



سوسة في ..... 02 جوان 2020

من المدير العام للشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للوسط  
إلى السيد  
عميد الهيئة الوطنية للمحامين بتونس

0961

**الموضوع:** بخصوص استشارة تتعلق بتكليف محامين أو شركات مهنية للمحاماة لنيابة الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للوسط.

**المرجع:** - الأمر عدد 764 المؤرخ في 2014/1/28 والمتعلق بضبط شروط وإجراءات تكليف المحامين بنيابة الهياكل العمومية لدى المحاكم والهيئات القضائية والإدارية والعسكرية والتعديلية والتحكيمية.

- قرار السيد وزير العدل ووزير التجارة المؤرخ في 22 أبريل 2016 والمتعلق بضبط أتعاب المحامين المكلفين بنيابة الهياكل العمومية.

**المصاحب:** قرص مضغوط يتضمن عدد 2 كراس شروط ( حصة 01 و 02) مع إعلان استشارة.

وبعد ، عملا بالأمر عدد 764 المؤرخ في 2014/1/28 المتعلق بضبط شروط وإجراءات تكليف المحامين بنيابة الهياكل العمومية لدى المحاكم والهيئات القضائية والإدارية والتعديلية والتحكيمية ، وكذلك قرار السيد وزير العدل والسيد وزير التجارة المؤرخ في 22 أبريل 2016 المتعلق بضبط أتعاب المحامين المكلفين بنيابة الهياكل العمومية، تعتزم الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للوسط إعلان استشارة تتعلق بآبابة المحامين والشركات المهنية للمحاماة أو محامين مباشرين في ( صورة مجمع) لدى الشركة.

المرجو منكم التفضل بنشر كل من إعلان الاستشارة وكراس الشروط المتعلقة بتكليف المحامين ( الحصة 01 والحصة 02) والمضمنة بالقرص المضغوط المصاحب وذلك على موقع الهيئة الوطنية للمحامين وفق ما نص عليه الفصل 4 من الأمر عدد 764 لسنة 2014 علما وأن الشركة ستقوم بنشر إعلان الاستشارة بجريدة الشروق لمدة يومين متتاليين بتاريخ 11 و 12 جوان 2020.

تفضلوا بقبول فائق تحياتنا والسلام.

المدير العام  
عبد النافع بوراوي

## إعلان استشارة

عملا بأحكام الأمر عدد 764 لسنة 2014 المؤرخ في 24 جانفي 2014 المتعلق بضبط شروط وإجراءات تكليف المحامين بنيابة الهياكل العمومية لدى المحاكم والهيئات القضائية والإدارية والعسكرية والتعديلية والتحكيمية وقرار السيد وزير العدل ووزير التجارة المؤرخ في 22 أفريل 2016 المتعلق بضبط أتعاب المحامين المكلفين بنيابة الهياكل العمومية،

تعلم الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للوسط عن إجراء استشارة تتعلق باختيار محامين متخصصين مرسمين بجدول المحامين لدى التعقيب أو محامين مباشرين مرسمين بجدول المحامين لدى التعقيب (في صورة مجمع) أو شركات مهنية للمحاماة يكون جميعهم مرسمين بجدول المحامين لدى التعقيب وكذلك اختيار محامين مباشرين لم تتجاوز مدة ترسيمهم بالاستئناف 5 سنوات وذلك لنيابة الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للوسط والقيام في حقها بجميع الإجراءات القانونية والدفاع عنها لدى المحاكم وسائر الدوائر القضائية والإدارية والتعديلية والتحكيمية لمدة ثلاث سنوات : 2023-2022/2022-2021/2021-2020.

\* مكونات الاستشارة :

**حصة عدد 1:** تتعلق بالمحامين المتخصصين والمرسمين بجدول المحامين لدى التعقيب أو المحامين المباشرين المتخصصين المرسمين بجدول المحامين لدى التعقيب في تاريخ صدور الاستشارة (في صورة مجمع) أو الشركات المهنية للمحاماة وتتكون الحصة عدد 1 من الأقسام المذكورة أسفله.

القضايا العقارية				
الأقسام	عدد المحامين	الترسيم بجدول المحامين لدى التعقيب	المحاكم مرجع إنابة المحامي	مقر مخابرة المحامي والعدد المطلوب
القسط عدد 1	5	5 محامين مباشرين لدى التعقيب أو محامين مباشرين (في صورة مجمع) أو شركات مهنية للمحاماة .	محاكم مدينة سوسة محاكم مدينة المهدية محاكم مدينة المنستير محاكم مدينة القيروان محاكم مدينة القصرين	سوسة ( محام 1) المهدية ( محام 1) المنستير ( محام 1) القيروان ( محام 1) القصرين ( محام 1)
قضايا جانبية				
القسط عدد 2	5	5 محامين مباشرين لدى التعقيب أو محامين مباشرين (في صورة مجمع) أو شركات مهنية للمحاماة .	محاكم مدينة سوسة محاكم مدينة المهدية محاكم مدينة المنستير محاكم مدينة القيروان محاكم مدينة القصرين	سوسة ( محام 1) المهدية ( محام 1) المنستير ( محام 1) القيروان ( محام 1) القصرين ( محام 1)
قضايا الصفقات العمومية				
القسط عدد 3	5	5 محامين مباشرين لدى التعقيب أو محامين مباشرين (في صورة مجمع) أو شركات مهنية للمحاماة .	محاكم مدينة سوسة محاكم مدينة المهدية محاكم مدينة المنستير محاكم مدينة القيروان محاكم مدينة القصرين	سوسة ( محام 1) المهدية ( محام 1) المنستير ( محام 1) القيروان ( محام 1) القصرين ( محام 1)
قضايا مختلفة ( باستثناء القضايا العقارية والجانبية وقضايا الصفقات العمومية)				
القسط عدد 4	5	5 محامين متخصصين لم تتجاوز مدة ترسيمهم بالاستئناف 5 سنوات	محاكم مدينة سوسة محاكم مدينة المهدية محاكم مدينة المنستير محاكم مدينة القيروان محاكم مدينة القصرين	سوسة ( محام 1) المهدية ( محام 1) المنستير ( محام 1) القيروان ( محام 1) القصرين ( محام 1)

**حصّة عدد 2:** تتعلق بالمحامين المرسمين لدى الاستئناف الذين لم تتجاوز مدة ترسيمهم خمس ( 5 ) سنوات في تