملحق عدد 27-2). مع المبالغ المتفق عليها بالعقد حيث تبين لنا بأن آخر تاريخ للفترة هو 4 نوفمبر 2013 و لم يتبقى سوى مبلغ 9 102,329 دينار بزمة الصندوق وهو ما يمثل نسبة 5,6 % من المبلغ الجملي تفصيله كالتالي:

رقم الفواتير	تاريخ الفوترة	المبلغ المفوتر
Décompte n°1 (facture n°2/2012)	2012/03/01	24 402,000
Décompte n°2 (facture n°7/2012)	2012/07/30	30 260,418
Décompte n°3 (facture n°2/2013)	2013/02/01	44 446,501
Décompte n°4 (facture n°6/2013)	2013/06/18	30 260,418
Décompte n°5 (facture n°9/2013)	2013/11/04	24 208,334
المبلغ الجملي المفوتر		153 577,671
المبلغ المتفق عليه بالعقد		162 680,000
المبلغ الذي لم يتم فوترته		-9 102,329
نسبة المبلغ الذي لم يتم فوترته		-5,6%

وحيث بناء على ما سبق بيانه ضمن الجدول أعلاه و بالرجوع للبيانات الواردة بالفواتير الصادرة عن مكتب "سيتاب" تبين لنا بأن آخر فترة تتناسب وأتعاب شهر أكتوبر 2013

محركة بتاريخ 4 نوفمبر 2013 بحيث لذلك لم يتبقى بزمة الصندوق سوى أتعاب 5, 6 %
بيانه كالتالي :

رقم الفواتير	تاريخ الفوترة	البيانات	الكيفية الفوترة	قاعدة الفوترة	المبلغ المفوتر حسب كشف الأشغال
Décompte n°1 (f n°2/2012)	2012/03/01	avance de 10%+ 5% à la désignation de l'Ese de génie civil	من مبلغ العقد 15%	162 680,000	24 402,000
Décompte n°2 (f n°7/2012)	2012/07/30	Honoraire mois février au Juillet 2012	5 أشهر	6 052,083	30 260,415
Décompte n°3 (f n°2/2013)	2013/02/01	5% à la désignation des Eses d'électricité et des fluides	من مبلغ العقد 5%	162 680,000	8 134,000
Décompte n°3 (f n°2/2013)	2013/02/01	Honoraire mois Aout 2012 - Janvier 2013	6 أشهر	6 052,083	36 312,498
Décompte n°4 (f n°6/2013)	2013/06/18	Honoraire mois Février - Juin 2013	5 أشهر	6 052,083	30 260,415
Décompte n°5 (f n°9/2013)	2013/11/04	Honoraire Juillet - Octobre 2013	4 أشهر	6 052,083	24 208,332
		المبلغ الجملي المفوتر			153 577,660

حيث تبين لنا أنه خلال شهر أكتوبر 2013 لا تزال أشغال أغلب المتدخلين غير منتهية
و حيث كان على مكتب "سيتاب" مواصلة أعمال المتابعة مثلما تم التتبع على ذلك
بالعقد المبرم بين الطرفين :

و حيث بالتدقيق في المبالغ التي تم خلاصها تأكد لنا بأن مكتب "سيتاب" المذكور قد توصل
بجميع المبالغ المفوترة و لم يتبقى سوى المبلغ السالف الذكر أي 9 102,329 دينار
الموافق لنسبة 5, 6 % من القيمة الجمالية للعقد و فيما يلي تفاصيل المبالغ الخالصة:

الفواتير	تاريخ الفوترة	تاريخ الخلاص	مبلغ الخلاص الخام	الخصم من المورد 1,5 %	مبلغ الخلاص الصافي
Décompte n°1 (f n°2/2012)	01/03/2012	15/05/2012	24 402,000	366,030	24 035,970
Décompte n°2 (f n°7/2012)	30/07/2012	01/11/2012	30 260,418	453,906	29 806,512
Décompte n°3 (f n°2/2013)	01/02/2013	21/02/2013	44 446,501	666,698	43 779,803
Décompte n°4 (f n°6/2013)	18/06/2013	10/07/2013	30 260,418	453,906	29 806,512
Décompte n°5 (f n°9/2013)	04/11/2013	16/01/2014			6 000,000
Décompte n°5 (f n°9/2013)		03/02/2014			4 000,000
Décompte n°5 (f n°9/2013)		26/05/2014			6 000,000
Décompte n°5 (f n°9/2013)		28/11/2014			4 000,000
Décompte n°5 (f n°9/2013)		28/02/2017	24 208,334	363,125	3 845,209
المبلغ الجملي الذي تم خلاصه			153 577,671	2 303,665	151 274,006
المبلغ الجملي المفوتر			153 577,671	2 303,665	151 274,006

وحيث مثلما سبق بيانه بالجدول أعلاه تبين لنا بأن طريقة الخلاص المعتمدة لا تتناسب مع ما تم الاتفاق بشأنه صلب العقد و المفصلة كالتالي:

مبلغ العقد	162 680,000
10% AVANCE	16 268,000
5% LORS DE LA DESIGNATION DE L'ENTREPRISE DE GENIE CIVIL	8 134,000
5% LORS DE LA DESIGNATION DES ENTREPRISES DELECTRICITE ET DES FLUIDES	8 134,000
75% AU FUR ET A MESURE DE LAVANCEMENT DES TRAVAUX SOUS FORME DE DECOMPTES MESUELS SOIT DE 6052,083 DT TTC/MOIS	122 010,000
5% LORS DE LA RECEPTION PROVISIOIRE DES TRAVAUX	8 134,000

وهو ما يدعو للإستغراب حول تمكين الشركة السالفة الذكر من جميع مستحقاتها تقريبا في حين لا تزال الأشغال جارية على قدم و ساق.

الباب العاشر : في خصوص العقد المبرم مع شركة بلاكو ديزاين : PLACO
DESIGN (ملحق عدد 28) :

حيث في إطار تركيب (Faux plafond/Placoplâtre) لمبنى صندوق الحيط و النقاد للمحامين الكائن بشارع الأرض بالمركز العمراني الشمالي ، أبرم الصندوق عقدا مع شركة "بلاكو دازين" (صاحبة المعرف الجبائي M1158630C/AM/000) مسجل بالقباضة المالية بقصر المالية بتاريخ 17 مارس 2014، تحت عدد 14401229 وصل عدد M023119 (ملحق عدد 28-1).

وحيث حدد الفصل الخامس من العقد قيمة الأشغال بمبلغ جملي قدره 147 452,800 دينار بإعتبار جميع الآداءات .

كما حدد الفصل 16.1 مدة إنجاز الأشغال بمئة وعشرون (120) يوما.
و حيث بتاريخ غرة أفريل 2015 تم القبول الوقتي للأشغال المنجزة من قبل شركة " بلاكو دازين " (ملحق عدد 28-2) وذلك بإشراف كل من:

شركة " بلاكو دازين "	
مكتب المراقبة "سيتاب"	عدلان الكعلي
المهندس المعماري	جلال الصكلي
	سفيان الحمزاوي
صندوق الحيط و النقاد للمحامين	نسرين بن فخته

وحيث على أساس ما توفر لدينا من مؤيدات وبعد المقارنة تولينا ضبط الفارق بين المبلغ الجملي المفوتر من طرف شركة "بلاكو ديزاين" والمبلغ الذي تم الاتفاق عليه بالعقد ولاحظنا تجاوزا بقيمة 6 100,457 دينار تفصيله كالتالي:

المبلغ الجملي المفوتر بإعتبار الآداءات	153 553,257
المبلغ الجملي المنفق عليه بالعقد مع بإعتبار	147 452,800
الفارق	6 100,457

حيث بعد المراجعة والتدقيق تبين لنا بأن الفارق المتوصل إليه يتجزأ كالتالي:

البيانات	الفارق الجملي بالدينار
أعمال خارج إطار العقد	11 929,800
الحط من الكميات المتفق عليها فيما يتعلق ببعض المواد	<12 233,491>
تجاوز في الكمية المتفق عليها بالعقد	6 404,148
المجموع	6 100,457

وفيما يلي حوصلة للأشغال المنجزة خارج إطار العقد:

البيانات	الكمية المفوترة	الفارق الجملي بالدينار
Travaux complémentaires	1,00	10 030,000
Trappes de visite	7,00	1 899,800
المجموع		11 929,800

وحيث بمقاربة الأسعار والكميات المتوفرة من قبل شركة "بلاكو ديزاين" (ملحق عدد 28-3) مع الأسعار والكميات المتفق عليها بالعقد لاحظنا وجود فوترة أشغال خارجة عن إطار العقد تفصيلها كالتالي:

تاريخ الفوترة	البيانات	المبلغ المفوتر
2015/11/13	facture 2015-0164	10 030,000
2015/11/13	facture n 2015-0165	1.899 ,800
	المجموع	11.929,800

وحيث نحيط الجنب علما بأن هاته الفواتير المتعلقة بأشغال خارج إطار العقد لا تحمل ختم مكتب سيتاب المكلف بمراقبة ومتابعة الأشغال على الموقع. وحيث فيما يتعلق بالأشغال المنجزة بكميات أقل مما تم الاتفاق بشأنه فهي تتلخص كالتالي:

البيانات	الكميات المتفق عليها بالعقد	السعر الفردي المتفق عليه بالعقد دون احتساب الأداءات	الكمية المفوترة	الفارق في الكميات	الفارق الجملي بالدينار
Faux plafond décoratif aléatoire	180	56,500	91,47	-88,530	-5 902,295
Cache lumière TYPE 1 - 20*25	20	16,000	12,38	-7,620	-143,866
Cache lumière TYPE 2 - 6*20*20	20	19,000	-	-20,000	-448,400
Faux plafond démontable 3000*1200	20	56,000	-	-20,000	-1 321,600
Trappe de visite 90*90	2	140,000	-	-2,000	-330,400
Trappe de visite 80*150	18	185,000	-	-18,000	-3 929,400
Pose de précadre pour grilles	240	1,500	151,00	-89,000	-157,530

المجموع					-12 233,491
---------	--	--	--	--	-------------

أما فيما يتعلق بالكميات التي تجاوزت ما هو متفق عليه بالعقد يمكن حوصلتها كالتالي :

البيانات	الكميات المتفق عليها بالعقد	السعر الفردي المتفق عليه بالعقد دون احتساب الآداءات	الكميات المفوترة	الفارق في الكميات	الفارق الجملي بالدينار
Faux plafond en placo lisse	2 100	27,900	2 132,06	32,060	1 055,479
Joint creux	2 900	12,000	2 980,74	80,740	1 143,278
Cache lumière TYPE 3 - 6*20*20	40	21,000	42,50	2,500	61,950
Faux plafond démontable 60*60	170	49,000	204,11	34,110	1 972,240
Trappe de visite 90*120	28	230,000	36,00	8,000	2 171,200
المجموع					6 404,148

و حيث إستنادا لما سبق بيانه تولينا التثبت من المبالغ المدفوعة لشركة "بلاكو دازين" (ملحق عدد 28-4) و المفصلة كالتالي:

الفواتير	تاريخ الفوترة	مبلغ الخلاص الخام	الخصم من المورد	مبلغ الخلاص الصافي
كشف الأشغال رقم 1	21/07/2014	29 664,664	444,970	29 219,694
تسبقة على كشف الأشغال رقم 2	29/10/2014			20 000,000
تسبقة على كشف الأشغال رقم 2	07/11/2014			10 000,000
بقية كشف الأشغال رقم 2	29/12/2014	45 963,170	689,448	15 273,722
تسبقة على كشف الأشغال رقم 3	25/08/2015			30 000,000
تسبقة على كشف الأشغال رقم 3	13/11/2015	49 001,308	735,020	18 266,288
خلاص 50% Retenue de garantie	07/04/2017			7 081,173
المبلغ الجملي الذي تم خلاصه و المتعلق بالخصم بعنوان ضمان		124 629,142	1 869,437	129 840,877
المبلغ الجملي المفوتر		153 553,757	2 303,306	151 250,451
المبلغ الذي لم يتم خلاصه و المتعلق بالخصم بعنوان ضمان				-21 409,574
Retenue de garantie 50% du 10%				7 081,173
Cpte prorata 1%				1 416,235
Assurance décennale 1%				1 416,235
المبلغ المتخذ بذمة الصندوق بعد تسوية الضمانات				-11 495,932

و حيث نتيجة لما هو مضمن بالجدول أعلاه نتبين بأن الشركة المذكورة قد توصلت بجميع مستحقاتها ما عدا الأشغال المنجزة خارج إطار العقد المبرم بين الطرفين و التي لم نتمكن من الإطلاع عليها حيث لم تكن متوفرة بملف المزود المذكور لدى الصندوق.

و حيث فضلا عما سبق ذكره أعلاه تجدر الملاحظة بأن شركة بلاكو ديزاين لم تتولى إحترام بنود العقد فيما يتعلق بمدة إنجاز الأشغال المحددة بأربعة أشهر (04) أشهر إنطلاقا من تاريخ إبرام العقد.

و حيث بالإطلاع على المؤيدات المتوفرة بملف شركة بلاكو ديزاين المتوفرة لدى الصندوق لاحظنا وجود بعض المراسلات المتبادلة بين الأطراف المتداخلة في خصوص التأخير الحاصل في إتمام الأشغال في آجالها.

و حيث يستشف من المراسلات المذكورة أنه لا وجود في نظر الإختبار لتقصير من قبل صندوق الحیطة و التقاعد للمحامين؛ و أن المسؤولية تعود لأغلب المتدخلين في أشغال بناء مقر الصندوق الكائن بالمركز العمراني الشمالي حيث كان كل منهم يلقي بأسباب التأخير على الطرف الآخر مدعيا أنه لا يمكنه إتمام الأشغال التي بعهدته، طالما أن الطرف الثاني لم يتولى إتمام الأشغال التي كلف بإنجازها.

و حيث و طالما أن الصندوق لم يتمكن إلى حد هذا التاريخ من إستغلال مقره الجديد بالكامل تولينا ضبط غرامة التأخير المحمولة على شركة بلاكو ديزاين بما مجموعه 7 372,640 دينار تفصيلها حسبما هو مبين بالجدول المحوصل الوارد)
بخلاصة الجزء الثاني من هذا التقرير بالصفحة (294).

الرابع الحادي عشر: في خصوص العقد المبرم مع شركة "سوتيباد" : SOTUPED
(ملحق عدد 29) :

حيث أبرم صندوق الحيطه والتقاعد للمحامين عقدا مع شركة "سوتيباد" صاحبة المعرف الجبائي **M1049805A/AM/000** قصد القيام بأشغال الدهن و التبييض (Lot Peinture) للمبنى الجديد للصندوق الكائن بشارع الأرض بالمركز العمراني الشمالي، مسجل بالقباضة المالية بقصر المالية بتاريخ 20 جانفي 2014، وصل عدد M004533 عدد التسجيل 14400245 (ملحق عدد 29-1).

وحيث حدد الفصل الخامس من العقد المذكور قيمة الأشغال بمبلغ جملي قدره **104.263,000 دينار** دون إعتبار الأداءات ؛ وحيث باحتساب جميع الأداءات يقدر المبلغ الجملي للأشغال بـ **123 030,340 دينار**.

كما حدد الفصل السادس عشر من العقد مدة الأشغال بمئة و عشرين (120) يوما.
وحيث بتاريخ 17 أوت 2017 تم القبول الوقتي للأشغال المسندة لشركة "سوتيباد" (ملحق عدد 29-2) و ذلك تحت إشراف كل من:

شركة " سوتيباد "	
مكتب Pilotage "سيتاب"	عدلان الكعلي
المهندس المعماري	جلال الصكلي
	سفيان الحمزاوي
صندوق الحيطه و التقاعد للمحامين	نسرين بن فخته

و حيث على أساس ما سبق بيانه تولينا تحديد الفارق بين المبلغ الجملي المفوتر (ملحق عدد 29-3) والمبلغ الذي تم الاتفاق عليه بالعقد حيث لاحظنا تجاوزا بفارق **37 799,890 دينار** و هو ما يمثل زيادة بنسبة **23,5%** مقارنة بقيمة العقد وهي نسبة تعتبر مرتفعة نسبيا بيانها كالتالي:

المبلغ الجملي المفوتر مع إحتساب جميع الاداءات	تاريخ الفوترة	رقم الفوترة
27 031,088	18/04/2014	Décompte provn°1 كشف أشغال وقتي
42 287,619	03/04/2015	Décompte provn°2 كشف أشغال وقتي
18 437,632	26/01/2016	Décompte prov n°3 كشف أشغال وقتي
29 823,527	01/06/2016	Décompte prov n°4 كشف أشغال وقتي
43 250,364	10/07/2017	Décompte prov n°5 définitif كشف أشغال نهائي
160 830,230		المبلغ الجملي المفوتر مع إحتساب الاداءات
123 030,340		المبلغ الجملي المتفق عليه بالعقد مع إحتساب الاداءات
37 799,890		قيمة التجاوز بالدينار
23,5%		نسبة التجاوز

وحيث تولت شركة **سوتيباد** توجيه مراسلة للصندوق بتاريخ 30 أكتوبر 2017 مصادق عليها من طرف المهندسين المعماريين جلال الصكلي وسفيان الحمزاوي ومكتب "سيتاب" يقرون ضمنها بأنهم قد قاموا بالثبوت من الكميات المفوترة كمقارنتها مع الكميات المسجلة بدفتر الحاضرة (ملحق عدد 29-4).

وحيث بالتدقيق في الوثائق المقدمة للاختبار إتضح لنا بأن قيمة التجاوز الفعلي للكميات المضمنة بالعقد المبرم بين الطرفين قد بلغت قيمتها **43 305,510** دينار في حين يقدر الفارق الجملي (بعد طرح ما تم حطه من كميات و عدم إنجاز أشغال متفق عليها بالعقد) بما قدره **37.799 ,890 دينار** تفصيله كالتالي:

البيانات	الفارق الجملي بالدينار
تجاوز في الكميات المتفق عليها بالعقد	43 305,510
الحط من الكميات المتفق عليها بالعقد	<4 726,820>
أعمال متفق عليها بالعقد لم يتم إنجازها	<778,800>
	37 799,890

و فيما يلي تفصيل ما تم تسجيله من تجاوز في الكميات المتفق عليها بالعقد:

البيانات	الكميات المفوترة	الكميات المتفق عليها بالعقد	الفارق في الكميات	السعر الفردي المتفق عليه بالعقد دون إحتساب الآداءات	الفارق الجملي بالدينار
Peinture intérieur avec enduit mastic	5 288,52	4 250,000	1 038,520	5,500	6 739,995
Peinture intérieur sans enduit mastic	6 188,33	4 150,000	2 038,330	3,000	7 215,688
Peinture STUCCO décorative	1 633,76	900,000	733,760	22,000	19 048,410
Peinture sur faux plafond en staff	2 769,70	2 300,000	469,700	4,000	2 216,984
Peinture laquée sur faux plafond en staff	231,06	60,000	171,060	4,000	807,403
Peinture laquée sur ferronnerie	181,16	180,000	1,160	4,300	5,886
Peinture extérieur	872,01	700,000	172,010	3,200	649,510
Peinture EPOXY SOL	2 990,69	2 400,000	590,690	9,500	6 621,635
المجموع					43 305,510

أما فيما يتعلق بالكميات التي تم الحط منها والأعمال المتفق عليها بالعقد والتي لم يتم إنجازها فهما تتجزأان كالتالي:

• الحط من الكميات المتفق عليها بالعقد:

البيانات	الكمية المفوترة	الكمية المتفق عليها بالعقد	السعر الفردي المتفق عليه بالعقد دون إحتساب الآداءات	الفارق في الكمية	الفارق الجملي بالدينار
Peinture sur tuyauterie en PVC	44,20	180,000	1,800	- 135,800	-288,439
Peinture extérieur Monocouche	279,03	450,000	22,000	- 170,970	-4 438,381
المجموع					-4 726,820

• أعمال متفق عليها بالعقد لم يتم إنجازها:

البيانات	الكمية المتفق عليها بالعقد	السعر الفردي المتفق عليه بالعقد دون إحتساب الآداءات	المبلغ الجملي بالدينار مع إحتساب جميع الآداءات
Peinture laquée MATE "REXOMAT"	100,000	5,200	-613,600
Peinture laquée sur menuiserie bois	20,000	7,000	-165,200
المجموع			-778,800

وحيث تجدر الملاحظة أنه لم تتوفر بملف المزود "سوتيباد" SOTUPED" الممسوك لدى الصندوق بما يفيد قيام مكتب "سيتاب" المكلف بمتابعة الأشغال على الموقع بمراقبة الأشغال المنجزة من طرف شركة "سوتيباد" علما و أنه قد تم خلاصها بالكامل في جميع مستحققاتها حسبما هو مفصل بالجدول الموالي (يراجع الملحق عدد 29-5). بإستثناء الخصم بعنوان ضمان.

الفوترة	تاريخ الخلاص	مبلغ الخلاص الخام	الخصم من المورد %1,5	مبلغ الخلاص الصافي
كشف الأشغال رقم 1	2014/05/07	24 327,979	364,920	23 963,059
كشف الأشغال رقم 2	2015/05/06	38 058,857	570,883	37 487,974
كشف الأشغال رقم 3	2016/02/12	16 593,868	248,908	16 344,960
تسبقة على كشف الأشغال رقم 4	2016/06/28			10 000,000
كشف الأشغال رقم 4	2016/08/29	26 841,174	402,618	16 438,556
كشف الأشغال النهائي رقم 5	2017/11/20	35 708,724	535,631	35 173,093
المبلغ الجملي الذي تم خلاصه		141 530,602	2 122,959	139 407,643
المبلغ الجملي المفوتر		160 830,230	2 412,453	158 417,777
المبلغ الذي لم يتم خلاصه دون إعتبار الخصم بعنوان ضمان		-19 299,628	-289,494	-19 010,134
Retenue de garantie				16 083,023
Cpte prorata 1%				1 608,302
Assurance décennale 1%				1 608,302
المبلغ المتخلد بذمة الصندوق بعد تسوية الضمانات				289,494

و حيث فضلا عما سبق ذكره أعلاه تجدر الملاحظة بأن شركة "سوتيباد" SOTUPED" لم تتولى إحترام بنود العقد فيما يتعلق بمدة إنجاز الأشغال المحددة بأربعة أشهر (04) أشهر إنطلاقا من تاريخ إبرام العقد.

و حيث بالإطلاع على المؤيدات المتوفرة بملف شركة "سوتيباد" SOTUPED المتوفرة لدى الصندوق لاحظنا عديد المراسلات المتبادلة بين الطرفين في خصوص التأخير الحاصل في إتمام الأشغال في آجالها.

و حيث يستشف من المراسلات المذكورة أنه لا وجود في نظر الإختبار لتقصير من قبل صندوق الحيطه و التقاعد للمحامين؛ و أن المسؤولية تعود لأغلب المتدخلين في أشغال بناء مقر الصندوق الكائن بالمركز العمراني الشمالي حيث كان كل منهم يلقي بأسباب التأخير على الطرف الآخر مدعيا أنه لا يمكنه إتمام الأشغال التي بعهده، طالما أن الطرف الثاني لم يتولى إتمام الأشغال التي كلف بإنجازها.

و حيث و طالما أن الصندوق لم يتمكن إلى حد هذا التاريخ من إستغلال مقره الجديد بالكامل تولينا ضبط غرامة التأخير المحمولة على عاتق شركة "سوتيباد" **SOTUPED** بما مجموعه **8 041,512 دينار** تفصيلها حسبما هو مبين بالجدول المحوصل الوارد (بخلاصة الجزء الثاني من هذا التقرير بالصفحة 294).

الباب الثاني عشر في خصوص العقد المبرم مع المهندس المعماري جلال الصكلي (ملحق عدد 30) :

حيث في إطار مراقبة أشغال البناء لمبنى صندوق الحيط و التقاعد للمحامين الكائن بشارع الأرض بالمركز العمراني الشمالي ، أبرم هذا الأخير عقد مع المهندس المعماري "جلال الصكلي". (صاحب المعرف الجبائي M178933T/AC/000) مسجل بالقباضة المالية البحيرة بتاريخ 15 فيفري 2012 تحت عدد 12401549 وصل عدد M013759 (ملحق عدد 30-1).

و حيث حدد الفصل الثاني عشر من العقد المذكور قيمة الأشغال بمبلغ جملي قدره بـ 108 069,500 دينار بإعتبار جميع الآداءات. وحيث تولينا على أساس ما توفر لدينا من وثائق مقارنة المبلغ الجملي المضمن بالعقد مع المبلغ الذي تمت فوترته حيث توصلنا إلى وجود نقص في المبلغ المفوتر بـ 11 716,650 دينار بيانه كالتالي:

القيمة الجمالية للعقد	216 139,000
حصة كل مهندس معماري بالعقد	50%
القيمة المتفق عليها بالعقد بالدينار مع المهندس الواحد	108 069,500
المبلغ الذي تمت فوترته	96 352,850
المبلغ المتبقي و الذي لم يتم فوترته	<11 716,650>

وحيث تبين لنا بتدقيق الوثائق المقدمة إلينا أن كشوفات الأشغال الآتي بيانها لا تتضمن البيانات الواجب تضمينها و كذلك تواريخ الفوترة فهي لا تتطابق و أحكام الفصل 18 من مجلة الآداء على القيمة المضافة (يراجع الملحق عدد 30-2).

رقم الفوترة	تاريخ الفوترة	المبلغ المفوتر بإعتبار الآداءات
كشف الأشغال رقم 1	غياب تاريخ فوترة	52 011 دينار
كشف الأشغال رقم 2	غياب تاريخ فوترة	22 331 دينار
كشف الأشغال رقم 3	غياب تاريخ فوترة	22 010 دينار
المجموع		96 353 دينار

وحيث بناءا على المؤيدات المتوفرة بملف المهندس المعماري جلال الصكلي تولينا حوصلة المبالغ التي تم صرفها لهذا الأخير (ملحق عدد 30-3):

رقم الفوترة	المبلغ المفوتر	MT de la prime du 1er prix	مبلغ الخلاص الخام	الخصم من المورد %1,5	مبلغ الخلاص الصافي
كشف الأشغال رقم 1	52 011	5 000	47 011	7 052	39 959
كشف الأشغال رقم 2	22 331	-	22 331	3 350	18 982
كشف الأشغال رقم 3	22 010	-	22 010	3 302	18 709
المجموع	96 353	5 000	91 353	13 703	77 650

و حيث تجدر الملاحظة أن المهندس المعماري جلال الصكلي قد قام بفوترة مبلغ خارج إطار العقد قدره بـ **7 840,000 دينار** بإعتبار الآداءات و ذلك إثر طلب الصندوق إتمام أعمال التزييق Décoration التي لم يتولى المزود المكلف بذلك إنجازها.

وحيث فيما يتعلق بهاته الأشغال الخارجة عن إطار العقد إستنادا لمحضر جلسة اجتماع لجنة الصفقات المنعقدة بتاريخ 22 جانفي 2016 (ملحق عدد 30-4)، تبين لنا أنه قد تم إختيار عرض المهندسين جلال الصقي وسفيان الحمزاوي بمبلغ جملي قدره 14 000,000 دينار، حيث أن مبلغ العرض قد تم إعتباره من قبل مجلس إدارة الصندوق مبلغا مناسباً و منخفضا مقارنة ببقية العروض المفصلة كالتالي:

المبالغ المعروضة دون إحتساب الآداءات	العارضون
70 000,000 دينار	عرض المهندسة جوانا سافار
30 000,000 دينار	عرض المهندسة أروى بن عباس
14 000 ,000 دينار	عرض المهندسين جلال الصقي و سفيان الحمزاوي 50% لكل واحد

وحيث و للتذكير تجدر الملاحظة أنه بخصوص الأعمال الإضافية فإن الوثيقة المقدمة إلينا والمتعلقة بهاته الأشغال لا تتضمن رقم الفوترة و كذلك تاريخ إصدارها كما أنها لا تحمل ختم مكتب "سيتاب" المكلف بمتابعة الأشغال على الموقع(ملحق عدد 30-5).

علما و أن الأتعاب المتعلقة بهاته الأشغال قد تم خلاصها بالكامل من قبل الصندوق ما عدى مبلغ 5.000,000 دينار المتعلق ب (prime 1^{er} prix)(أنظر بالملحق عدد 30-6).

الباب الثالث عشر في خصوص العقد المبرم مع المهندس المعماري سفيان الحمزاوي :
(ملحق عدد 31) :

حيث في إطار مراقبة أعمال البناء لمبنى صندوق الحيطنة والتقاعد للمحامين الكائن بشارع الأرض بالمركز العمراني الشمالي، أبرم الصندوق عقدا مع المهندس المعماري "سفيان الحمزاوي". صاحب المعرف الجبائي **M1092811V/AP/000** مسجل بالقبضة المالية بالبحيرة بتاريخ 15 فيفري 2012، وصل عدد M013759 عدد التسجيل 12401549 (ملحق عدد 31-1).

و حيث حدد الفصل الثاني عشر قيمة الأشغال بمبلغ جملي بإعتبار جميع الآداءات بما قدره **108 069,500 دينار**.

وحيث بمقارنة المبلغ الجملي للعقد مع المبلغ الذي تمت فوترته من قبل المهندس المعماري المذكور تبين لنا وجود نقص في الفوترة بما قدره **11 716,650 دينار** بيانه كالتالي:

القيمة الجمالية للعقد	216 139,000 دينار
حصة كل مهندس معماري بالعقد	50%
القيمة المتفق عليها بالعقد بالنسبة لكل واحد من المهندسين	108 069,500 دينار
المبلغ الذي تمت فوترته	96 352,850 دينار
المبلغ الذي لم يتم فوترته	<11 716,650> دينار

وحيث بتفحص الفواتير الصادرة عن المهندس المعماري سفيان الحمزاوي تبين لنا و أنها لاتتضمن البيانات الوجوبية كما أنها تحمل تاريخ الفوترة و ذلك خلافا لأحكام الفصل 18 من مجلة الآداء على القيمة المضافة (ملحق عدد 31-2).

رقم الفوترة	تاريخ الفوترة	المبلغ المفوتر مع احتساب الآداءات
كشف أشغال رقم 1	غياب تاريخ فوترة	52 011
كشف أشغال رقم 2	غياب تاريخ فوترة	22 331
كشف أشغال رقم 3	غياب تاريخ فوترة	22 010
المجموع		96 353

--	--

وحيث مثلما يتبين ذلك بالجدول الموالي فقد تم خلاص جميع الفواتير المقدمة للخلاص من قبل المهندس المعماري سفيان الحمزاوي بالكامل ما عدى مبلغ 5 000,000 دينار المتعلق (prime du 1er prix) (يراجع الملحق عدد 31-3):

(Le contrôle des dépenses n'est pas matérialisé par le service comptable)

رقم الفوترة	المبلغ المفوتر	MT de la prime du 1er prix	مبلغ الخلاص الخام	الخصم من المورد 1,5%	مبلغ الخلاص الصافي
كشف الأشغال رقم 1	دينار 52 011	5 000	دينار 47 011	دينار 7 052	دينار 39 959
كشف الأشغال رقم 2	دينار 22 331	-	دينار 22 331	دينار 3 350	دينار 18 982
كشف الأشغال رقم 3	دينار 22 010	-	دينار 22 010	دينار 3 302	دينار 18 709
المجموع	دينار 96 353	دينار 5 000	دينار 91 353	دينار 13 703	دينار 77 650

وحيث تجدر الملاحظة بأن المهندس المعماري جلال الصكلي قد قام بفوترة مبلغ خارج إطار العقد بما قدره 7 840,000 دينار بإعتبار جميع الآداءات و ذلك إثر طلب الصندوق إتمام أشغال التزييق Décoration و التي لم يقم المزود كذلك بإتمامها. و حيث إستنادا لمحضر جلسة اجتماع لجنة الصفقات المنعقدة بتاريخ 22 جانفي 2016 (ملحق عدد 31-4)، فقد تم إختيار عرض المهندسين جلال الصقي و سفيان الحمزاوي بمبلغ جملي قدره 14 000,000 دينار والذي إعتبره المجلس مبلغا مناسباً و منخفضا مقارنة ببقية العروض:

المبالغ المعروضة دون إحتساب الآداءات	العارضون
70 000,000 دينار	عرض المهندسة جوانا سافار
30 000,000 دينار	عرض المهندسة أروى بن عباس
14 000,000 دينار	عرض المهندسين جلال الصقي و سفيان الحمزاوي 50% لكل واحد

حيث للثبوت من مدى مصداقية هذا العرض قمنا بطلب الوثائق اللازمة من الصندوق إلا أننا لم نتوصل بأية وثيقة إلى حد تاريخ تحرير هذا التقرير.

كما أن كشوفات الأشغال المقدمة إلينا لا تتضمن رقم فوترة ولا تاريخ الفوترة وكذلك ختم مكتب "سيتاب" المكلف بمراقبة و متابعة الأشغال على الموقع (ملحق عدد 31-5).

علما و أنه قد تم خلاص المهندس المعماري سفيان الحمزاوي في جميع مستحقاته و ذلك في غياب البيانات الوجوبية للفوترة (ملحق عدد 31-6).

الباب الرابع عشر في خصوص العقد المبرم مع شركة ليني أبولون

LIGNE APOLLON (Lot Meubles Kitchenettes) (ملحق عدد 32):

حيث في إطار تجهيز المطابخ (Lot Meubles Kitchenettes) لمبنى صندوق الحيطه والتقاعد للمحامين الكائن بشارع الأرض بالمركز العمراني الشمالي ، أبرم الصندوق عقد مع شركة "ليني أبولون" صاحبة المعرف الجبائي **M9797P/AM/000** مسجل بالقباضة المالية ببنبله بتاريخ 29 ديسمبر 2014 تحت عدد 14401065، وصل عدد **M025312 (ملحق عدد 32-1)**.

وحيث حدد الفصل الخامس من العقد المذكور قيمة الأشغال بمبلغ جملي قدره **35 126,420** دينار بإعتبار جميع الأداءات.

وحيث حدد الفصل 16.2 من العقد مدة الأشغال بشهرين.

وحيث وبتاريخ 9 ديسمبر 2015 تم القبول الوقتي للأشغال المنجزة من طرف شركة "ليني أبولون" و المتعلقة بأثاث المطبخ و المحررة بخط اليد (ملحق عدد 32-2) و ذلك

كل من:

بإشراف

شركة ليني أبولون	
المهندس المعماري	جلال الصكلي
صندوق الحيطه و التقاعد للمحامين	نسرين بن فخته

وحيث بتاريخ 19 أفريل 2017 تمت مراسلة الصندوق من قبل شركة "ليني أبولون" و ذلك قصد طلب تحرير محضر في القبول النهائي للأعمال (ملحق عدد 32-3).

وحيث قمنا بالتثبت في الكميات و الأسعار المدرجة بالعقد ومقارنتها مع تلك التي تمت فوترتها (ملحق عدد 32-4) من قبل الشركة المذكورة حيث تبين لنا تطابقهما بفارق ضئيل.

رقم الفاتورة	تاريخ الفوترة	البيانات	الكمية المفوترة	الأسعار المفوترة دون إحتساب الأداءات	الأسعار المفوترة مع إحتساب الأداءات
كشف الأشغال النهائي	septembre-15	Elément de kitchenettes Types 1 (120x60 cm)	36	725,000	31 105,980 دينار
كشف الأشغال النهائي	septembre-15	Elément de kitchenettes Types 2 (150x60 cm)	1	1 498,000	1 785,316 دينار
كشف الأشغال النهائي	septembre-15	Elément de kitchenettes Types 3 (180x60 cm)	1	1 920,000	2 288,256 دينار
		المبلغ الجملي المفوتر			35 179,552 دينار
		المبلغ الجملي المتفق عليه بالعقد			35 126,420 دينار
		الفارق			53,132 دينار

وحيث على أساس ما توفر لدينا من مؤيدات تولينا التثبت من المبالغ التي تم خلاصها من قبل الصندوق (ملحق عدد 32-5) حيث تبين لنا أنه لم يبق متخلدا بذمة الصندوق بعد طرح جميع الضمانات سوى مبلغ 3 869,806 دينار تفصيله كالتالي:

الفوترة	تاريخ الخلاص	مبلغ الخلاص الخام	الخصم من المورد	مبلغ الخلاص الصافي
تسبقة بـ 10 %	09/03/2015	3 512,642		3 512,642
تسبقة أولى على البيان الحسابي النهائي و الوحيد	13/11/2015	15 000,000		15 000,000
تسبقة ثانية على البيان الحسابي النهائي و الوحيد	09/12/2015	8 000,000		8 000,000
المبلغ الجملي الذي تم خلاصه		26 512,642		26 512,642
المبلغ الجملي المفوتر		35 126,420	526,896	34 599,524
المبلغ الذي لم يتم خلاصه قبل خصم الضمانات		-8 613,778	-526,896	-8 086,882
Retenue de garantie				3 518,005
Cpte prorata 1%				351,801

و حيث فضلا عما سبق ذكره أعلاه تجدر الملاحظة بأن شركة **لينبي أبولون** "لم تتولى إحترام بنود العقد فيما يتعلق بمدة إنجاز الأشغال المحددة على مستوى العقد بشهرين (02) أشهر إنطلاقا من تاريخ إبرام العقد.

و حيث بالإطلاع على المؤيدات المتوفرة بملف شركة " **لينبي أبولون** المتوفرة لدى الصندوق لاحظنا وجود بعض المراسلات المتبادلة بين الطرفين في خصوص التأخير الحاصل في إتمام الأشغال في آجالها.

و حيث يستشف من المراسلات المذكورة أنه لا وجود في نظر الإختبار لتقصير من قبل صندوق الحیطة و التقاعد للمحامين؛ و أن المسؤولية تعود لأغلب المتدخلين في أشغال بناء مقر الصندوق الكائن بالمركز العمراني الشمالي حيث كان كل منهم يلقي بأسباب التأخير على الطرف الآخر مدعيا أنه لا يمكنه إتمام الأشغال التي بعهدته، طالما أن الطرف الثاني لم يتولى إتمام الأشغال التي كلف بإنجازها.

و حيث و طالما أن الصندوق لم يتمكن إلى حد هذا التاريخ من إستغلال مقره الجديد بالكامل تولينا ضبط غرامة التأخير المحمولة على عاتق شركة " **لينبي أبولون** في هذا الخصوص بما مجموعه **3 512,642 دينار** تفصيلها حسبما هو مبين بالجدول المحوّل لوارد بخلاصة الجزء الثاني بالصفحة 294 من هذا التقرير.

الباب الخامس عشر بخصوص العقد المبرم مع شركة لينبي أبولون لأشغال التصميم

LIGNE APOLLON القائمة متعددة الاختصاصات

(Lot salle polyvalente agencement et décoration et annexes)

حيث في إطار القيام بأشغال التصميم الداخلي و الديكور للقاعة متعددة الاختصاصات (Lot Agencement et annexes décoration salle polyvalente) التابعة لمبنى صندوق الحيطة و التقاعد للمحامين الكائن بشارع الأرض بالمركز العمراني الشمالي ، أبرم هذا الأخير عقد مع شركة "لينبي أبولون" صاحبة المعرف الجبائي **M9797P/AM/000** مسجل بالقباضة المالية ببنبله ولاية المنستير بتاريخ 29 ديسمبر 2014، تحت عدد 1440164 وصل عدد M025308 (ملحق عدد 33-1).

و حيث حدد الفصل الخامس من العقد قيمة الأشغال بمبلغ 78.090,000 دينار دون إعتبار الأداءات أي ما يعادله بإعتبار جميع الأداءات بـ 92.927,100 دينار.

و حيث حددت مدة الأشغال بشهرين حسبما هو مضمن بالفصل 16.2 من العقد.

و حيث بالرجوع للوثائق المقدمة للإختبار تبين لنا أنه لا وجود لمحضر قبول وقتي للأشغال المتعلقة بالتصميم الداخلي و الديكور للقاعة متعددة الاختصاصات في حين أن الشركة تولت توجيه مراسلة بتاريخ 20/05/2016 للصندوق تطالبه فيها بإسترجاع الضمان المخصوص (ملحق عدد 33-2) و في ذلك مخالفة صريحة لأحكام الفصل السادس من العقد في فقرته الثالثة الذي ينص على أنه يحق للشركة المطالبة بإسترجاع نسبة 50 % من مبلغ الضمان في حال القبول الوقتي للأشغال .

و حيث بتاريخ 19 أفريل 2017 قامت شركة "ليني أبلون" بتوجيه مراسلة ثانية لصندوق الحيطة و التقاعد للمحامين تطالبه فيها بضرورة تحرير محضر في القبول النهائي للأشغال (ملحق عدد 33-3).

و حيث بالتدقيق في المؤيدات المقدمة للإختبار تبين لنا وجود خطأ مادي في إحتساب المبلغ الجملي المضمن بالعقد مع إحتساب جميع الآداءات بما قيمته 140,562 دينار تفصيله كالآتي:

المبلغ الجملي المتفق عليه بالعقد	92 927,100 دينار
إعادة إحتساب المبلغ الجملي للعقد	93 067,662 دينار
الفارق	-140,562 دينار

و بالتالي فإن المبلغ الجملي للعقد الذي سوف نتولى إعتماده في أعمال الإختبار هو 93 067,662 دينار.

حيث قمنا بضبط الفارق بين المبلغ المفوتر (ملحق عدد 33-4) و المبلغ المتفق عليه بالعقد حيث لاحظنا فارقا بما قدره 1 346,234 دينار حسبما هو مبين بالجدول التالي :

المبلغ الذي تمت فوترته	91 721,428 دينار
المبلغ الجملي المتفق عليه بالعقد	93 067,662 دينار
الفارق	<1 346,234> دينار

و حيث بالتثبت من الكميات و الأسعار المدرجة بالعقد مع تلك التي تمت فوترتها (ملحق عدد 33-4) تبين لنا وجود فارق في الكميات المتفق عليها تفصيله كالآتي:

البيانات	الفارق الجملي
الحط من الكميات المتفق عليها بالعقد	<10 023,038> دينار
تجاوز الكميات المتفق عليها بالعقد	8 676,304 دينار
المجموع	<1 346,734> دينار

و حيث فيما يتعلق بالحط من الكميات المتفق عليها بالعقد فهي تتجزأ كالآتي:

رقم الفوترة	تاريخ الفوترة	العناوين	الأسعار المتفق عليها بالعقد	الكميات المتفق عليها بالعقد	الكميات المفوترة	الفارق في الكمية	الفارق الجملي بالدينار
كشف الأشغال النهائي	2016/10/25	Revêtement mural en MDF perforé	130	135	122	-13	<2 014,142>
كشف الأشغال النهائي	2016/10/25	Revêtement mural en MDF opaque	90	190	125	-65	<6 972,030>
كشف الحساب النهائي	2016/10/25	Revêtement mural en marbre thala 14*14 bombé	290	42	39	-3	<1 036,866>
المجموع							-10 023,038

أما فيما يتعلق بتجاوز الكميات المتفق عليها بالعقد فتفصيلها كالتالي :

رقم الفوترة	تاريخ الفوترة	البيانات	الكميات المتفق عليها بالعقد	الكميات المتفق عليها بالعقد	الكميات المفوترة	الفارق في الكمية	الفارق الجملي بالدينار
كشف الأشغال النهائي	25/10/2016	Revêtement mural en MDF placage naturel	130	40	96	56	8 676,304

و حيث فضلا عن ذلك تولينا تدقيق المبالغ التي تم خلاصها من طرف الصندوق (ملحق عدد 33-5) حيث تبين لنا بأن شركة "ليني أبولون" المذكورة قد قدمت كشف الحساب النهائي للأشغال بتاريخ 17 فيفري 2016 دون طرح مبلغ التسبقة البالغ قيمتها 9 290,550 دينار حيث قام الصندوق بدفع كامل المبلغ دون التفتن إلى الخلل المادي المذكور.

وحيث بمراجعة المؤيدات المقدمة إلينا تبين لنا أن شركة ليني أبولون قد قامت بفوترة مبلغ قدره 2 800,730 دينار خارج إطار العقد (ملحق عدد 33-6) يتمثل في الأشغال التالية (démontage, montage et pose de plexiglace translucide blanc de 3mm sous panneaux ajourés) و طالبت الصندوق بتاريخ 25 مارس 2016 تمكينها من قيمة الأشغال المذكورة ،

وحيث تولى هذا الأخير خلاص تسبقة بنسبة 40 % من المبلغ الجملي أي ما يعادل 1 120,292 دينار بتاريخ 4 أفريل 2016 (ملحق عدد 33-7).

و حيث بالرجوع للوثائق المقدمة للاختبار تبين لنا أنه لم يتم خلاص بقية المبلغ المقدر بـ 1.680,438 دينار.

و حيث بتدقيق الوثائق المقدمة للاختبار تبين لنا بأن شركة **لينبي أبولون** "لم تتولى إحترام بنود العقد فيما يتعلق بمدة إنجاز الأشغال المحددة بشهرين (02) أشهر إنطلاقا من تاريخ إبرام العقد.

و حيث بالإطلاع على المؤيدات المتوفرة بملف شركة " **لينبي أبولون** المتوفرة لدى الصندوق لاحظنا وجود بعض المراسلات المتبادلة بين الطرفين في خصوص التأخير الحاصل في إتمام الأشغال في آجالها.

و حيث يستشف من المراسلات المذكورة أنه لا وجود في نظر الاختبار لتقصير من قبل صندوق الحيطه و التقاعد للمحامين؛ و أن المسؤولية تعود لأغلب المتدخلين في أشغال بناء مقر الصندوق الكائن بالمركز العمراني الشمالي حيث كان كل منهم يلقي بأسباب التأخير على الطرف الآخر مدعيا أنه لا يمكنه إتمام الأشغال التي بعهدته، طالما أن الطرف الثاني لم يتولى إتمام الأشغال التي كلف بإنجازها.

و حيث طالما أن الصندوق لم يتمكن إلى حد هذا التاريخ من إستغلال مقره الجديد بالكامل تولينا ضبط غرامة التأخير المحمولة على شركة **"لينبي أبولون"** في هذا الخصوص بما

مجموعه 9 306,766 دينار تفصيلها حسبما هو مبين بالجدول المحوصل الوارد ب
خلاصة الجزء الثاني الصفحة 294. من هذا التقرير.

الباب السادس عشر بخصوص العقد المبرم مع المستشار في الهندسة محمد المادي
مدلل : (ملحق عدد 34)

حيث في إطار مراقبة الأشغال الخرسانية و الحديدية لمبنى المقر الجديد لصندوق الحيطة و التقاعد للمحامين الكائن بشارع الأرض بالمركز العمراني الشمالي ، أبرم هذا الأخير عقد مع المستشار في الهندسة "محمد هادي مدلل." (صاحب المعرف الجبائي M186159A/AP/000) مسجل بالقبضة المالية بشارع النمسا بتونس بتاريخ 11 فيفري 2012، تحت عدد 12400972 وصل عدد M011512 (ملحق عدد 34-1).

وحيث حدد الفصل العاشر من العقد المذكور قيمة الأشغال بـ 113 799,875 دينار بإعتبار جميع الأداءات .

وحيث تمثلت الأشغال المسندة إلى المستشار في الهندسة "محمد هادي مدلل." فيما يلي:

Etudes de structures

Mission E1: Etude et contrôle de l'exécution de projet de béton armé ou de charpente métallique

Mission E2: Etablissement d'un avant métré détaillé des ouvrages

Etudes VRD

Mission S0: avant projet détaillé (APD)

Mission S1: étude définitive (PDE)

Mission S2: direction et contrôle de l'exécution des travaux

Mission S3: présentation des propositions des règlements

وحيث تضمن العقد التخصيص على طريقة الفوترة كما يلي:

البيانات	طبيعة الأشغال	نسبة الفوترة	المبلغ المتفق عليه بالدينار مع احتساب الأداءات
Mission (E1+E2)	Structure +VRD	100%	111 130,913
Mission S0	Structure +VRD	100%	685,057
Mission S1	Structure +VRD	100%	1 117,585
Mission S2	Structure +VRD	100%	433,160
Mission S3	Structure +VRD	100%	433,160
المجموع			113 799,875

و حيث تبين لنا أن المستشار في الهندسة "محمد هادي مدلل." قد قام بفوترة 80 % من أتعابه في فترة وجيزة مدتها إحدى عشر (11) يوما (ملحق عدد 34-2).

90 483,855	المبلغ المفوتر
113 799,875	المبلغ المتفق عليه بالعقد
80%	نسبة الخلاص

و حيث تولى الصندوق خلاص الفواتير المقدمة للخلاص حسبما هو مبين بالجدول الموالي (ملحق عدد 34-3).

2012/02/11	تاريخ العقد
2012/02/21	تاريخ الفوترة
11 يوم	الفارق بين تاريخ العقد و الفوترة
2012/05/16	تاريخ الخلاص

و حيث لم نلاحظ بالمؤيدات المقدمة إلينا ما يفيد بأن المستشار في الهندسة السيد "محمد هادي مدلل." قد قام بفوترة بقية أتعابه المتمثلة في 20 % مثلما تم التنصيص عليه العقد.

الباب السابع عشر في خصوص عقد التأمين المبرم مع مجمع تونس للتأمين GAT
(ملحق عدد 35)

حيث قام صندوق الحيطه و التقاعد للمحامين عملا بأحكام القانون عدد 94-10 الصادر بتاريخ 31 جانفي 1994 الذي ينص في فصله 95 على مايلي :

"على صاحب المنشأة أن يؤمن مسؤولية كل المتدخلين المشار إليهم بالفصل الأول من القانون المتعلق بالمسؤولية والمراقبة الفنية في ميدان البناء بمقتضى عقد تأمين وحيد لكل حضيرة يبرم قبل افتتاحها مع مؤسسة تأمين يخصم صاحب المنشأة من أجر كل متدخل في الحضيرة حصته من قسط التأمين بعد تسليمه نسخة من عقد التأمين"

بإبرام عقد تأمين لضمان أشغال إنجاز مبنى صندوق الحيطه و التقاعد للمحامين الكائن بالمركز العمراني الشمالي لدى مجمع تونس للتأمين نيابة محمد كريشان.

و حيث قدرت قيمة عقد التأمين بـ 79 421,000 دينارمقابل تكفل المجمع التونسي للتأمين بجميع المخاطر على الموقع المتعلق بمشروع بناء المقر الجديد لصندوق الحيطه و التقاعد للمحامين الكائن بشارع الأرض بالمركز العمراني الشمالي و ذلك وفقا لأحكام الفصل الأول من قانون 94-10 الموافق لـ 31 جانفي 1994 (ملحق عدد 35-1) بإعتماد طريقة الإحتساب التالية:

9 500 000,000	قيمة جميع الأشغال
72 200,000	قسط التأمين 0,76%
7 220,000	ضريبة 10%
1,000	FGA
<u>79 421,000</u>	<u>قسط التأمين مع احتساب جميع الأداءات</u>

وحيث بتاريخ 22 ديسمبر 2015 تم خلاص مجمع تونس للتأمين في جميع مستحقاته
المبينة أعلاه (ملحق عدد 35-2) دون وقوع أو التكفل بأية مخاطر تذكر

**الباب الثامن محضر في خصوص العقد المبرم مع شركة "الحماية المثالية" IDEALE :
PROTECTION (ملحق عدد 36)**

حيث أبرم صندوق الحيطة و التقاعد للمحامين مع شركة الحماية المثالية IDEALE
PROTECTION (صاحبة المعرف الجبائي M1284429/J/AM/000) عقدا لغاية
تجهيز المبنى بكوابل VDI (Lot Installations du Câblage VDI) لمبنى الصندوق
الكائن بشارع الأرض بالمركز العمراني الشمالي ، مسجل بالقبضة المالية بتاريخ 25 فيفري
2015 تحت عدد 15400530، وصل عدد M013615 (ملحق عدد 36-1).
و حيث حدد الفصل التاسع من العقد قيمة الأشغال بمبلغ 9.1372,700 دينار باعتبار
الآداءات .

وحيث إستنادا لمحضر جلسة اجتماع لجنة الصفقات المنعقدة بتاريخ 9 ديسمبر 2014 تم
إعتماد العرض الأقل تكلفة بمساعدة مكتب "سوجيس" بالتثبت في الشروط الإدارية والفنية و
المالية للعروض (ملحق عدد 36-2).

وحيث بتاريخ 7 أكتوبر 2016 تم القبول الوقتي للأشغال المنجزة من قبل شركة " الحماية
المثالية "(ملحق عدد 36-3) و ذلك بحضور كل من:

-	شركة "الحماية المثالية"
-	مكتب الدراسات "سوجيس"
-	مكتب المراقبة "سيتاب"
جلال الصكلي	المهندس المعماري
سفيان الحمزاوي	
نسرين بن فخته	صندوق الحيطة والتقاعد للمحامين

وحيث على أساس ما توفر لدينا من مؤيدات تولينا مقارنة المبلغ الجملي المفوتر(ملحق

عدد 36-4) و المبلغ المتفق عليه بالعقد حيث لاحظنا وجود فوارق تتلخص كالتالي:

رقم الفوترة	تاريخ الفوترة	المبلغ المفوتر
كشف أشغال رقم 1	2015/04/17	39 142,620
كشف أشغال رقم 2	2015/07/27	28 335,520
كشف الأشغال النهائي	2016/01/25	21 733,520
المبلغ الذي تمت فوترته		89 211,660
المبلغ الجملي المتفق عليه بالعقد		91 372,701
الفارق		<2 161,041>

وحيث بناء على ما هو مضمن بالفواتير قمنا بالنتثبت من الأسعار و الكميات المتفق عليها بالعقد مع تلك التي تمت فوترتها حيث لاحظنا أن مصدر الفارق بين المبلغ الجملي المفوتر و المبلغ الذي تم الاتفاق عليه بالعقد تتجزأ كالتالي:

البيانات	الفارق الجملي بالدينار
أعمال متفق عليها بالعقد لم يتم إنجازها	<5 441,000>
الحط في الكميات المتفق عليها بالعقد	<11 555,640>
تجاوز الكميات المتفق عليها بالعقد	14 835,600
المجموع	<2 161,040>

و حيث فيما يتعلق بالأعمال المتفق عليها بالعقد و التي لم يتم إنجازها و تفصيلها كالتالي:

البيانات	السعر المتفق عليه بالعقد دون احتساب الأداءات	الكمية المتفق عليها بالعقد	الفارق الجملي بالدينار
Fourniture et pose d'une prise RJ45 catégorie 6 de la marque LEGRAND TYPE CELIANE avec volet et porte -repère transparent au format 45x45mm à encastrier dans une boîte murale installée dans le cadre du lot électricité (le câble 4 paires torsadées jusqu'au répartiteur est décompté à part, de même que les dispositifs de leur cheminement), y compris tests et toutes sujétions	16,000	339	-5 424,000
Fourniture et pose d'une plaque simple pour la pris CELIANE	2,800	1	-2,800
Fourniture et pose d'une plaque double pour la pris CELIANE	6,500	1	-6,500
Fourniture et pose d'une plaque simple pour la pris PROMOSAIC	2,200	1	-2,200
Fourniture et pose d'une plaque double pour la pris PROMOSAIC	5,500	1	-5,500

-5 441,000	المجموع
------------	---------

أما فيما يتعلق بالخط في الكميات المتفق عليها بالعقد فهي تتجزأ كالتالي:

البيانات	المبلغ الجملي للعقد مع احتساب الأداءات	السعر المتفق عليه بالعقد دون احتساب الأداءات	الكمية المتفق عليها بالعقد	الفارق في السعر	السعر الذي تمت فوترته دون احتساب الأداءات	نسبة الأعمال المنجزة	الكمية التي تمت فوترتها	نسبة الأعمال الغير المنجزة	الفارق الجملي بالدينار
enveloppe métallique, au standard 19" de hauteur 16U de hauteur, 600x600mm largeur par profondeur, avec porte vitrée en face avant dotée de serrure de sécurité avec clé	850,000	850,000	1	0,000	850,000	80%	1	20%	-170,000
système de refroidissement à 2 ventilateurs placé au-dessus de l'armoire	200,000	200,000	1	0,000	200,000	80%	1	20%	-40,000
Panneau de raccordement au standard 19 " comprenant 24 prises RJ45 catégorie 6	380,000	190,000	2	0,000	190,000	80%	2	20%	-76,000
un bandeau de 6 prises de courant 2P+T 16A avec parafoudre et filtre antiparasites monté sur platine de 19" 1U	250,000	250,000	1	0,000	250,000	80%	1	20%	-50,000
fourniture de module guide de cordons de brassage au format 19"-1U	140,000	35,000	4	0,000	35,000	80%	4	20%	-28,000
mise à la terre des masses métalliques	300,000	300,000	1	0,000	300,000	80%	1	20%	-60,000
cordon de brassage aux extrémités RJ45/RJ45 moulées en usine de 1m de longueur catégorie 6	34,200	5,700	6	0,000	5,700	80%	6	20%	-6,840
cordon de brassage aux extrémités RJ45/RJ45 moulées en usine de 1,5m de longueur catégorie 6	192,000	6,400	30	0,000	6,400	80%	30	20%	-38,400
Fourniture et installation du câble téléphonique de 7 paires, à âme en cuivre de 5/10èmes qui amène les ressources téléphoniques depuis le répartiteur de Tunisie télécom au RDC jusqu'au répartiteur de l'agence	250,000	250,000	1	0,000	250,000	80%	1	20%	-50,000
Idem que dessus mais la fourniture et pose d'une prise RJ45 catégorie 6 de la marque LEGRAND TYPE PROMOSAIC	19 710,000						694	0%	-11 036,400
	-	27,000	730	-15,000	12,000	80%	36	20%	
المجموع									<11 555,640>

وحيث بتدقيق الكميات المفوترة فقد لاحظنا أن سعر المادة prise RJ45 catégorie 6

la de la marque LEGRAND TYPE PROMOSAIC قد إنخفض من 27 دينار إلى

12 دينار إلا أن هذا الفارق قد تم تداركه ب كشف الأشغال الموالي.

البيانات	السعر المتفق عليه بالعقد دون احتساب الاداءات	الكمية المتفق عليها بالعقد	الفارق في الكمية	الفارق في السعر	السعر الذي تمت فوترته دون احتساب الاداءات	نسبة الأعمال المنجزة	الكمية التي تمت فوترتها	نسبة الأعمال الغير المنجزة	الفارق الجملي بالدينار
Fourniture et pose d'une ligne en câble 4 paires torsadées UTP catégorie 6	12,000	390	340,000	15,000	27,000	100%	694	-	14 835,600
						80%	36	0,20	

وحيث فيما يتعلق بالكميات المتفق عليها بالعقد و التي تم تجاوزها فهي تتجزأ كالتالي:

وحيث على أساس ما سبق بيانه تولينا مراجعة المبالغ التي وقع خلاصها (ملحق عدد 36-5) و تبينا أن شركة الحماية المثالية IDEALE PROTECTION قد تمكنت

تقريبا من جميع مستحققاتها بإستثناء الخصومات بعنوان ضمانات المفصلة كالتالي:

البيانات	تاريخ الخلاص	مبلغ الخلاص الخام	الخصم من المورد 1,5%	مبلغ الخلاص الصافي
كشف الأشغال رقم 1	09/06/2015	38 751,194	581,268	38 169,926 دينار
تسبقة على كشف الأشغال رقم 2	12/10/2015	5 000,000		5 000,000 دينار
تسبقة على كشف الأشغال رقم 2	13/10/2015	5 000,000		5 000,000 دينار
بقية كشف الأشغال رقم 2	04/01/2016	27 631,883	414,478	17 217,405 دينار
كشف الأشغال النهائي	26/01/2017	11 702,901	175,544	11 527,357 دينار
المبلغ الجملي الذي تم خلاصه		88 085,978	1 171,290	76 914,689 دينار
المبلغ الجملي المفوتر		89 211,660	1 338,175	87 873,485 دينار
المبلغ الذي لم يتم خلاصه قبل الضمانات		-1 125,682	-166,885	10 958,797 دينار
Retenue de garantie 10				8 921,166 دينار
Cpte prorata 1%				892,117 دينار
Assurance décennale 1%				892,117 دينار
المبلغ المتخلد بذمة الصندوق بعد إرجاع الضمانات				<253,397> دينار

وحيث بتاريخ غرة مارس 2017 قامت الشركة المذكورة بتوجيه مراسلة لصندوق الحيطه و

التقاعد للمحامين قصد طلب إستخلاص نسبة 50 % من مبلغ الخصم بعنوان ضمان

(ملحق عدد 36-6) مستندة في ذلك على محضر التسلم الوقتي للأشغال.

و حيث أن العقد المبرم بين شركة الحماية المثالية IDEALE PROTECTION و الصندوق

لا يتضمن بندا يخول للشركة إستخلاص 50 % من مبلغ الضمان بعد القبول الوقتي

للأشغال غير أن مكتب "سيتاب" المكلف بمراقبة الأشغال على الموقع أيد مبدأ خلاص

هذه النسبة المتمثلة في مبلغ 4 460,583 دينار (ملحق عدد 36-7).

علما و أنه بالرجوع للوثائق المقدمة للإختبار لم يتوفر لدينا ما يفيد أن الصندوق قد قام بخلاص المبلغ المطلوب لشركة "الحماية المثالية" .

و حيث فضلا عما سبق ذكره أعلاه تجدر الملاحظة بأن شركة الحماية المثالية IDEALE PROTECTION لم تتولى إحترام بنود العقد فيما يتعلق بمدة إنجاز الأشغال المحددة بشهرين (02) إنطلاقا من تاريخ إبرام العقد.

و حيث بالإطلاع على المؤيدات المتوفرة بملف شركة الحماية المثالية IDEALE PROTECTION المتوفرة لدى الصندوق لاحظنا وجود بعض المراسلات المتبادلة بين الطرفين في خصوص التأخير الحاصل في إتمام الأشغال في آجالها.

و حيث يستشف من المراسلات المذكورة أنه لا وجود في نظر الإختبار لتقصير من قبل صندوق الحيطة و التقاعد للمحامين؛ و أن المسؤولية تعود لأغلب المتدخلين في أشغال بناء مقر الصندوق الكائن بالمركز العمراني الشمالي حيث كان كل منهم يلقي بأسباب التأخير على الطرف الآخر مدعيا أنه لا يمكنه إتمام الأشغال التي بعهده، طالما أن الطرف الثاني لم يتولى إتمام الأشغال التي كلف بإنجازها.

و حيث طالما أن الصندوق لم يتمكن إلى حد هذا التاريخ من إستغلال مقره الجديد بالكامل تولينا ضبط غرامة التأخير المحمولة على شركة الحماية المثالية IDEALE PROTECTION بما قدره 4 568,635 دينار تفصيلها حسبما (هو مبين بالجدول المحوصل الوارد بخلاصة الجزء الثاني بالصفحة عدد 294 من هذا التقرير) .

الباب التاسع عشر في خصوص العقد المبرم مع شركة كروم ديكور : SOCIETE
CHROME DECOR (ملحق عدد 37).

حيث في إطار تجهيز مبنى صندوق الحديقة و التقاعد للمحامين الكائن بشارع الأرض بالمركز العمراني الشمالي، بسلام معدنية أبرم هذا الأخير عقد مع شركة "كروم ديكور" (صاحبة المعرف الجبائي M19857P/AM/000) مسجل بالقبضة المالية بباب سويقة بتاريخ 2 ديسمبر 2014، تحت عدد 14402668 وصل عدد M050514 (ملحق عدد 37-1) وحيث حدد الفصل السادس من العقد قيمة الأشغال بمبلغ جملي قدره 77 586,180 دينار بإعتبار جميع الآداءات.

و حيث حدد الفصل التاسع من العقد مدة الأشغال بشهرين.
و حيث بتاريخ 11 أكتوبر 2016 تم القبول الوقتي للأشغال المنجزة من طرف شركة "كروم ديكور" (ملحق عدد 37-2) وذلك بحضور كل من:

شركة "كروم ديكور"	-
مكتب المراقبة "سيتاب"	عدنان الكعلي
المهندس المعماري	جلال الصكلي
	سفيان الحمزاوي
صندوق الحديقة و التقاعد للمحامين	نسرين بن فخته

و حيث تضمن محضر القبول الوقتي تصريح كل من المهندس المعماري؛ جلال الصكلي و سفيان الحمزاوي على أن التأخير في تسليم الأعمال المتعلقة بتركيب سلالم معدنية من طرف شركة "كروم داكور" يعود لأسباب خارجة عن نطاق الشركة و بناءا على ذلك طالبا بضرورة خلاص شركة كروم ديكور لجميع مستحقاتها دون طرح خطايا التأخير.

وحيث بالإطلاع على المبالغ المفوترة (ملحق عدد37-3) و مقارنتها بالأسعار والكميات المتفق عليها بالعقد تبين لنا وجود تطابق بينها.

المبلغ المفوتر مع إحتساب جميع الأداءات	تاريخ الفوترة	الفوترة
27 155,563	2014/09/04	فاتورة رقم 3974
23 276,345	2015/05/15	فاتورة رقم 4003
27 154,263	2016/09/22	فاتورة رقم 4045
77 586,171		المبلغ الجملي المفوتر
77 586,180		المبلغ المتفق عليه بالعقد
-0,009		الفارق

و حيث تولينا مراجعة المبالغ التي تم خلاصها لشركة كروم ديكور (ملحق عدد37-4) حيث تأكد لنا بأن الشركة المذكورة قد تمكنت من جميع مستحقاتها بإستثناء الخصم بعنوان الضمانات و المفصلة كالتالي:

تاريخ الخلاص	مبلغ الخلاص الخام	الخصم من المورد 1,5%	مبلغ الخلاص الصافي
2014/12/25	27 155,563	407,333	26 748,230
2015/06/26	23 276,354	349,145	22 927,209
2017/01/26	17 843,923	267,659	17 576,264
المبلغ الجملي الذي تم خلاصه	68 275,840	1 024,138	67 251,702
المبلغ الجملي المفوتر	77 586,171	1 163,793	76 422,378
المبلغ الذي لم يتم خلاصه قبل الخصم بعنوان الضمانات			-9 170,676
خصم بعنوان الضمان Retenue de garantie			7 758,618
الحساب الإتفاقي Cpte prorata 1%			775,862
Assurance décennale 1%المسؤولية العشرية			775,862
الخصم من المورد بعد تسوية الضمانات			139,666

و حيث فضلا عما سبق ذكره أعلاه تجدر الملاحظة بأن شركة كروم ديكور لم تتولى إحترام بنود العقد فيما يتعلق بمدة إنجاز الأشغال المحددة بشهرين (02) أشهر إنطلاقا من تاريخ إبرام العقد.

و حيث بالإطلاع على المؤيدات المتوفرة بملف شركة كروم ديكور المتوفرة لدى الصندوق لاحظنا وجود بعض المراسلات المتبادلة بين الطرفين في خصوص التأخير الحاصل في إتمام الأشغال في آجالها.

و حيث يستشف من المراسلات المذكورة أنه لا وجود في نظر الإختبار لتقصير من قبل صندوق الحيطة و التقاعد للمحامين؛ و أن المسؤولية تعود لأغلب المتدخلين في أشغال بناء مقر الصندوق الكائن بالمركز العمراني الشمالي حيث كان كل منهم يلقي بأسباب التأخير على الطرف الآخر مدعيا أنه لا يمكنه إتمام الأشغال التي بعهدته، طالما أن الطرف الثاني لم يتولى إتمام الأشغال التي كلف بإنجازها.

و حيث طالما أن الصندوق لم يتمكن إلى حد هذا التاريخ من إستغلال مقره الجديد بالكامل تولينا ضبط غرامة التأخير المحمولة على شركة كروم ديكور بما مجموعه **3 879,309 دينار** تفصيلها حسبما هو مبين بالجدول المحوّل الوارد بخلاصة الجزء الثاني (الصفحة 294 من هذا التقرير).

الباب العشرون بخصوص شركة "لوفت" LOFT (ملحق عدد 38)

حيث تولى صندوق الحیطة والتقاعد للمحامين إقتناء "ثريات" لقاء العرض بمقر الصندوق (الكائن بشارع الأرض المركز العمراني الشمالي) من شركة "لوفت" LOFT صاحبة المعرف الجبائي MF77818Q/AM/000 بمبلغ جملي قدره 62 220,720 دينار بإعتبار جميع الأداءات.

وحيث أن إقتناء " الثريات " تم مباشرة من قبل الشركة السالفة الذكر دون إجراء طلب عروض و الخضوع لقواعد المنافسة لإختيار صاحب العرض الأنسب ثمنا و جودة.

و حيث إعتد الصندوق على عرض منفرد مقدم من طرف شركة "لوفت" بتاريخ 16 جويلية 2014 و الذي يتضمن مبلغا جمليا قدر بـ 62 220,220 دينار وحيث صادق الصندوق على أمر الشراء بتاريخ 15 أفريل 2015 (ملحق عدد 38-1).

وحيث تمت فويرة السلع المقتناة بتاريخ 12 جانفي 2016 أي بعد ما يقارب سنة من إمضاء أمر الشراء (ملحق عدد 38-2) تفصيلها كالتالي:

رقم الفاتورة	تاريخ الفويرة	البيانات	الكمية المفوترة	السعر الفردي مع إحتساب الأداءات	المبلغ الجملي المفوتر مع إحتساب جميع الأداءات
4001	2016/01/12	Mercury suspension 2x200W	2	6 726,000	13 452,000
4001	2016/01/12	Raimond diametre 43 MOOOI	1	4 705,840	4 705,840
4001	2016/01/12	Raimond diametre 61 MOOOI	1	6 779,100	6 779,100
4001	2016/01/12	Raimond diametre 89 GRANDE	1	11 110,880	11 110,880
4001	2016/01/12	Laguna 12 Bras DIAM 80 cm Couleur rouge VOLTOLINA	2	13 086,200	26 172,400
المجموع					62 220,220

و حيث حسبما هو مبين بالجدول الموالي فقد تم خلاص هاته السلع بالكامل قبل تاريخ الفويرة (ملحق عدد 38-3) و في غياب ما يفيد مراقبة هاته المصاريف من قبل إدارة الصندوق و الإدارة المحاسبية.

مبلغ الخصم من المورد %1,5	مبلغ الخلاص الصافي	مبلغ الخلاص الخام	تاريخ الخلاص	مبلغ الفوترة	تاريخ الفوترة
	18 666,066	18 666,066	2015/05/13		
933,311	42 620,851	43 554,654	2015/12/31		
				62 220,720	2016/01/12
933,311	61 286,917	62 220,720		62 220,720	

الباب الواحد والعشرون بخصوص العقد المبرم مع مكتب الدراسات سوجيس
SOGICE (ملحق عدد 39):

حيث في إطار دراسة و متابعة الأعمال المتعلقة بتركيز الكهرباء و تركيب المصاعد لمبنى صندوق الحيطه و التقاعد للمحامين الكائن بشارع الأرض بالمركز العمراني الشمالي ، أبرم الصندوق عقد مع مكتب الدراسات "سوجيس" صاحب المعرف الجبائي M012793K/AM/000 في شخص ممثله القانوني مسجل بالقباضة المالية المنزه 9 بتاريخ 26 مارس 2012، تحت عدد 140450 وصل عدد M025736 (ملحق عدد-1 39).

و حيث حددت قيمة أشغال المراقبة بمبلغ جملي قدره 52 795,000 دينار بإعتبار جميع الأداءات .

وحيث تم إحتساب هاته الأتعاب تبعا لما هو مبين بجدول إحتساب الأتعاب المصاحب للعقد المذكور.

و حيث إضافة لذلك تم تكليف "مكتب سوجيس" التكفل بملف الحماية المدنية مقابل أتعاب بمبلغ 5.600,000 دينار مع إحتساب جميع الأداءات (ملحق عدد 39-1).

بحيث بلغت أتعاب مكتب الدراسات "سوجيس" 58 395,000 دينار مع إحتساب جميع الأداءات.

وحيث قمنا بمقارنة المبلغ المفوتر و المبلغ الذي تم خلاصه (ملحق عدد 39-2) حسبما هو مبين بالجدول التالي:

تاريخ الفوترة	البيانات	الفوترة	الخصم من المورد بنسبة 1,5 %	المبلغ الصافي الذي تم خلاصه
27/03/2012	كشف الأشغال رقم 1	دينار 41 488,000	دينار 622,000	دينار 40 866,000
13/10/2014	كشف الأشغال رقم 2	دينار 10 905,000	دينار 164,000	دينار 10 741,000
01/06/2016	كشف الأشغال رقم 3	دينار 403,000		
	المجموع (1)	دينار 52 795,000	دينار 786,000	دينار 51 607,000
01/06/2016	ملف الحماية المدنية	دينار 5 600,000		2 000,000
	المجموع (2)	دينار 58 395,000	دينار 786,000	دينار 53 607,000

وحيث إستنادا للجدول المبين أعلاه تبين لنا أنه عند تمكين "مكتب سوجاس" من مستحقاته تسرب خطأ مادي في إحتساب نسبة الخصم من المورد بنسبة 1,5 % عوضا عن 5 % خلافا لأحكام الفصل 52 من مجلة الضريبة على الدخل و الضريبة على الشركات.

و حيث على هذا الأساس تحصل مكتب الدراسات "سوجيس" على مبالغ صافية تفوق المبالغ المستحقة. (ملحق عدد 39-3) بما قدره 1 833,738 دينار بيانها كالتالي:

تاريخ الفوترة	البيانات	المبلغ الخام	الخصم من المورد حسب الصندوق 1,5%	المبلغ الصافي الذي تم خلاصه	الخصم من المورد حسب الفصل 52 من code de IRPP	التجاوز بالدينار
27/03/2012	كشف الأشغال رقم 1	41 488,000	622,320	40 865,680	2 074,400	-1 452,080
13/10/2014	كشف الأشغال رقم 2	10 904,500	163,568	10 740,933	545,225	-381,658
				المجموع		-1 833,738

وحيث بالتثبت في المبالغ المدفوعة فعليا لمكتب "سوجاس" تبين لنا أنه لم يتم خلاصه في كامل مستحقاته و أن المبلغ المتبقي بذمة الصندوق يتناسب تقريبا مع قيمة الخصم من المورد الذي تم طرحه بنسبة أقل مما هو معمول به.

المبلغ الخام	المبلغ الصافي الواجب دفعه
المبلغ من المورد حسب الفصل 52 من code de IRPP	المبلغ الصافي الذي تم خلاصه
58 395,000 دينار	55 475,000 دينار
2 920,000 دينار	53 607,000 دينار
	المبلغ الصافي الذي لم يتم خلاصه بعد
	1 869,000 دينار

و حيث فضلا عما سبق ذكره أعلاه تجدر الملاحظة بأن مكتب "سوجاس" لم يتولى إحترام بنود العقد فيما يتعلق بمدة إنجاز الأشغال المحددة على مستوى العقد بأربعة أشهر و نصف الشهر إنطلاقا من تاريخ إبرام العقد.

و حيث بالإطلاع على المؤيدات المتوفرة بملف مكتب "سوجاس" المتوفر لدى الصندوق لاحظنا وجود بعض المراسلات المتبادلة بين الطرفين في خصوص التأخير الحاصل في إتمام الأشغال في آجالها.

و حيث يستشف من المراسلات المذكورة أنه لا وجود في نظر الإختبار لتقصير من قبل صندوق الحیطة و التقاعد للمحامين؛ و أن المسؤولية تعود لأغلب المتدخلين في أشغال بناء مقر الصندوق الكائن بالمركز العمراني الشمالي حيث كان كل منهم يلقي بأسباب التأخير على الطرف الآخر مدعيا أنه لا يمكنه إتمام الأشغال التي بعهده، طالما أن الطرف الثاني لم يتولى إتمام الأشغال التي كلف بإنجازها.

و حيث طالما أن الصندوق لم يتمكن إلى حد هذا التاريخ من إستغلال مقره الجديد بالكامل تولينا ضبط غرامة التأخير المحمولة على عاتق مكتب "سوجاس" بما مجموعه 5 839,500 دينار تفصيلها حسبما هو مبين بالجدول المحوصل الوارد بخلاصة الجزء الثاني (الصفحة 294 من هذا التقرير).

الباب الثاني والعشرون بخصوص العمليات المنجزة مع شركة علمية للتبريد SOCIETE

ALMIA REFRIGERATION (ملحق عدد 40):

حيث تم تكليف شركة علمية للتبريد صاحبة المعرف الجبائي رقم MF019134J/AC/000 بتوفير التجهيزات المتعلقة بالمشرّب التابع للقاعة المتعددة الإختصاصات لمقر الصندوق للمحامين الكائن بشارع الأرض بالمركز العمراني الشمالي المصاريف.

و حيث قدرت قيمة الأشغال حسب البيانات المضمنة بالمحاسبة بما قدره 50 587,153 دينار مع إحتساب جميع الآداءات .

و حيث لم نلاحظ ضمن الملف المقدم إلينا ما يفيد إجراء طلب عروض لإختيار العرض الأقل قيمة و الأحسن جودة.

غير أنه إستنادا إلى محضر جلسة اجتماع لجنة الصفقات المنعقد بتاريخ 31 مارس 2016 تبين لنا أنه قد تمت الموافقة على شركة "علمية للتبريد " إستنادا لتقرير مقدم من قبل المهندس المعماري جلال الصكلي بتاريخ 9 فيفري 2016 (ملحق عدد 40-1).

و حيث تمت فويرة الأشغال المنجزة (ملحق عدد 40-2) حسبما هو مبين بالجدول الموالي كالتالي:

رقم الفوترة	تاريخ الفوترة	البيانات	الكميات المفوترة	السعر الفردي المفوتر دون إحتساب الأداءات	السعر المفوتر مع إحتساب الأداء على القيمة المضافة	السعر الجملي المفوتر
	26/05/2016	Meuble neutre en inox a portes battantes sans dessus 80*57*90	1,00	450,690	531,814	450,690
	26/05/2016	Longueur spéciale	1,00	177,620	209,592	177,620
	26/05/2016	Desserte de bar 3 portes inox sans dessus 200*62*90	1,00	2 764,730	3 262,381	2 764,730
	26/05/2016	Plan de travail adosse en inox ML*63	2,00	155,210	183,148	310,420
	26/05/2016	Meuble neutre en inox sans portes dessus 50*60*90	1,00	625,820	738,468	625,820
	26/05/2016	Meuble neutre a porte battantes dessus 180*60*90	1,00	1 772,880	2 091,998	1 772,880
	26/05/2016	Bac a soude avec surverse 38	3,00	250,000	295,000	750,000
	26/05/2016	Robinet mitigeur	2,00	110,000	129,800	220,000
	26/05/2016	Meuble neutre a portes battantes dessus 60*60*90	1,00	820,040	967,647	820,040
	26/05/2016	Desserte de bar 2 portes vitrées éclairage intérieur 146*62*90	1,00	2 523,200	2 977,376	2 523,200
	26/05/2016	Plan de travail adosse en inox ML*63	1,46	155,210	183,148	226,607
	26/05/2016	Caisson support machine a cafe avec 2 tiroirs 100*57*22	1,00	646,570	762,953	646,570
	26/05/2016	Batterie refrigerée posable a 6 bacs 147*38*36	1,00	2 275,030	2 684,535	2 275,030
	26/05/2016	Plonge adossée 1 Bac	1,00	584,320	689,498	584,320
	26/05/2016	Robinet mitigeur avec douchette	1,00	209,000	246,620	209,000
	26/05/2016	Table de travail adossée sans étagère 220*70*85	1,00	787,670	929,451	787,670
	26/05/2016	Tablette de comptoir dessus corian 30*1ML	3,35	142,760	168,457	478,246
	26/05/2016	Tablette garden dessus corian	3,35	228,250	269,335	764,638
	26/05/2016	Façade décorative en corian sans motif	4,82	613,370	723,777	2 956,443
	26/05/2016	Ruban Led couleur changeantes 1 ML	5,09	50,000	59,000	254,500
	26/05/2016	Transfo pour ruban LED long maxi 5m	1,00	33,000	38,940	33,000
	26/05/2016	Contrôleur pour ruban LED couleurs Changeantes	1,00	89,000	105,020	89,000
	26/05/2016	Bandeau décoratif en corian	2,00	125,330	147,889	250,660
	26/05/2016	Repose pied en inox	3,35	117,030	138,095	392,051
	26/05/2016	Armoire chariot chaude 72*81*85	1,00	3 276,010	3 865,692	3 276,010
	26/05/2016	Armoire réfrigérée diamant 75*83*200	1,00	3 300,910	3 895,074	3 300,910
	26/05/2016	Table de travail adossée sans étagère 230*70*85	1,00	841,620	993,112	841,620
	26/05/2016	Plonge adossée 3Bac 230*70*85	1,00	1 494,830	1 763,899	1 494,830
	26/05/2016	Trou vide-ordure	1,00	140,000	165,200	140,000
	26/05/2016	Etagère de rangement suspendue simple 230*36	1,00	268,059	316,310	268,059
	26/05/2016	Robinet mitigeur	2,00	110,000	129,800	220,000
	26/05/2016	Etagère de rangement suspendue simple 150*36	1,00	169,320	199,798	169,320
	26/05/2016	Lave main 44*32*56	1,00	349,430	412,327	349,430
	26/05/2016	Machine à café semi automatique GLORIA 104*56*58	1,00	6 478,560	7 644,701	6 478,560
	26/05/2016	Adoucisseur 12 litres pr machine à café	1,00	173,387	204,597	173,387
	26/05/2016	Moulin as aut gris anthracite 220v	1,00	1 054,240	1 244,003	1 054,240
	26/05/2016	Distributeur de jus 2 cuves	1,00	1 100,000	1 298,000	1 100,000
	26/05/2016	Gaufrier simple électrique marque Rolle	1,00	1 178,320	1 390,418	1 178,320
	26/05/2016	Appareil panini double nervure	1,00	914,271	1 078,839	914,271
	26/05/2016	Crêpière double à gaz marque Krampouz	1,00	1 385,120	1 634,442	1 385,120
		المبلغ الجملي المفوتر دون إحتساب جميع الأداءات				42 707,211
		المساهمة في صندوق التنمية FODEC				162,834
		الأداء على القيمة المضافة				7 716,608
		الطابع الجبائي				0,500
		المبلغ الجملي المفوتر مع إحتساب جميع الأداءات				50 587,153

حيث بالإطلاع على الوثائق المقدمة للاختبار تبين لنا أنه لا وجود لما ما يفيد مراقبة إدارة الصندوق و الإدارة المحاسبية لهاته المصاريف المبذولة.
كما أن الفاتورة لا تحمل ختم مكتب "سيتاب" المكلف بمتابعة الأشغال على الموقع.
(ملحق عدد 40-3) .

وحيث تجدر الملاحظة في هذا الخصوص أن تمكين شركة "علمية" من جميع مستحققاتها كان بناءا على طلب كل من المهندسين المعماريين جلال الصكلي و سفيان الحمزاوي
حسبما هو مضمن بمحضر الجلسة المنعقدة بتاريخ 10 جوان 2016 (ملحق عدد-4
(40).

الباب الثالث والعشرون مؤسسة مبروك للبناء ENTREPRISE MABROUK DE

BATIMENT(ملحق عدد 41)

حيث في إطار إنجاز الأشغال المتعلقة بتزويق الأسقف (قسط الجبس) للمقر الجديد لصندوق الحيطة و التقاعد للمحامين الكائن بشارع الأرض بالمركز العمراني الشمالي ، أبرم الصندوق عقد مع "مؤسسة مبروك للبناء" صاحبة المعرف الجبائي رقم

MF1027677R/AC/000 مسجل بالقباضة المالية بشارع النمسا بتاريخ 10 مارس

2015، تحت عدد 15401487 وصل عدد M021847 (ملحق عدد 41-1).

وحيث حددت قيمة الأشغال بسعر جملي بإعتبار جميع الأداءات بـ **56 842,782**

دينار

وحيث على أساس ما توفر لدينا من مؤيدات تولينا مقارنة المبلغ المتفق عليه بالعقد و المبلغ الذي تمت فوترته ببيان الحساب رقم 3 الموافق لتاريخ 10 أوت 2015، تفصيله

كالتالي:

البيانات	القيمة المضمنة بالعقد المبرم بتاريخ 10 مارس 2015	كشف الحساب رقم 3 المفوتر	الفرق بين قيمة العقد و كشف الأشغال رقم 3
المجموع بإعتبار جميع الأداءات	56 842,782	46 104,342	-10 738,440
نسبة الفارق			18,89%

وحيث بتحليل الفارق المذكور أعلاه حيث تبين لنا وجود أشغال لم تنجز من جهة مع تجاوز الكميات و تجاوز في بعض الأسعار تفصيلها كالتالي:

البيانات	الفارق الجملي في السعر	الفارق الجملي في الكمية	الفارق الجملي مع المبلغ المتفق عليه بالعقد بالدينار
----------	---------------------------	----------------------------	--

	بالدينار	بالدينار	
أشغال لم تنجز	-12 409,045	-12 409,045	
تجاوز في الكميات	1 124,463	1 124,463	
تجاوز في الكميات والأسعار	546,142	474,634	71,508
المجموع	-10 738,440	-10 809,948	71,508

وحيث تولينا مقارنة الأسعار المتفق عليها مسبقا (ملحق عدد 41-2). والكميات المدرجة بالعقد مع الأسعار والكميات التي تمت فوترتها (ملحق عدد 41-3) المضمنة بكشف الأشغال رقم 3 المحرر بتاريخ 10 أوت 2015، حيث أظهرت النتائج التالية:

رقم الفوترة	تاريخ الفوترة	البيانات	المبلغ المتفق عليه بالعقد	الكميات المتفق عليها بالعقد	الكميات المفوترة	كميات الأشغال الغير منجزة	نسبة الأشغال الغير منجزة	الأسعار المتفق عليها بالعقد	الأسعار المفوترة	الفارق في السعر بالوحدة	الفارق الجملي في السعر	الفارق الجملي في الكمية	الفارق الجملي مقارنة بالمبلغ المتفق عليه بالعقد
كشف الأشغال رقم 3	10/08/2015	Faux plafond en plaques lisses en plaques de plâtre	7 359,365	250,00	200,00	-50,00	-20%	24,700	24,700	0,000		-1 471,873	-1 471,873
كشف الأشغال رقم 3	10/08/2015	Joint creux (5x5 cm)	6 674,080	400,00	268,00	-132,00	-33%	14,000	14,000	0,000		-2 202,446	-2 202,446
كشف الأشغال رقم 3	10/08/2015	Joint creux (15x15 cm)	2 002,224	80,00	80,00	0,00	0%	21,000	21,000	0,000		0,000	0,000
كشف الأشغال رقم 3	10/08/2015	Cache lumière type 1	2 478,944	80,00	48,00	-32,00	-40%	26,000	26,000	0,000		-991,578	-991,578
كشف الأشغال رقم 3	10/08/2015	Cache lumière type 2	847,370	18,00	14,40	-3,60	-20%	39,500	39,500	0,000		-169,474	-169,474
كشف الأشغال رقم 3	10/08/2015	Cache lumière type 3	1 670,189	26,00	21,20	-4,80	-18%	53,900	53,900	0,000		-308,342	-308,342
كشف الأشغال رقم 3	10/08/2015	Cache lumière type 4	455,864	15,00	28,50	13,50	90%	29,500	25,500	4,000	71,508	474,634	546,142
كشف الأشغال رقم 3	10/08/2015	Forme de caisson type 1	572,064	15,00	13,50	-1,50	-10%	32,000	32,000	0,000		-57,206	-57,206
كشف الأشغال رقم 3	10/08/2015	Forme de caisson type 2	661,449	15,00	12,20	-2,80	-19%	37,000	37,000	0,000		-123,470	-123,470
كشف الأشغال رقم 3	10/08/2015	Forme de caisson type 3	1 376,529	30,00	25,00	-5,00	-17%	38,500	38,500	0,000		-229,422	-229,422
كشف الأشغال رقم 3	10/08/2015	Forme de caisson type 4	321,786	10,00	27,00	17,00	170%	27,000	27,000	0,000		547,036	547,036
كشف الأشغال رقم 3	10/08/2015	Forme de caisson type 5	339,663	10,00	27,00	17,00	170%	28,500	28,500	0,000		577,427	577,427
كشف الأشغال رقم 3	10/08/2015	Faux plafond en plaques de plâtre acoustique décoratif (décor aléatoire)	29 324,239	370,00	312,00	-58,00	-16%	66,500	66,500	0,000		-4 596,773	-4 596,773
كشف الأشغال رقم 3	10/08/2015	Dimensions : 90x90cm (dimensions passage réel)	274,114	1,00	0,00	-1,00	-100%	230,000	230,000	0,000		-274,114	-274,114
كشف الأشغال رقم 3	10/08/2015	Dimensions : 90x120cm (dimensions passage réel)	291,991	1,00	0,00	-1,00	-100%	245,000	245,000	0,000		-291,991	-291,991
كشف الأشغال رقم 3	10/08/2015	Dimensions : 80x150cm (dimensions passage réel)	977,276	2,00	0,00	-2,00	-100%	410,000	410,000	0,000		-977,276	-977,276
كشف الأشغال رقم 3	10/08/2015	Pose de précadres pour tous types de grilles, souffleurs, et diffuseurs fournis par l'entreprise du lot fluides	858,096	60,00	35,00	-25,00	-42%	12,000	12,000	0,000		-357,540	-357,540
كشف الأشغال رقم 3	10/08/2015	Fourniture et pose de structure et renfort métallique adéquat pour lustres et suspensions et selon choix de l'architecte pour pose de lustre	357,540	20,00	0,00	-20,00	-100%	15,000	15,000	0,000		-357,540	-357,540
	المجموع		56 842,782								71,508	-10 809,948	-10 738,440

كما أنه وقع تجاوز في الكميات المتفق عليها بما قدره 1 599,097 دينار تفصيلها كالتالي:

وحيث إستنادا للوثائق المتوفرة بملف الإختبار تبين لنا بأن كشفى حساب الأشغال رقم 2 و رقم 3 المقدمان للخلاص لا تحملان ختم مكتب "سيتاب" المكلف بمتابعة الأشغال على الموقع.

رقم الفوترة	تاريخ الفوترة	مبلغ الفوترة	تاريخ الخلاص	المبلغ الخام	الخصم من المورد	المبلغ الصافي
كشف الأشغال رقم 1	23/02/2015	24 371,714	16/03/2015	21 690,826	325,362	21 365,464
كشف الأشغال رقم 2	20/04/2015	6 940,447	27/04/2015	6 176,998	92,655	6 084,343
تسبقة على كشف الأشغال رقم 3	10/08/2015	14 792,181	17/08/2015	9 873,780	0,000	9 873,780
المجموع		46 104,342		37 741,604	418,017	37 323,587
Retenue de garantie de 10%				5 684,278		
Compte prorata de 1%				568,428		

276

التنبية على "مؤسسة مبروك للبناء " بضرورة تجنب التأخير و الإمتثال إلى جودة الأعمال
المتفق عليها بالعقد (ملحق عدد 41-6).

الباب الرابع والعشرون بخصوص أعمال البستنة المنجزة من طرف شركة التميز

الفلاحي L'EXCELLENCE AGRICOLE (ملحق عدد 42):

حيث في إطار القيام بأعمال البستنة لمقر الصندوق للمحامين الكائن بشارع الأرض

بالمركز العمراني الشمالي تم تكليف شركة التميز الفلاحي L'EXCELLENCE AGRICOLE

صاحبة المعرف الجبائي رقم **MF725398R/AC/000** من قبل الصندوق دون اللجوء

حسبما توفر لدينا من مؤيدات في هذا الخصوص إلى طلب عروض و الخضوع لقواعد

المنافسة لإختيار صاحب العرض الأقل قيمة و الأفضل خدمة و جودة.

و حيث قدرت قيمة الأشغال بـ **27 851,200 دينار** مع إحتساب جميع الأداءات .

وحيث إستند الصندوق فيما يبدو على عرض مقدم من طرف شركة "التميز الفلاحي "

بتاريخ 15 جانفي 2016 (ملحق عدد 42-1) تضمن مبلغا جمليا قدره **17 073,300**

دينار.

و حيث تم بتاريخ 30 أفريل 2016 فوترة المبلغ الآتي بيانه مع الإبقاء على الأسعار

الفردية المعروضة و الحط من كميات بعض الغراسات (ملحق عدد 42-2) و ذلك على

النحو التالي:

رقم الفاتورة	تاريخ الفوترة	البيانات	الكمية المفوترة	السعر الفردي	المبلغ الجملي المفوتر بإعتبار جميع الأداءات
20/2016	30/05/2016	Ficus Golden monique	35	80,000	2 800,000
20/2016	30/05/2016	Eugenia	8	35,000	280,000
20/2016	30/05/2016	Strelizia regenae	5	80,000	400,000
20/2016	30/05/2016	Westrongia en boule	5	50,000	250,000
20/2016	30/05/2016	Bombou	58	40,000	2 320,000
20/2016	30/05/2016	Washingtonia Filifera	1	2 500,000	2 500,000
20/2016	30/05/2016	Fusain Panaché	41	10,000	410,000
20/2016	30/05/2016	Polygala	7	30,000	210,000
20/2016	30/05/2016	Cordyline verte	2	60,000	120,000
20/2016	30/05/2016	Yucca	2	40,000	80,000
20/2016	30/05/2016	Plantes vivaces variées	50	2,000	100,000
20/2016	30/05/2016	Euphorbia	4	15,000	60,000
20/2016	30/05/2016	Dasilyrion	3	60,000	180,000
20/2016	30/05/2016	Set de marbre	11	70,800	778,800
20/2016	30/05/2016	Terre végétale	62	23,600	1 463,200
20/2016	30/05/2016	Fumier	60	10,000	600,000
20/2016	30/05/2016	Main d'œuvre			2 360,000
		المجموع			14 912,000

وحيث بنفس التاريخ قامت شركة التميز الفلاحي بفوترة أعمال بستنة إضافية (ملحق عدد 42 - 2) لم يتم بخصوصها تقديم عرض مسبق بلغت قيمتها الجمالية 12 938,700 دينار بإعتبار جميع الأداءات تفصيلها كالتالي:

رقم الفاتورة	تاريخ الفوترة	عنوان الفوترة	الكمية المفوترة	السعر مع احتساب الأداءات بالدينار	المبلغ الجملي
21/2016	30/05/2016	Massif en pierre Gattouna lustré avec trou au milieu de 10 cm	2	708,000	1.416,000
21/2016	30/05/2016	Pot classico premium 70	2	1 327,500	2.655 ,000
21/2016	30/05/2016	Dracena marginata	2	141,600	283,200
21/2016	30/05/2016	Pot cubico alto premium 40	2	1 239,000	2.478 ,000
21/2016	30/05/2016	Baucarnia	2	177,000	354,000
21/2016	30/05/2016	Potos	10	5,900	59,000
21/2016	30/05/2016	Fourniture et pose galet d'oued	80	47,200	3.776 ,000
21/2016	30/05/2016	Bac 70	4	53,100	212,400
21/2016	30/05/2016	Ficus exotica	4	118,000	472,000
21/2016	30/05/2016	Bac 60	2	47,200	94,400
21/2016	30/05/2016	Yucca elephantipes	2	47,200	94,400
21/2016	30/05/2016	Bac 45	11	23,600	259,600
21/2016	30/05/2016	Cyperus papyrus	11	29,500	324,500
21/2016	30/05/2016	Bac 60*20*18	10	17,700	177,000
21/2016	30/05/2016	Bac 40*20*18	7	11,800	82,600
21/2016	30/05/2016	Pétunia	68	2,950	200,600

12.938,700			المجموع		
------------	--	--	---------	--	--

وحيث إستنادا للوثائق المقدمة للإختبار تبين لنا أنه بقي متخلدا بذمة الصندوق مبلغا ماليا قدره 6.275,270 دينار بعنوان خصم ضمان (ملحق عدد 42-3) تفصيلها كالتالي:

رقم الفاتورة	مبلغ الفاتورة	تاريخ الخلاص	طريقة الخلاص	المبلغ الخام المدفوع	الخصم من المورد 1,5%	المبلغ الصافي المدفوع
F20/2016	14 912,500	04/02/2016	avance de 50%	8 536,650	0,000	8 536,650
		28/06/2016		3 393,350	0,000	3 393,350
		22/03/2017		2 982,500	223,688	2 758,812
		المجموع		14 912,500	223,688	14 688,812
F21/2016	12 938,700	28/06/2016	avance de 50%	6 469,350	0,000	6 469,350
	27.851,200			6 469,350	194,081	6 275,270
المبلغ الذي لم يتم خلاصه موضوع الفاتورة رقم 2016/21						

الباب الخامس والعشرون الشركة المتوسطة للمراقبة الفنية والإختبار

SOCIETE MED CONTROL SARL : (ملحق عدد 43)

حيث في إطار القيام بأعمال الإشراف التقني لأشغال بناء المقر الجديد لصندوق الحيطة و التقاعد للمحامين الكائن بشارع الأرض بالمركز العمراني الشمالي ، أبرم الصندوق عقد مع "الشركة المتوسطة للمراقبة الفنية والإختبار" صاحبة المعرف الجبائي رقم MF768349R/AM/000 مسجل بالقباضة المالية بحي المهرجان بتاريخ 7 مارس

2012، تحت عدد 12401321 وصل عدد M018137 (ملحق عدد 43-1).

و حيث حددت قيمة الأشغال بمبلغ جملي قدره 28 000,000 دينار مع احتساب جميع الأداءات .

- و حيث نص العقد على طريقة الخلاص التالية:

à la commande	10%	التسبقة رقم 1:
après examen et approbation du dossier de structure	20%	التسبقة رقم 2:
après examen et approbation des dossiers des lots techniques	10%	التسبقة رقم 3:
après exécution de 50% des travaux de structure	20%	التسبقة رقم 4:
après achèvement des travaux de structure	20%	التسبقة رقم 5:
après réception des travaux et remise des attestations	20%	التسبقة رقم 6:

و حيث تمت الفوترة طبقا لما سبق بيانه أعلاه و ذلك بفوترة التسبقة رقم 1 والتسبقة رقم 2 حسبما هو مضمن بالجدول الموالي (يراجع الملحق عدد 43-2) :

رقم الفاتورة	تاريخ الفوترة	عنوان الفوترة	السعر الجملي مع احتساب الأداءات	المبلغ الجملي المفوتر مع احتساب جميع الأداءات
الفاتورة رقم 20120149	08/03/2012	تسبقة 10%	28 000,000	2 800,000
		تسبقة 20%	28 000,000	5 600,000
		المجموع		8 400,000

كما تمت فوترة التسبقات 3 و 4 و 5 حسبما هو مبين بالجدول الموالي:

رقم الفاتورة	تاريخ الفاتورة	عنوان الفاتورة	السعر الجملي دون احتساب الأداءات	المبلغ الجملي المفوتر مع احتساب جميع الأداءات
الفاتورة رقم 20130038	17/01/2013	نسبة 10%	28 000,000	2 800,000
		نسبة 20%	28 000,000	5 600,000
		نسبة 20%	28 000,000	5 600,000
	المجموع			14 000,000

و حيث توصلت "الشركة المتوسطة للمراقبة الفنية و الإختبار" بمبلغ قدره 3 584,000 دينار بإعتبار جميع الأداءات و الذي يعادل نسبة 12,8% من المبلغ الجملي تفصيله كالتالي:

رقم الفاتورة	تاريخ الفاتورة	عنوان الفاتورة	السعر الجملي دون احتساب الأداءات	المبلغ الجملي المفوتر مع احتساب جميع الأداءات
الفاتورة رقم 20160826	07/09/2016	نسبة 50%	3 584,000	1 792,000
الفاتورة رقم 20160990	01/11/2016	الباقى 50%	3 584,000	1 792,000
	المجموع			3 584,000

و حيث بتاريخ 13 ديسمبر 2016 تمكنت الشركة المذكورة من الحصول على مبلغ جملي صافي قدر بـ 25 594,240 دينار أي ما يفوق المبلغ المستوجب بما قدره 909,440 دينار تم خلاصه على النحو التالي (أنظر الملحق عدد 43-3):

تاريخ الدفع	المبلغ الخام	الخصم من المورد 1,5%	المبلغ الصافي	الخصم من المورد حسب ما ينص عليه الفصل 52 من مجلة الضريبة على الدخل	المبلغ الصافي المستوجب	الفارق trop perçu
15/05/2012	8 400,000	126,000	8 274,000	420,000	7 980,000	294,000
21/02/2013	14 000,000	210,000	13 790,000	700,000	13 300,000	490,000
08/09/2016	1 792,000	26,880	1 765,120	89,600	1 702,400	62,720
13/12/2016	1 792,000	26,880	1 765,120	89,600	1 702,400	62,720
المجموع	25 984,000	389,760	25 594,240	1 299,200	24 684,800	909,440
قيمة العقد			28 000,000			
المبلغ الصافي المستوجب			26 600,000			
المبلغ الخالص زيادة عن المستوجب			909,440			

حيث تبعا لما سبق بيانه أعلاه نستخلص أن الشركة قد توصلت بجميع مستحقاتها و لم يتبقى بذمة الصندوق سوى مبلغ ضئيل قدره 96,320 دينار.

و حيث قامت "الشركة المتوسطة للمراقبة الفنية و الإختبار" بتقديم تقريرها في خصوص
أشغال البناء لمختلف المتدخلين و بالأخص منهم شركة شعبان و شركاؤه, شركة و "آرام"
المتكفلة بأعمال تركيز الكهرباء و الحماية من الحرائق، شركة بروكليما المتكفلة بالتكييف و
التبريد، كذلك مؤسسة القبي آفيكم ... (أنظر الملحق عدد 43-4) غير أننا لم نلاحظ
ضمن المؤيدات المتوفرة لدينا بما يفيد إطلاع مكتب "سيتاب" على التقرير أو الفواتير
المقدمة

للمخلص من قبل الشركة المذكورة.

الباب السادس والعشرون بخصوص الأشغال المنجزة من قبل شركة الممامي للبناء
Entreprise HAMMAMI (ملحق عدد 44)

حيث تم تكليف شركة الهمامي صاحبة المعرف الجبائي رقم MF911680F/AC/000 من قبل صندوق الحيفة و التقاعد للمحامين للقيام بأشغال التنظيف بما في ذلك تنظيف الواجهة البلورية بعد إتمام بناء المقر الجديد لصندوق الحيفة و التقاعد للمحامين الكائن بشارع الأرض بالمركز العمراني الشمالي.

و حيث قدرت قيمة الأشغال حسبما هو مضمن بالدفاتر المحاسبية للصندوق بـ **24 190,000 دينار** مع إحتساب جميع الأداءات .

و حيث إعتد الصندوق في إختياره على عرض سعر مقدم من طرف شركة "الهمامي" بتاريخ 5 أفريل 2016 (**ملحق عدد 44-1**) علما و أن العرض المذكور لا يتضمن تفصيلا للأشغال التي سيتم إنجازها و إقتصر على تقديم الأعمال مع تقديم السعر الجملي البالغ مجموعه **24 190,000 دينار**

و حيث قمنا بإعادة إحتساب المبالغ المفوترة و التسبقة المطلوبة (**ملحق عدد 44-2**).
حيث أظهرت فارقا يقدر بـ **809,894 دينار** تفصيله كالتالي:

البيانات	تاريخ الفوترة	المبلغ مع احتساب الإداءات	المبلغ بدون احتساب الإداءات	نسبة الخلاص	قيمة الفوترة	قيمة التسبقة	مبلغ الخلاص الخام	الخصم من المورد 1,5%	مبلغ الخلاص الصافي
Avance	11/04/2016	24 190,000	20 500,000	40%		9 676,000			
Ordre de paiement	12/04/2016						9 676,000		9 676,000
Facture n°2/2016	17/05/2016	12 095,000	10 250,000		2 419,000				
Ordre de paiement	20/05/2016			20%			4 838,000		4 838,000
Avance	23/05/2016	24 190,000	20 500,000			4 838,000			
Facture n°3/2016	26/06/2016	8 857,394	7 506,266		8 857,394				
Avance	18/07/2016	24 190,000	20 500,000			3 628,500			
Facture n°4/2016	18/07/2016	9 676,000	8 200,000		9 676,000				
Ordre de paiement	21/07/2016			15%			3 628,500		3 628,500
Ordre de paiement	26/01/2017			8.27%			2 000,000		2 000,000
							- 302,138	302,138	-
Facture n°5/2017	28/06/2017	4 047,500	3 430,085		4 047,500				
Ordre de paiement	14/07/2017			16.73%			4 047,500	60,713	3 986,788
إعادة الإحتساب									
المبلغ المتفق عليه									
الفارق									
					809,894		-	-	-
				100%	24 999,894	18 142,500	24 190,000	362,850	23 827,150
					24 190,000		24 190,000	362,850	23 827,150
							-	-	-

وحيث بتدقيق الوثائق المقدمة للاختبار تبين لنا أنه لا وجود لما يفيد قيام إدارة الصندوق

و كذلك الإدارة المحاسبية بمراقبة هاته المصاريف.

كما أنه لا وجود بما يفيد متابعة مكتب سيتاب لهاته الأشغال علما و أنه تم خلاص شركة
"الهامي" (ملحق عدد 44-3) بعد توجيه عديد المراسلات للصندوق في الغرض (ملحق
عدد 44-4).

و حيث على أساس ما تم إنجازه فقد تم تحرير محضر قبول وقتي للأشغال و ذلك
بتاريخ 19 جوان 2017 (ملحق عدد 44-5).

الباب السابع والعشرون في خصوص الأداءات المدفوعة لبلدية تونس :

MUNICIPALITE DE TUNIS : (ملحق عدد 45)

حيث تتمثل المصاريف التي تولى صندوق الحيطة و التقاعد للمحامين صرفها لبلدية تونس بخصوص تسوية النقص الحاصل في عدد أماكن وقوف السيارات المترتب عن إنجاز مبنى صندوق الحيطة و التقاعد للمحامين الكائن بشارع الأرض بالمركز العمراني الشمالي و كذلك خلاص رخصة البناء عدد 3008 بما مجموعه 10 427,000 دينار تم خلاصها

بالكامل دون أية ملاحظة تذكر (ملحق عدد 45-1) تفصيلها كالتالي:

رقم الوصل	التاريخ	البيانات	المبلغ الجملي للاداءات
وصل عدد 2098	31/01/2012	تسوية النقص الحاصل في عدد أماكن وقوف السيارات المترتب عن إنجاز مبنى الصندوق	9 000,000
وصل عدد 225/2012	09/02/2012	رخصة بناء عدد 3008 دائرة الخضراء	1 427,000
	المجموع		10 427,000

الباب الثامن والعشرون شركة في خصوص المصروفات لفائدة شركة جيوكونسايل

SOCIETE GEOCONSEIL (ملحق عدد 46)

حيث تولى صندوق الحيطه و التقاعد للمحامين تكليف شركة "جيو كونسايل" صاحبة المعرف الجبائي رقم **MF614898R/AM/000** للقيام بدراسة جيوتقنية لمبنى الصندوق الكائن بشارع الأرض بالمركز العمراني الشمالي.

وحيث تتمثل المصاريف التي قدرت كلفتها حسبما هو مضمن بالدفاتر المحاسبية بما قدره **10 350,300 دينار** بإعتبار جميع الآداءات.

و حيث بالإطلاع على المؤيدات المتعلقة بهاته الخدمات لم نلاحظ قيام الصندوق بطلب عروض في الغرض.

وحيث قمنا بإعادة إحتساب المبلغ المفوتر موضوع الفاتورة رقم 118/2011 المؤرخة في 23 أوت 2011 (ملحق عدد 46-1) ..و المفصلة كالتالي:

رقم الفاتورة	تاريخ الفاتورة	البيانات	الكميات المفوترة	السعر الفردي مع إحتساب الآداءات	المبلغ الجملي المفوتر مع إحتساب جميع الآداءات
118/2011	23/08/2011	Amenée et repliement du matériel	1	200	200,000
118/2011	23/08/2011	Positionnement pour chaque sondage carotté	2	100	200,000
118/2011	23/08/2011	Sondages carottés de 0 à 10m	20	30	600,000
118/2011	23/08/2011	Sondages carottés de 10 à 20m	20	35	700,000
118/2011	23/08/2011	Sondages carottés de 20 à 30m	20	40	800,000
118/2011	23/08/2011	Prélèvement d'échantillons intacts	60	20	1 200,000
118/2011	23/08/2011	Fournitures des caisses en bois pour la conservation des carottes	60	10	600,000
118/2011	23/08/2011	Positionnement pour chaque sondage pressiométrique	3	100	300,000
118/2011	23/08/2011	Sondage pressiométrique de 0 à 10m	30	44	1 320,000
118/2011	23/08/2011	Sondage pressiométrique de 10 à 20m	30	48	1 440,000
118/2011	23/08/2011	Sondage pressiométrique de 20 à 30m	30	52	1 560,000
118/2011	23/08/2011	Identification de l'échantillon	6	10	60,000
118/2011	23/08/2011	Densité Humide	6	15	90,000
118/2011	23/08/2011	Teneur en eau	6	10	60,000
118/2011	23/08/2011	Essai Triaxial UU	3	120	360,000
118/2011	23/08/2011	Cedomètre	3	80	240,000
118/2011	23/08/2011	Teneur en gypse du sol	2	30	60,000
118/2011	23/08/2011	Analyse de l'eau de la nappe en sulfate	2	30	60,000
118/2011	23/08/2011	Rapport d'interprétation géotechnique	1	500	500,000

المبلغ الجملى المفوتر مع إحتساب جميع الأداءات	السعر الفردي مع إحتساب الأداءات	الكميات المفوترة	البيانات	تاريخ الفوترة	رقم الفاتورة
10 350,000			المجموع		

وحيث لم نلاحظ أية إخلالات تذكر ما عدى ما يفيد قيام إدارة الصندوق و الإدارة المحاسبية
للمصندوق بمراقبة هاته المصاريف و كذلك غياب ما يفيد متابعة مكتب "سيتاب" لهاته
الأشغال (ملحق عدد 46-2).

الباب التاسع والعشرون شركة ساتب: SOCIETE SETP (ملحق عدد 47):

حيث تم تكليف شركة "ساتب" صاحبة المعرف الجبائي رقم MF1056808W/BM/000

بتوصيل شبكة إتصالات تونس إلى مبنى الصندوق للمحامين الكائن بشارع الأرض بالمركز العمراني الشمالي دون القيام بطلب عروض في الغرض.

و حيث قدرت قيمة الأشغال حسبما هو مضمن بالدفاتر المحاسبية للصندوق بما قدره
9 954,244 دينار باعتبار جميع الآداءات

و حيث تم بتاريخ 14 أفريل 2017 تحرير محضر قبول وقتي للأشغال المنجزة من قبل
الشركة السالفة الذكر (ملحق عدد 47-1) و ذلك بحضور:

الإدارة الجهوية للإتصالات بتونس - دائرة الحرفاء
السيد حسن الرياحي
الإدارة الجهوية للإتصالات بتونس- دائرة الشبكات
السيد حبيب الضوافلي
شركة "ساتب" Société SETP
صندوق الحيطنة و التقاعد للمحامين

و حيث إستنادا للوثائق المقدمة إلينا تولينا إعادة إحتساب المبلغ المضمن بالفاتورة عدد
16/F/2017 المحررة بتاريخ 18 أفريل 2017 (ملحق عدد 47-2) حسبما هو مبين
بالجدول الموالي :

رقم الفاتورة	تاريخ الفاتورة	البيانات	الكميات المفوترة	السعر الفردي مع احتساب الأداءات	المبلغ الجملي المفوتر مع احتساب جميع الأداءات
16/F/2017	18/04/2017	Clouage de câble sur chemin de câble	260	4,13	1 073,800
16/F/2017	18/04/2017	Tirage de câble sous terrain 1 et 2	1	29,5	29,500
16/F/2017	18/04/2017	Peigne et raccord des câbles 8 à 56 paires	60	22,42	1 345,200
16/F/2017	18/04/2017	Peigne et raccord des câbles 112 paires	4	35,4	141,600
16/F/2017	18/04/2017	Cable série 88-8-0,4	40	1,593	63,720
16/F/2017	18/04/2017	Cable série 88-14-0,4	80	2,301	184,080
16/F/2017	18/04/2017	Cable série 88-28-0,4	40	3,658	146,320
16/F/2017	18/04/2017	Cable série 88-56-0,4	50	5,31	265,500
16/F/2017	18/04/2017	Cable série 88-112-0,4	250	11,21	2 802,500
16/F/2017	18/04/2017	Châssis RIB	1	590	590,000
16/F/2017	18/04/2017	Modules	48	25,96	1 246,080
16/F/2017	18/04/2017	Boite de distribution 8 paires	6	64,9	389,400
16/F/2017	18/04/2017	Boite de distribution 14 paires	8	76,7	613,600
16/F/2017	18/04/2017	Protection d'épissure 8-14 P	2	53,1	106,200
16/F/2017	18/04/2017	Protection d'épissure 28-56 P	4	64,9	259,600
16/F/2017	18/04/2017	Protection d'épissure 112 P	1	82,6	82,600
16/F/2017	18/04/2017	Connecteur pour câble 0,4-0,6	0,43	70,8	30,444
16/F/2017	18/04/2017	Pince d'insertion pour Tunisie Télécom	1	112,1	112,100
16/F/2017	18/04/2017	Etude et approbation	1	472	472,000
		المجموع			9 954,244

و حيث تجدر الملاحظة أن الصندوق قد تولى خلاص المبلغ المذكور بالجدول أعلاه في آجاله ؛ علما و أننا لم نلاحظ بالمؤيدات المتوفرة لدينا ما يفيد قيام إدارة الصندوق بمراقبة هاته المصاريف كما لا تتوفر ضمن نفس الوثائق ما يفيد متابعة مكتب سيتاب " setep " لهاته الأشغال.

و حيث فيما يتعلق بمؤيدات الخلاص تجدر الإشارة أنه لا تتوفر ضمن المؤيدات المقدمة إلينا سوى وثيقة خلاص بمبلغ 7 334,930 دينار (ملحق عدد 47-3) و لا وجود بملف المزود المذكور ما يفيد خلاص مبلغ التسبقة المقدّر بـ 2 470,000 دينار.

الباب الثلاثون في خصوص العقد المبرم مع شركة SOCIETE G2E+ (ملحق عدد 48):

حيث في إطار تجهيز المدخل ومواقف السيارات بحواجز كهربائية (Lot système de gestion des accès au parking et barrières électriques)

أبرم الصندوق عقد مع شركة "G2E+" صاحبة المعرف الجبائي رقم MF1324755V/PM/000 مسجل بالقبضة المالية بقصر المالية أريانة بتاريخ 27 نوفمبر 2015، وصل عدد M090784 عدد التسجيل 15405402 (ملحق عدد 1-48).

و حيث حددت قيمة الأشغال بمبلغ جملي قدر بـ 30 290,600 دينار بإعتبار جميع الأداءات.

و حيث بالإطلاع على الوثائق المقدمة للإختبار تبين لنا أن الشركة المذكورة لم تتمكن من القيام بالأعمال المتفق عليها لعدم توفر السيولة الضرورية حيث تم إنهاء العقد مع الصندوق بصفة ودية بتاريخ 6 أكتوبر 2016 (ملحق عدد 2-48).

حيث لم تتم فوترة مبالغ من قبل شركة "G2E+" فيما عدا المبلغ المضمن بكشف الأشغال رقم 1 الذي لا يحمل تاريخ الفوترة (ملحق عدد 3-48).

و حيث قام الصندوق بخلاص المبلغ المضمن بكشف الأشغال رقم 1 المذكور أعلاه (ملحق عدد 4-48).

وحيث قمنا بمقارنة الأسعار المتفق عليها مسبقا (ملحق عدد 5-48). مع الأسعار التي تمت فوترتها ضمن كشف الأشغال رقم 1 من قبل شركة "G2E+" ، حيث تبين لنا أن هناك تطابق بينهما تفصيله كالاتي:

رقم الفاتورة	تاريخ الفوترة	البيانات	الكميات المفوترة	السعر الفردي مع إحتساب الأداءات	المبلغ الجملي المفوتر مع إحتساب جميع الأداءات
كشف أشغال رقم 1	absence date	Rideaux métallique marque SOMFY COMPACT	1	5251,000	5 251,000
كشف أشغال رقم 1		Porte basculante de marque SOMFY/NOVOFERM	4	1062,000	4 248,000
		المجموع			9 499,000

الباب الواحد والثلاثون في خصوص الأشغال المنجزة من قبل شركة أكسترا لايت
EXTRA LIGHT (ملحق عدد 49):

حيث تم تكليف شركة "أكسترا لايت" صاحبة المعرف الجبائي رقم MF956125A/BM/000 من قبل صندوق الحيطة و التقاعد للمحامين للقيام بأشغال التزويق الضوئي لمبنى الصندوق الكائن بالمركز العمراني الشمالي.

و حيث قدرت كلفة الأشغال حسبما هو مسجل بالدفاتر المحاسبية للصندوق بما قدره 7 912,366 دينار بإعتبار جميع الأداءات ،و ذلك في غياب إبرام عقد في الغرض.

و حيث لم نلاحظ ضمن الوثائق المقدمة إلينا في هذا الخصوص ما يفيد قيام الصندوق بطلب عروض في الغرض.

وحيث بالرجوع لمحضر جلسة لجنة الصفقات المجتمعة بتاريخ 10 مارس 2015، نتبين أن الصندوق قد إقتصر على رأي المهندس المعماري جلال الصكلي و عبد الجواد كراولي محاسب الصندوق في إختيار شركة "أكسترا لايت" بعد معاينة ميدانية للبضاعة المعروضة (ملحق عدد 49-1).

وحيث إعتد الصندوق على العرض المقدم من طرف شركة " أكسترا لايت " جوابا على طلب الأسعار الموجه إليها من قبل الصندوق (ملحق عدد 49-2) تفصيله كالتالي :

• بتاريخ 9 مارس 2015 (Facture ProForma n°DEV00591) قام على إثرها

الصندوق بتوجيه طلبية لشركة "إكسترا لايت" بتاريخ 15 أبريل 2015 بمبلغ

جمالي قدر بـ 423,255 دينار.

• بتاريخ غرة أبريل 2015 (Facture ProForma n°DEV00633) تكميلية

تولى على إثرها الصندوق توجيه طلبية لشركة "إكسترا لايت" بتاريخ 15 أبريل

2015 و بمبلغ جملي قدر بـ 1 488,611 دينار.

وحيث قمنا بمقارنة الأسعار المتفق عليها مسبقا مع الأسعار التي تمت فوترتها (ملحق عدد

3-49) من قبل الشركة؛ حيث تأكد لنا تطابقهما و فيما يلي تفاصيل ماتمت فوترته:

رقم الفاتورة	تاريخ الفوترة	البيانات	الكميات المفوترة	السعر الفردي مع احتساب الاداءات	المبلغ الجملي المفوتر مع احتساب جميع الاداءات
n 256/15	20/10/2015	KINS SUSPENSION 50 CM	6	607,172	3 643,032
n 256/15	20/10/2015	KINS SUSPENSION 30 CM	9	303,358	2 730,224
n 256/15	20/10/2015	Changement longueur du câble	1	50,000	50,000
n 257/15	20/10/2015	Dali LED 2X3W Noir	5	297,722	1 488,610
					7 911,866

الباب الثاني و الثلاثون : بخصوص إقتناء معدات بيوت إستحمام من قبل شركة
المصرف القومي التونسي COMPTOIR NATIONAL TUNISIEN (ملحق عدد
50):

حيث تولى صندوق الحيطه و التقاعد للمحامين إقتناء معدات بيوت إستحمام من شركة "المصرف القومي التونسي" صاحب المعرف الجبائي رقم MF011341E/AM/000 .
و حيث قدرت الكلفة الجمالية للمعدات حسبما هو مضمن بالدفاتر المحاسبية بما قيمته 7 618,389 دينار مع إحتساب جميع الأداءات.

وحيث تتمثل جملة المصاريف التي بذلها الصندوق في هذا الخصوص في عدد 03 فواتير مفصلة كالتالي، (علما و أن الإدارة المحاسبية للصندوق لم تتمكن من توفير سوى الفاتورة رقم 2015/8776/2 المؤرخة في 27 نوفمبر 2015) (ملحق عدد50 - 1).

رقم الحساب	تاريخ التسجيل بالمحاسبة	ترتيب الوثيقة في المحاسبة	البيانات	المبالغ المفوترة حسب محاسبة الصندوق	الملاحظات
23200000	04/11/2015	20151923	AQUISITION SANITAIRE CUN	6 614,888 دينار	تم توفيرها من قبل الصندوق
23200000	16/05/2016	201611649	ACQUISITION MITIGEUSE SB CUN	618,348 دينار	لم يتم توفيرها من قبل الصندوق
23200000	23/05/2016	201611653	DISTRIBUTEUR PAPIER ABS LUXE+ CORBEILLE PAPIER	385,153 دينار	لم يتم توفيرها من قبل الصندوق
			المجموع	7 618,389 دينار	

و حيث إعتد الصندوق في إختياره للمزود المذكور على عرض أسعار مقدم من طرف "المصرف القومي التونسي" إثر الطلب الموجه له بتاريخ 23 أفريل 2015 (Facture

(ProForma) و حيث على هذا الأساس أصدر الصندوق طلب الشراء (Bon de)

(commande) بتاريخ 14 سبتمبر 2015.

وحيث قمنا بإعادة إحتساب المبلغ المضمن بالفاتورة رقم 2015/8776/2 المؤرخة في 27 نوفمبر 2015 (ملحق عدد 50 - 2) حيث تبين لنا تطابقها مع ما هو مضمن بعرض الأسعار:

رقم الفاتورة	تاريخ الفاتورة	البيانات	الكميات المفوترة	السعر بدون إحتساب الأداءات	نسبة التخفيض	المبلغ الجملي
2015/8776/2	27/11/2015	Lavabo plan 75	1	201,000		201,000
2015/8776/2	27/11/2015	couple de jambes plan wenge	1	296,400	15%	251,940
2015/8776/2	27/11/2015	accessoires en laiton plan 75	1	271,800	15%	231,030
2015/8776/2	27/11/2015	siphon chrome cuatro	1	49,520	15%	42,092
2015/8776/2	27/11/2015	miroir 80x60 wenge	1	85,000		85,000
2015/8776/2	27/11/2015	mit lavabo status	1	277,900	15%	236,215
2015/8776/2	27/11/2015	vasque ring	3	326,900	15%	833,595
2015/8776/2	27/11/2015	vidage clic clac luxe	3	20,400	15%	52,020
2015/8776/2	27/11/2015	siphon chrome luxe	3	48,310	15%	123,191
2015/8776/2	27/11/2015	miroir 80x60 wenge	3	85,000		255,000
2015/8776/2	27/11/2015	vasque note 40	3	341,400	15%	870,570
2015/8776/2	27/11/2015	vidage clic clac luxe	3	20,400	15%	52,020
2015/8776/2	27/11/2015	siphon chrome cuatro	3	49,520	15%	126,276
2015/8776/2	27/11/2015	mit lavabo allonge icone	6	308,000	15%	1 570,800
2015/8776/2	27/11/2015	miroir 160x60 BL	1	170,000		170,000
2015/8776/2	27/11/2015	vasque note 45 G	1	240,400	15%	204,340
2015/8776/2	27/11/2015	mit lavabo status	1	277,900	15%	236,215
2015/8776/2	27/11/2015	vidage clic clac luxe	1	20,400	15%	17,340
2015/8776/2	27/11/2015	siphon chrome cuatro	1	49,520	15%	42,092
المبلغ الجملي المفوتر بدون إحتساب الأداءات						
5 600,736						
FODEC						
5,100						
الأداء على القيمة المضافة						
1 009,050						
الطابع الجبائي						
0,500						
المجموع بإعتبار الأداءات						
6 615,386						

و حيث تجدر الملاحظة أنه في غياب المؤيدات المطلوبة لم نتمكن من التأكد من خلاص الفواتير المذكورة بالكامل من عدمه (ملحق عدد 50 - 3).

الباب الثالث والثلاثون : في خصوص المبالغ المدفوعة للشركة التونسية للكهرباء و
الغاز (ملحق عدد 51):

حيث تولى صندوق الحيفة و التقاعد للمحامين صرف مبلغ 6 504,000 دينار لفائدة
شركة الكهرباء و الغاز بموجب صك بنكي بتاريخ 3 ديسمبر 2015 (ملحق عدد 51-
1).

و ذلك لتغطية تكلفة تركيز الكهرباء بمبنى صندوق الحيفة و التقاعد للمحامين الكائن
بشارع الأرض بالمركز العمراني الشمالي.
و حيث بالإطلاع على المؤيدات المتعلقة بهاته المصاريف تبين أنها لا تستوجب أية
ملاحظة من طرفنا .

الباب الرابع والثلاثون : في خصوص العقد المبرم مع شركة أكوستيكا

ACOUSTICA (ملحق عدد 52):

حيث في إطار القيام بدراسة صوتية لقاعة العرض (La maitrise du silence) ، أبرم الصندوق عقد مع شركة "أكوستيكا" مسجل بالقبضة المالية بشارع القيروان بحمام الأنف بتاريخ 21 مارس 2014، وصل عدد M013854 عدد التسجيل 14400573 (ملحق

عدد 52-1) ؛

و حيث حددت قيمة الأشغال بـ 468,800 دينار بإعتبار جميع الأداءات.

و حيث بالتثبت في المؤيدات المتعلقة بهاته المصاريف تبين لنا بأن الصندوق لم يقم بإصدار طلب عروض في الغرض.

وحيث تولينا مقارنة الأسعار المتفق عليها مسبقا بالعقد مع الأسعار التي تمت فوترتها من

قبل شركة أكوستيكا (عدد 52-2) ، حيث تبين لنا تطابقهما:

رقم الفاتورة	تاريخ الفوترة	البيانات	النسبة المفوترة	المبلغ الجملي المفوتر مع احتساب جميع الأداءات
Facture 2014-025	10/04/2014	Acompte sur l'étude acoustique de la salle polyvalente	30%	1 340,640
Facture 2014-055	04/08/2014	Etude acoustique de la salle polyvalente : - étude de l'isolation de la salle au bruit aérien -étude de la correction acoustique de la salle -étude acoustique du bruit de la climatisation de la salle -préparation du rapport définitif, plans et métrés -étude de la correction acoustique des halls d'honneur et le foyer	70%	3 128,160
				4 468,800

علما و أنه لم يتوفر لدينا ضمن الوثائق المقدمة للإختبار ما يفيد قيام إدارة الصندوق و كذلك الإدارة المحاسبية للصندوق مراقبة هاته المصاريف.

الباب الخامس والثلاثون في خصوص الشراءات من قبل المزود شركة "أكوالاك"
ECOELC (ملحق عدد 53)

حيث تم تكليف شركة "أكوالاك" صاحبة المعرف الجبائي رقم MF1308104V/AM/000 من قبل صندوق الحيطة والتقاعد للمحامين للقيام بأعمال الكابلاج والكهرباء (Lot .Electricité & courant faible)

وحيث قدرت قيمة الأشغال بـ 1 770,000 دينار بإعتبار جميع الأداءات.

وحيث إستنادا للوثائق المقدمة للإختبار تبين لنا أن الفاتورة المقدمة من قبل الشركة المذكورة (ملحق عدد 53-1) و المحررة بتاريخ 02 فيفري 2016 غير مرقمة و لا تستجيب لأحكام الفصل 18 من مجلة الأداءات على القيمة المضافة.

وحيث قمنا بإعادة إحتساب المبلغ المفوتر حيث تأكد لنا أنه لا تستوجب أية ملاحظة من طرفنا:

رقم الفاتورة	تاريخ الفاتورة	عنوان الفاتورة	الكمية المفوترة	السعر مع إحتساب الأداءات	المبلغ الجملي المفوتر مع إحتساب جميع الأداءات
الفاتورة رقم 03	08/02/2016	Câblage et pose suspensions en double hauteur	15	118,000	1 770,000

وحيث إستنادا للوثائق المقدمة للإختبار تبين لنا أنه لا وجود لما يفيد مراقبة إدارة الصندوق لهاته المصاريف.

كما أن الفاتورة لا تحمل ختم مكتب سياتاب المكلف بمتابعة الأشغال على الموقع (ملحق عدد 53-2).

وحيث من خلال الوثائق المقدمة للإختبار، يتبين لنا بأن خلاص هاته المصاريف قد تم
بتحويل المبلغ المذكور للحساب الخاص لوكيل شركة "آكولوالاك" السيد جعفر البرني
المفتوح لدى التجاري بنك تحت عدد 04012086404800158221 و ليس باسم
شركة آكوالاك" ECOELEC (ملحق عدد 53-3).

الباب السادس و الثلاثون في خصوص العقد المبرم مع شركة "توب سرفيس"

Top Service (ملحق عدد 54)

حيث تعاقد صندوق الحيطة و التقاعد للمحامين مع شركة "توب سارفيس" صاحبة المعرف الجبائي رقم **MF1299557A/AM/000** قصد توفير عاملات لتنظيف المقر الجديد للصندوق بعد الإنتهاء من أشغال البناء.

و حيث تم التعاقد مع الشركة المذكورة بطريقة مباشرة دون اللجوء إلى إصدار طلب عروض في الغرض.

و حيث قدرت قيمة الأشغال بما قيمته 1 290,000 دينار بإعتبار جميع الأداءات.

و حيث قمنا بإعادة إحتساب المبلغ المفوتر (ملحق عدد 54-1) و مقارنته بما تم التعاقد بشأنه حيث تبين لنا تطابقه مع المبلغ المضمن بالعقد و المفصل كالتالي:

رقم الفاتورة	تاريخ الفاتورة	البيانات	عدد العمال	السعر الفردي باعتبار الأداءات	المبلغ الجملي المفوتر مع إحتساب جميع الأداءات
الفاتورة رقم 2015/78	2016/05/27	Femme de ménage par jour (23/05/2016)	4	30,000	120,000
الفاتورة رقم 2015/78	2016/05/27	Femme de ménage par jour (24/05/2016)	5	30,000	150,000
الفاتورة رقم 2015/78	2016/05/27	Femme de ménage par jour (25/05/2016)	10	30,000	300,000
الفاتورة رقم 2015/78	2016/05/27	Femme de ménage par jour (26/05/2016)	10	30,000	300,000
الفاتورة رقم 2015/78	2016/05/27	Femme de ménage par jour (27/05/2016)	10	30,000	300,000
الفاتورة رقم 2015/78	2016/05/27	Femme de ménage par jour (27/05/2016) le soir	4	30,000	120,000
المجموع					1 290,000

و حيث إستنادا للوثائق المقدمة للاختبار تبين لنا أنه لا وجود لما يفيد مراقبة إدارة الصندوق و الإدارة المحاسبية لهاته المصاريف (ملحق عدد 54-2).

الباب السابع والثلاثون في خصوص إقتناء بيت إستحمام من قبل المزود شركة ستيكوم STECOM (ملحق عدد 55):

حيث تولى صندوق الحيطه و التقاعد للمحامين إقتناء معدات بيت إستحمام من قبل شركة ستيكوم صاحبة المعرف الجبائي رقم MF433275H/AM/000 بما قيمته 760,916 دينار مع إحتساب جميع الأداءات.

وحيث تولينا إعادة إحتساب المبلغ المفوتر (ملحق عدد 55-1) حيث تأكد لنا تطابقه دون أية ملاحظة تذكر.

رقم الفاتورة	تاريخ الفاتورة	عناوين الفاتورة	الكمية المفوترة	السعر مع إحتساب الأداءات	المبلغ الجملي المفوتر مع إحتساب جميع الأداءات
الفاتورة رقم 231601304	2016/05/19	Sèche main auto infra FB503	3	104,272	312,816
الفاتورة رقم 231601341	2016/05/23	Poubelle à pedal INOX 5 L	8	24,638	197,107
الفاتورة رقم 231601341	2016/05/23	Distributeur savon LTQ	3	83,664	250,993
المجموع				760,916	

وحيث إستنادا للوثائق المتوفرة لدينا تبين لنا أنه لا وجود لما يفيد مراقبة إدارة الصندوق و الإدارة المحاسبية للصندوق لهاته المصاريف؛ (ملحق عدد 55-2).

الباب الثامن و الثلاثون في خصوص المبالغ المصروفة لفائدة مكتب قياس الأراضي

BUREAU D'ETUDES TOPOGRAPHIQUES (ملحق عدد 56)

حيث تم تكليف مكتب قياس الأراضي صاحب المعرف الجبائي رقم MF1314578Q/PM/000 من قبل صندوق الحيطه و التقاعد للمحامين للقيام بأعمال القيس التي حددت كلفتها بمبلغ جملي قدره 694,400 دينار .

وحيث إستنادا للوثائق المقدمة للإختبار تبين لنا أن الفاتورة المقدمة من قبل المكتب المذكور المحررة بتاريخ 4 جانفي 2016 (ملحق عدد 56-1). غير مرقمة و لا تستجيب لأحكام الفصل 18 من مجلة الأداء على القيمة المضافة.

كما أنه لا وجود بالفاتورة المذكورة ما يفيد مراقبة إدارة الصندوق و الإدارة المحاسبية لهاته المصاريف (ملحق عدد 56-2).

الباب التاسع و الثلاثون في خصوص المبالغ المصروفة لفائدة ديوان قيس الأراضي و

المسح العقاري : (ملحق عدد 57) Office de la Topographie et du Cadastre

حيث طلب صندوق الحيطّة و التقاعد للمحامين من ديوان قيس الأراضي و المسح العقاري القيام بعملية القيس لقطعة الأرض الكائن بالمركز العمراني الشمالي و التي هي على ملك الصندوق.

و حيث بلغت قيمة المصاريف المدفوعة من قبل الصندوق لديوان قيس الأراضي و المسح العقاري ما قدره بـ 370,509 دينار حسبما هو مضمن بالوصل عدد 162302 بتاريخ 23 مارس 2016 (ملحق عدد 57-1).

و حيث إستنادا للوثائق المقدمة للإختبار تبين لنا أنه لا وجود لأية ملاحظات تذكر في هذا الخصوص (ملحق عدد 57-2).

الباب الرابعون شركة سونوتام SONOTEM: (ملحق عدد 58)

حيث تولى صندوق الحيطه و التقاعد للمحامين إقتناء عدد 08 حاملات أوراق قدرت كلفة

الواحدة بـ 25,571 دينار أي ما مجموعه 204,569 دينار بإعتبار جميع الأداءات من

قبل شركة سونوتام صاحبة المعرف الجبائي رقم MF911789V/A/M/000

وحيث بالرجوع للوثائق المقدمة للإختبار قمنا بإعادة إحتساب المبلغ المفوتر

(ملحق عدد 58-1). حيث تبين لنا أنه لاوجود لأية ملاحظة تذكر من طرفنا ماعدا غياب

ما يفيد مراقبة الإدارة المحاسبية للصندوق لهاته المصاريف (ملحق عدد 58-2).

رقم الفاتورة	تاريخ الفوترة	عنوان الفوترة	الكمية المفوترة	السعر مع إحتساب الأداءات	المبلغ الجملي المفوتر مع إحتساب جميع الأداءات
الفاتورة رقم 1602996	25/05/2016	Ronda PTE Rouleau 6646800 TT	8	25,571	204,569

الباب الواحد و الأربعون في خصوص العقد المبرم مع المهندس المستشار في السوائل

قيس طبقة: Ingénieur Conseil en fluides KAIS TABKA : (ملحق عدد 59)

حيث في إطار متابعة أشغال السوائل (lot fluides) قام الصندوق بإبرام عقد مع المهندس المستشار في السوائل fluides "قيس طبقة" صاحب المعرف الجبائي رقم

MF807944A/AP/000

وحيث قدرت قيمة الأشغال بمبلغ جملي قدر 28 917,200 دينار بإعتبار جميع الأداءات.

و حيث تجدر الملاحظة في هذا الخصوص أن العقد السالف الذكر قد تم تسجيله بالقباضة المالية بالمنزه 9 إلا بتاريخ 22 جويلية 2016، وصل عدد M047235 عدد التسجيل 16402520 (ملحق عدد 59-1).

و حيث يتبين من المؤيدات المتوفرة لدينا بأن المهندس المستشار قد قام بمباشرة أعماله قبل أن يتم تسجيل العقد المذكور بالقباضة المالية (ملحق عدد 59-2).

و حيث إستنادا للوثائق المقدمة للإختبار تبين لنا أنه لم يتم فويرة أي مبلغ من الأتعاب كما أنه لا وجود لما يفيد أن الصندوق قد مكن المهندس المستشار في السوائل "قيس طبقة" من أي مبلغ فيما يتعلق بمستحققاته ؛ووجب بالتالي في نظر الإختبار إعادة النظر في هاته المسألة من قبل إدارة الصندوق.

خلاصة الجزء الاول من التقرير

حيث عملا بالإذن على عريضة عدد 3704 الصادر عن الجناح بتاريخ 16 نوفمبر 2017 و كذلك الإذن على عريضة عدد 6739 الصادر عن الجناح بتاريخ 03 جانفي 2018 و تبعا لمراسلتنا الموجهة لصندوق الحيطة و التقاعد للمحامين بتاريخ 20 جويلية 2018 و رد هذا الأخير الوارد علينا بتاريخ 24 جويلية 2018 تولينا صلب الجزء الاول من هذا التقرير مراجعة جميع عمليات التوظيف المالي المنجزة من قبل صندوق الحيطة و التقاعد للمحامين و مقارنتها بما هو معمول به في السوق المالية كتحديد النقائص و بيان أوجه الإخلالات و تقدير الخسائر المنجزة عن ذلك إن وجدت و تخصيص الجزء الثاني من هذا التقرير لتدقيق العمليات المتعلقة بالمصاريف المبذولة من قبل صندوق الحيطة و التقاعد للمحامين لإنجاز المقر الجديد للصندوق و ذلك إنطلاقا من سنة 2008 إلى غاية سنة 2016 و مدى مطابقتها للمواصفات الفنية و القانونية.

الجزء الأول: فيما يتعلق بمراجعة عمليات التوظيف المالي المنجزة من قبل صندوق الحيطة و التقاعد للمحامين خلال سنوات 2008 و 2009 و 2010 و 2011 و 2012 و 2013 و 2014 و 2015 و 2016 و مقارنتها بما هو معمول به في السوق المالية كتحديد النقائص و بيان أوجه الإخلالات و تقدير الخسائر المنجزة عن ذلك إن وجدت و ذلك إنطلاقا من سنة 2008 إلى غاية سنة 2016:

حيث تجدر الملاحظة أنه مثلما بيّناه أعلاه فإن عمليات التوظيف المالي تتسم بالتسلسل و الإستمرارية و بالتالي تبقى غير قابلة للقطع زمنيا.

و بناءا عليه فقد تولينا مراجعة جميع عمليات التوظيف المالي بداية من تاريخ بداية نشاط صندوق الحيطه و التقاعد للمحامين إنطلاقا من سنة 2008 إلى غاية سنة 2016 المحددة بالإذنين المذكورين بالطالع.

و حيث بناءا على ما توفر لدينا من وثائق و مؤيدات تولينا مراجعة التوظيفات المالية المنجزة من قبل صندوق الحيطه و التقاعد للمحامين و مقارنتها بما هو معمول به في السوق المالية كتحديد النقائص و بيان أوجه الإخلالات و تقدير الخسائر المنجزة عن ذلك إن وجدت؛

و ذلك بدءا بمراجعة جميع عمليات التوظيف المالي المنجزة من قبل صندوق الحيطه و التقاعد للمحامين على المدى القصير و مقارنتها بما هو معمول به بالسوق المالية و تحديد النقص في الأرباح الناتجة عن هاته التوظيفات (الباب الأول) ثم مراجعة عمليات التوظيف المالي المنجزة بعنوان سندات سيكاف TITRES SICAV و بيان أوجه النقائص و الإخلالات الناتجة عن ذلك كتحديد النقص في الأرباح التي كان من المفروض تحقيقها (الباب الثاني) بعد ذلك تولينا مراجعة التوظيفات المالية بعنوان إقتناء أوراق مالية متداولة لدى بورصة الأوراق المالية و التوظيفات طويلة المدى و القروض المسندة للهيئة الوطنية للمحامين (الباب الثالث) ثم تولينا (صلب الباب الرابع من هذا التقرير) تحديد القيمة الجمليّة للنقص في الأرباح التي كان من المفروض تحقيقها من قبل صندوق الحيطه و

التقاعد للمحامين خلال الفترة الممتدة من سنة 2008 إلى سنة 2016 كبيان النقائص و
الإخلالات الناتجة عن ذلك.

**الباب الأول : مراجعة جميع عمليات التوظيف المالي المنجزة من قبل صندوق الحيطة
و التقاعد للمحامين على المدى القصير و مقارنتها بما هو معمول به بالسوق المالية و
تحديد النقص في الأرباح الناتجة عن هاته التوظيفات إن وجدت:**

حيث مثلما سبق بيانه أعلاه فقد تولينا صلب الباب الأول من هذا التقرير تدقيق و مراجعة
التوظيفات التي قام بها صندوق الحيطة و التقاعد للمحامين لدى عدة بنوك على المدى
القصير خلال الفترة الممتدة من سنة 2008 إلى غاية سنة 2016.

و حيث على أساس نسب الفوائض الممنوحة للصندوق و تعديلها على أساس النسب التي
كان من المفروض الحصول عليها من طرف البنوك و المؤسسات المالية المتعامل معها
مقابل التوظيفات التي قام بها الصندوق مقارنة بالنسب المعمول بها بالسوق المالية سنوات
التوظيف من 2008 إلى 2016 تولينا تحديد قيمة النقص في الأرباح التي كان من
المفروض تحقيقها من قبل الصندوق حسبما هو مفصل بالجدول الوارد بالصفحات من 35
إلى عدد 57 من هذا التقرير .

و حيث تولينا حوصلة النقص في الأرباح التي كان من الفروض تحقيقها من قبل صندوق الحيلة و التقاعد للمحامين بعنوان التوظيفات المالية على المدى القصير بما مجموعه 648.043,693 دينار كأرباح خامة أي ما يعادله أرباح صافية من الأداءات 518.434,954 دينار و ذلك بالنسبة لكل سنة من السنوات التي شملها التوظيف حسبما هو مفصل بالجدول الموالي كالتالي:

السنة Impact par Exercice	مردودية التوظيف حسب تقديرات الإختبار Produits financiers calculés selon l'expertise/ Exercice	المردودية المتحصل عليها من قبل الصندوق Produits financiers calculés selon CAPRA/ Exercice	النقص الخام في الأرباح Manque /Taux le plus élevé sur tout le placement (par exercice) Montant Brut	النقص الصافي في الأرباح Manque /Taux le plus élevé sur tout le placement (par exercice) Montant Net de 20%
2008	221 918,961	194 253,937	-27 665,024	-22 132,019
2009	469 076,000	378 787,881	-90 288,119	-72 230,495
2010	274 733,888	225 102,608	-49 631,280	-39 705,024
2011	67 854,120	61 169,704	-6 684,417	-5 347,533
2012	36 192,954	20 199,006	-15 993,949	-12 795,159
2013	585 267,806	354 912,300	-230 355,506	-184 284,405
2014	594 891,518	497 159,667	-97 731,851	-78 185,481
2015	660 686,172	590 781,439	-69 904,733	-55 923,786
2016	385 925,234	326 136,420	-59 788,814	-47 831,051
Total brut المجموع	3 296 546,653	2 648 502,961	-648 043,693	-518 434,954

الباب الثاني: مراجعة عمليات التوظيف المالي المنجزة بعنوان سندات سيكاف
TITRES SICAV و بيان أوجه النقص و الإخلالات الناتجة عن ذلك كتحديد النقص
في الأرباح التي كان من المفروض تحقيقها:

حيث فضلا عن التوظيفات المالية القصيرة المدى و التي وقع عرضها مفصلا صلب الباب الأول من هذا التقرير قام صندوق الحيلة والتقاعد للمحامين بتخصيص مبالغ مالية هامة لغاية توظيفها في إقتناء سندات سيكاف (سندات ذات رأسمال متغير) TITRES SICAV و ذلك خلال الفترة الممتدة من سنة 2008 إلى غاية سنة 2016 تفصيلها كالتالي:

-توظيف سندات سيكاف **SANADET SICAV** لدى البنك العربي لتونس عن طريق الوسيط "المستشارون الماليون العرب" (AFC) و ذلك بفرع البنك العربي لتونس باب الجزيرة حساب عدد 02.021.018344.01.96.

-توظيف سندات سيكاف **FIDELITY OBLIGATION SICAV** لدى بنك الأمان.

-توظيف سندات سيكاف **SICAV ENTREPRISE** لدى التونسية للأوراق المالية TUNISIE VALEURS عن طريق الوسيط "شركة ICAV".

-توظيف سندات سيكاف **SICAV PATRIMOINE** لدى بنك تونس العربي الدولي.

-توظيف سندات سيكاف **SICAV TRESOR** لدى بنك تونس العربي الدولي.

-توظيف سندات **SICAV L'EPARGNAT** لدى الشركة التونسية للبنك.

-توظيف سندات سيكاف ATTIJARI OBLIGATAIRE SICAV لدى التجاري بنك

و حيث بالإطلاع على الوثائق المقدمة للإختبار و المتعلقة بسندات سيكاف TITRES SICAV و تدقيقها تأكد لنا بأن صندوق الحيطه و التقاعد للمحامين قد تكبد نقصا هاما في الأرباح يقدر مجموعها بما قيمته 1.455.287,255 دينار كان من المفروض تحقيقها و ذلك بتوظيف مبالغ خيالية في سندات سيكاف (سندات ذات رأسمال متغير) TITRES SICAV عوضا عن توظيف تلك المبالغ برقاع خزينة أو حسابات توظيف محددة الأجل ذات مردودية أهم بكثير من سندات سيكاف TITRES SICAV.

و فيما يلي جدول محوصل لمبالغ النقص في الأرباح الناتجة عن المردودية الضئيلة لسندات سيكاف TITRES SICAV التي كان من المفروض تحقيقها من قبل صندوق الحيطه و التقاعد للمحامين لو تمّ توظيف المبالغ المخصصة لذلك في رقاع خزينة أو حسابات توظيف محددة الأجل على أساس نسب السوق المالية المعمول بها آنذاك.

السنة	النقص في الأرباح الناتجة عن توظيف سندات SICAV ENTREPRISE التابعة للتونسية للأوراق المالية TUNISIE VALEURS أنظر التفاصيل بالجدول عدد 09 و 10	النقص في الأرباح الناتجة عن توظيفات سندات Sicav L'EPARGNANT للشركة التونسية للبنك أنظر التفاصيل بالجدول عدد 15 و 16	النقص في الأرباح الناتجة عن توظيفات سندات سيكاف البنك العربي لتونس sanadet sicav (أنظر التفاصيل بالجدول من 01 إلى 06)	النقص في الأرباح الناتجة عن توظيفات سندات Sicav patrimoine sicav tresor و التابعين لبنك تونس العربي الدولي أنظر التفاصيل بالجدول عدد 11 و 12	النقص في الأرباح الناتجة عن توظيفات سندات attijari obligataire sicav أنظر التفاصيل بالجدول عدد 17 و 18	النقص في الأرباح الناتجة عن توظيفات سندات سيكاف Fedelity obligation Sicav بنك الأمان أنظر التفاصيل بالجدول عدد 07 و 08	مجموع النقص في الأرباح بعنوان توظيفات سيكاف التي كان من المفروض تحقيقها
2008	-49 711,850						-49 711,850

2009	-178 725,405	-735,972					-179 461,377
2010	-185 174,107	-178 356,554	-11 389,773	-24 957,209	-41 570,872		-441 448,515
2011	-191 569,651	-87 929,009	-33 356,602	-54 845,008	-2 846,199		-370 546,469
2012		-25 775,507	-158 780,379	-117 891,590	-47 706,045		-350 153,521
2013	-167,903		-2 985,873			-3 544,757	-6 698,533
2014	-154,867					-175,812	-330,679
2015	-134,399	-31,370	-25 498,148			-25 786,737	-51 450,654
2016	-113,411	-21,232	-5 314,511	-36,503			-5 485,657
مجموع النقص في الأرباح بالنسبة لكل توظيف في توظيفات سندات سيكاف	-605 751,594	-292 849,644	-237 325,285	-197 730,310	-92 123,116	-29 507,306	-1 455 287,255

و حيث مثلما يتبين ذلك جليا بالجدول أعلاه و ممّا نتج عن ذلك من نقص في الأرباح التي
كان من المفروض تحقيقها من قبل صندوق الحيفة و التقاعد للمحامين فإنّ المبالغ التي تمّ
توظيفها بعنوان سندات سيكاف TITRES SICAV قد تمّ إستثمارها لصالح المؤسسات
المالية المنتفعة بهاته التوظيفات و ليس لصالح الصندوق.

و حيث كيفما يتبين ذلك ضمن الرسم البياني الوارد بالصفحة عدد 73 من هذا التقرير فإنّ الأرباح الموزعة من قبل "التونسية للأوراق المالية TUNISIE VALEURS " تعتبر هي الأقل مردودية على الإطلاق بالنسبة للفترة الممتدة من سنة 2010 إلى 2016.

فضلا عن ذلك فقد تبين لنا بمقارنة مردودية المبالغ الموظفة بعنوان سندات سيكاف بأنّ قيمة الأرباح الموزعة من قبل البنك العربي لتونس قد عرفت انخفاضا هاما مقارنة بالأرباح الموزعة من قبل ATTIJARI OBLIGATAIRE و ذلك خلال الفترة الممتدة بين 2011 و 2016.

و حيث إستنادا لما سبق بيانه أعلاه تولينا ضمن الجداول من عدد 01 إلى 18 (الواردة بالصفحات من عدد 75 إلى عدد 120 من هذا التقرير) تحديد تفاصيل النقص في الأرباح الناتجة عن توظيفات سندات سيكاف TITRES SICAV كيفما تمّ ضبطها من قبل الإختبار.

**الباب الثالث: مراجعة التوظيفات المالية بعنوان إقتناء أوراق مالية متداولة لدى
بورصة الأوراق المالية و التوظيفات طويلة المدى و القروض المسندة للهيئة
الوطنية للمحامين:**

1.3 فيما يتعلق بالقروض المسندة للهيئة الوطنية للمحامين:

حيث يتبين لنا من خلال المؤيدات المقدمة للاختبار بأن صندوق الحطة و التقاعد للمحامين قد تولى خلال سنة 2012 إسناد قرضين للهيئة الوطنية للمحامين بما مجموعه 786.459,000 دينار دون احتساب أية فوائض تفصيلهما بالجدول الموالي:

المؤشر	طبيعة القرض	تاريخ البداية	تاريخ النهاية	عدد الأيام	عدد السنوات	المستفيد	المبلغ
L1-1	Crédit 1	09/11/2012	31/12/2015	1 094	3	ONAT	286 459
L1-2	Crédit 2	09/11/2012	31/12/2015	1 094	3	ONAT	500 000
Total							786 459

وحيث بتدقيق المؤيدات المتعلقة بالقرضين المذكورين تبين أن الهيئة الوطنية للمحامين لم تتولى خلاص سوى قسط وحيد من القرض الأول خلال سنة 2013 ؛ و حيث تم إسناد قرض ثاني للهيئة بتاريخ 09 نوفمبر 2012 لم تقم الهيئة الوطنية للمحامين بخلاص سوى قسط وحيد منه خلال سنة 2013.

و حيث فضلا عن عدم احتساب أية فوائض بالنسبة للقرضين المذكورين فإنه لم يقع كذلك احتساب خطايا تأخير فيما يتعلق بعدم خلاص القرضين المذكورين وفي ذلك مخالفة لأحكام الفصلين 3 و 6 من عقد القرض المبرم بين الطرفين.

و حيث فيما يتعلق بطريقة احتساب الفوائض الراجعة للقرضين المذكورين فقد تم اعتماد فوائض بنسبة قارة تقدر بـ 8,29 % و هي نسبة مخالفة لما تم الاتفاق عليه صلب العقد الذي حدد تلك الفوائض على أساس النسبة المعمول بها في السوق المالية زائد نصف نقطة TMM+0,5.

2.3 فيما يتعلق بالتوظيفات على المدى الطويل (خمس سنوات):

حيث بالرجوع للوثائق المقدمة للاختبار تبين لنا أن صندوق الحطة و التقاعد للمحامين
تولى خلال أقل من شهرين و ذلك خلال الفترة الممتدة من (18 ديسمبر 2012 إلى 16
جانفي 2013) توظيف مبلغ 8.500.000,000 دينار على مدى خمس سنوات توزيعه
حسبما هو مبين بالجدول الوارد بالصفحة عدد 122 من هذا التقرير.

و حيث بناءا على ما سبق بيانه و تحليله صلب هذا التقرير فيما يتعلق بالتوظيفات على
مدى خمس سنوات لدى كل من "التجاري للإيجار المالي" و "التونسية للإيجار المالي"
و "البنك الوطني الفلاحي" تولينا صلب الجدول الموالي حوصلة النقص في الأرباح بما
مجموعه 408.020,000 دينار كأرباح خامة أي ما يعادلها أرباح صافية من الأداءات
326.416,000 دينار و التي كان من الممكن تحقيقها من قبل صندوق الحطة
و التقاعد للمحامين و ذلك بالنسبة لكل مؤسسة مالية كالتالي:

السنة	مجموع النقص في الأرباح بعنوان توظيف على المدى الطويل			مجموع النقص
المؤسسة المالية	(Obligation catégorie B) ATTIJARI LEASING	(TUNISIE LEASING)	(BNA SIEGE)	
المبلغ الموظف	3 500 000	3 000 000	2 000 000	8 500 000
2013	-63 000	-54 000	-34 400	-151 400
2014	-42 840	-45 900	-29 000	-117 740
2015	-26 880	-38 400	-24 000	-89 280
2016	-11 200	-24 000	-14 400	-49 600
مجموع النقص الخام في الأرباح	-143 920	-162 300	-101 800	-408 020
مجموع النقص الصافي في الأرباح	-115 136	-129 840	-81 440	-326 416

3.3 فيما يتعلق بالمبالغ الموظفة بعنوان إقتناء أوراق مالية عن طريق بورصة الأوراق

المالية بعنوان مساهمة في رأسمال كل من الشركة التونسية للبنك وبنك تونس و الإمارات:

حيث يتبين من خلال القوائم المالية للصندوق المختومة في 2010/12/31 بأنّ صندوق

الحيطة و التقاعد للمحامين قد قام أواخر سنة 2007 بتوظيف مبالغ مالية يبلغ مجموعها

173.323,000 دينار خصصت لاقتناء أسهم كل من الشركة التونسية للبنك و بنك

تونس و الإمارات تفصيلها كالتالي:

*الشركة التونسية للبنك 14.560 سهم بقيمة 10,770 دينار للسهم الواحد (أي ما مجموعه **156.811,000 دينار**).

*بنك تونس و الإمارات 516 سهم بقيمة 32,000 دينار للسهم الواحد (أي ما مجموعه **16.512,000 دينار**).

و حيث بتدقيق عمليات التوظيف السالفة الذكر و المتعلقة بكل من الشركة التونسية للبنك

وبنك تونس و الإمارات تبين لنا بأنّ أسهم هاته المؤسسات المالية قد عرفت نقصا حادا

في قيمتها خلال الفترة الممتدة من سنة 2008 إلى سنة 2016.

و حيث بالرجوع لقيمة أسهم الشركة التونسية للبنك المدرجة لدى بورصة الأوراق المالية

بتونس، تولينا تحديد النقص في قيمة أسهم الشركة التونسية للبنك خلال الفترة الممتدة

من سنة 2008 إلى غاية سنة 2016 بما قدره **100.027,000 دينار** تفصيلها حسبما

هو مبين بالجدول الموالي كالتالي:

STB 14 560 titres	سعر أسهم الشركة التونسية للبنك المدرج بالبورصة Cours STB	عدد الأسهم	المبلغ الجملي للأسهم	مجموع النقص السنوي في قيمة الأسهم
31/12/2007	10,77	14 560	156 811	
31/12/2008	9,00	14 560	131 040	-25 771
31/12/2009	14,40	14 560	209 664	78 624
31/12/2010	18,99	14 560	276 494	66 830
30/12/2011	10,10	14 560	147 056	-129 438
31/12/2012	8,96	14 560	130 458	-16 598
31/12/2013	5,22	14 560	76 003	-54 454
31/12/2014	5,00	14 560	72 800	-3 203
31/12/2015	5,60	14 560	81 536	8 736
30/12/2016	3,90	14 560	56 784	-24 752
مجموع الخسائر				-100 027

و حيث و فيما يتعلق بأسهم بنك تونس و الإمارات و بالرجوع لقيمة أسهم البنك المذكور المدرجة لدى بورصة الأوراق المالية، تولينا تحديد النقص في قيمة أسهم بنك تونس و الإمارات خلال الفترة الممتدة من 2008/01/02 إلى غاية 2016/12/30 بما

BTE 516 titres	سعر أسهم بنك تونس و الإمارات المدرج بالبورصة Cours BTE	عدد الأسهم	المبلغ الجملي للأسهم	مجموع النقص السنوي في قيمة الأسهم
31/12/2007	32,00	516	16 512	
31/12/2008	31,05	516	16 022	-490
31/12/2009	31,00	516	15 996	-26
31/12/2010	29,20	516	15 067	-929
30/12/2011	30,00	516	15 480	413
31/12/2012	27,20	516	14 035	-1 445
24/12/2013	24,71	516	12 750	-1 285
31/12/2014	24,89	516	12 843	93
31/12/2015	17,63	516	9 097	-3 746
30/12/2016	15,50	516	7 998	-1 099
مجموع الخسائر				-8 514

قيمتها 8.514,000 دينار تفصيلها حسبما هو مبين بالجدول الموالي:

4.3 فيما يتعلق بالمبالغ الموظفة لدى البنك التونسي للتضامن:

حيث تولى صندوق الحيلة والتقاعد للمحامين توظيف عدد 1000 سهم براسمال البنك التونسي للتضامن بقيمة إسمية بعشرة (10) دنانير للسهم الواحد و ذلك بتاريخ 30 أكتوبر 1997 وحيث أن هاته المساهمات كان قد تم اكتتابها قبل بعث الصندوق و هي تتدرج في إطار برنامج وطني لبعث البنك التونسي للتضامن و بالتالي فهي لا تستوجب أية ملاحظة من طرفنا.

علما و أن القوائم المالية للبنك التونسي للتضامن المختومة بتاريخ 31 ديسمبر و المتعلقة بالسنوات المحاسبية من 2008 إلى 2015 أفرزت النتائج التالية:

Exprimé en milliers de dinars								
السنة	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
القيمة الاسمية	10	10	10	10	10	10	10	10
عدد الاسهم	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
النتائج السنوية	1 007	453	(42)	(3 892)	(2 816)	(120)	3 582	4 080

الباب الرابع: تحديد القيمة الجملية للنقص في الأرباح التي كان من المفروض تحقيقها من قبل صندوق الحيلة و التقاعد للمحامين فيما يتعلق بعمليات التوظيف المنجزة من قبل الصندوق خلال الفترة الممتدة من سنة 2008 إلى غاية سنة 2016 كبيان النقائص و أوجه الإخلالات الناتجة عن ذلك:

حيث بناء على ما سبق بيانه و تحليله أعلاه صلب هذا التقرير تولينا تحديد القيمة الجمالية للنقص في الأرباح الخامة التي كان من المفروض تحقيقها من قبل صندوق الحيلة و التقاعد للمحامين فيما يتعلق بجميع عمليات التوظيف المالي المنجزة من قبل الصندوق

خلال الفترة الممتدة من سنة 2008 إلى غاية سنة 2016 بما قدره مليونان و ستمائة و تسعة عشر ألفا و ثمانمائة و واحد و تسعون دينارا و 948 مليما (2.619.891,948 دينار) كأرباح خامة أي ما يعادله مليونان و أربعمائة و ثمانية ألفا و ستمائة و تسعة و سبعون دينارا و 209 مليما (2.408.679,209 دينار) أرباح صافية من الأداءات دون اعتبار الخسائر الناتجة عن القرضين المسندين للهيئة الوطنية للمحامين سنة 2012 تفصيلها سنة بسنة و حسب طبيعة كل توظيف كالتالي:

السنة	توظيفات على المدى القصير	سندات سيكاف	توظيفات على المدى الطويل	إقتناء أسهم لدى البورصة	النقص الجملي في الأرباح
2008	-27 665,024	-49 711,850		-26 262,000	-103 638,874
2009	-90 288,119	-179 461,377		78 598,000	-191 151,496
2010	-49 631,280	-441 448,515		65 901,000	-425 178,795
2011	-6 684,417	-370 546,469		-129 025,000	-506 255,886
2012	-15 993,949	-350 153,521		-18 043,000	-384 190,470
2013	-230 355,506	-6 698,533	-151 400	-55 739,000	-444 193,039
2014	-97 731,851	-330,679	-117 740	-3 110,000	-218 912,530
2015	-69 904,733	-51 450,654	-89 280	4 990,000	-205 645,387
2016	-59 788,814	-5 485,657	-49 600	-25 851,000	-140 725,471
المجموع الخام	-648 043,693	1.455.287,255	-408 020,000	-108 541,000	-2 619 891,948

المجموع الصافي	-518 434,954	1.455.287,255	326.416,000	108.541,000	2.408.679,209
-------------------	--------------	---------------	-------------	-------------	---------------

و حيث على أساس ما سبق بيانه و تحليله صلب هذا التقرير يستنتج الإختبار بأن أغلب عمليات التوظيف المالي المنجزة من قبل الصندوق كانت تتم بطريقة عشوائية دون دراسة مسبقة من قبل أهل الإختصاص و في غياب تحليل و مقارنة دقيقة لما هو معمول به بالسوق المالية.

كما تأكد للإختبار بأن أغلب الإستشارات التي كانت تسبق عمليات التوظيف المنجزة من قبل الصندوق و بالأخص منها قبل إحداث لجنة الإستثمار و التوظيفات المالية و الصفقات و الشراءات المحدثه بموجب قرار مجلس الإدارة المؤرخ في 04 أكتوبر 2013، لم تكن تتم على نطاق واسع يشمل أغلب إن لم نقل كل المؤسسات المالية المتواجدة بالسوق المالية.

و حيث يتأكد للإختبار من الجدول أعلاه بأن أغلب الخسائر التي تكبدها صندوق الحيطه و التقاعد للمحامين كانت متأتية من التوظيفات ذات رأسمال متغير سندات سيكاف **TITRES** **SICAV** المنجزة قبل إحداث لجنة التوظيفات المذكورة أعلاه.

حيث بلغ النقص في الأرباح التي كان من الممكن للصندوق تحقيقها و المتأتية من هاته التوظيفات ما قدره...1.455.287,255 دينار من جملة نقص في الأرباح يقدر بـ 2.619.891,948 دينار أي ما يعادل نسبة 55,55% من مجموع النقص في الأرباح التي كان من المفروض تحقيقها من قبل الصندوق.

علما و أنّ هاته التوظيفات التي استوعبت أغلب المبالغ المخصصة من قبل الصندوق للتوظيف هي عبارة عن مبالغ مالية هامة كانت توضع على ذمة المؤسسات المالية المنتفعة بهاته التوظيفات و التي تتولى استثمارها بالشركات و المؤسسات التابعة لها و مؤسسات و شركات أخرى ذات مردودية لا يستهان بها مقابل أضعف نسبة مردودية تحصل عليها صندوق الحيفة و التقاعد للمحامين مقارنة بما هو معمول به بالسوق المالية.

خلاصة الجزء الثاني من التقرير

حيث عملا بالإذن على عريضة عدد 3704 الصادر عن الجناح بتاريخ 16 نوفمبر 2017 و كذلك الإذن على عريضة عدد 6739 الصادر عن الجناح بتاريخ 03 جانفي 2018 و تبعا لمراسلتنا الموجهة لصندوق الحيطة و التقاعد للمحامين بتاريخ 20 جويلية 2018 و رد هذا الأخير الوارد علينا بتاريخ 24 جويلية 2018 تولينا تخصيص الجزء الثاني من هذا التقرير لمراجعة و تدقيق جميع العمليات المتعلقة بالمصاريف المبذولة لإنجاز البناية التي هي على ملك الصندوق و ذلك إنطلاقا من سنة 2008 إلى غاية سنة 2016 و مدى مطابقتها للمواصفات الفنية و القانونية.

و حيث على هذا الأساس تولينا صلب الابواب الواحد و الأربعون (من عدد 01 إلى الباب 41) المكونة لهذا الجزء من التقرير دراسة جميع العقود و الإتفاقيات المبرمة مع المزودين المتداخلين في إنجاز البناية التي هي على ملك الصندوق الكائنة بشارع الارض بالمركز العمراني الشمالي و ذلك باعتماد طريقة تنازلية إنطلاقا من العقد الاهم قيمة وصولا إلى العقد أو الإتفاق الاضعف قيمة.

و حيث مثلما يتبين ذلك بالجدول الموالي فقد قدرت القيمة الجمالية للأشغال المنجزة و المفوترة من قبل المزودين (عدددهم الجملي 41 مزودا) بما مجموعه

10.380.806,522 دينار أي بتجاوز في القيمة (من قبل عدد 10 مزودين من جملة

41 مزودا) مقارنة بالمبالغ المضمنة بالعقود و الإتفاقيات المبرمة معهم بما قدره...

371.748,054 دينار.

و حيث فضلا عن ذلك تبين لنا من خلال الوثائق و المؤيدات المقدمة للإختبار من قبل صندوق الحيطة و التقاعد للمحامين بأنّ أغلب المزودين لم يقوموا بإحترام بنود العقود المبرمة معهم فيما يتعلق بمدة إنجاز الأشغال الموكولة لهم و المحددة بالعقد.

و حيث يستنتج الإختبار من المراسلات المتبادلة بين الصندوق و المزودين في هذا الخصوص أنه

لا وجود في نظر الإختبار لتقصير من قبل صندوق الحيطة و التقاعد للمحامين؛ و أن المسؤولية تعود لأغلب المتدخلين في أشغال بناء مقر الصندوق الكائن بالمركز العمراني الشمالي حيث كان كل منهم يلقي بأسباب التأخير على الطرف الثاني مدعيا أنه لا يمكنه إتمام الأشغال التي بعهده، طالما أن الطرف الثاني لم يتولى إتمام الأشغال التي كلف بإنجازها.

و حيث طالما أن الصندوق لم يتمكن إلى حد هذا التاريخ من إستغلال مقره الجديد بالكامل تولينا ضبط غرامة التأخير المحمولة على هؤلاء المزودين بما مجموعه 712.923,126

دينارا تفصيلها مدّة و نسبة و قيمة بالنسبة لكل مزود حسبما هو مفصل بالجدول التالي:

وحيث يستنتج الاختبار ممّا سبق بيانه وتحليله صلب هذا التقرير بأنّ أهم الأسباب الناتجة عن هاته التجاوزات في القيمة ومدة الإنجاز مردها ضعف نظم الرقابة الدّخلية المعمول بها داخل الصندوق التي يجب تداركها في أقرب وقت ممكن وذلك:

① بالعمل على الإسراع في وضع هيكل تنظيمي يتلائم والوضع الحالي للصندوق من حيث حجم نشاطه و آفاقه المستقبلية كتحديد المسؤوليات و تنفيذ المهام.

② الإسراع في وضع دليل للإجراءات يتلائم مع المهام الموكولة للصندوق و أهدافه و برامجه المستقبلية كتدعيم السلامة و الشفافية فيما يتعلق بمسار الوثائق و المعلومات و قواعد المصادقة عليها و حفظها.

③ بعث و تدعيم خلية للتدقيق الداخلي و الرقابة تعهد لها مهمة:

- السهر على تطبيق الإجراءات الإدارية و المحاسبية المضمنة بدليل الإجراءات

- مراجعة و تقييم الإجراءات السارية المفعول و إيجاد الإصلاحات اللازمة

- السهر على تطبيق تعليمات الإدارة العامة

- إعلام الإدارة العامة بكل الإخلالات و التجاوزات التي تكشفها عمليات التدقيق و الرقابة

④ مزيد العناية بنظم الإعلامية المعمول بها لدى الصندوق في إتجاه تحسين جودة و سرعة إنتاج المعلومات و طرق مراقبتها.

⑤تحسين طرق التصرف في أرشيف الصندوق و ذلك بتكليف مسؤول قار مكلف بالتصرف في الأرشيف بعد جرده و تصنيفه و ضبط رزنامة حفظه.

هذا ما توصلنا إليه ننهيه إليكم مدعما بجميع الوثائق التي رأيناها ضرورية لإنارتكم،

و في الختام تفضلوا جناب سيدي رئيس المحكمة الابتدائية بتونس 1 بقبول فائق عبارات الاحترام
و التقدير.

والسلام
الإمضاء
الخبير العدلي
جمال الدين بن رمضان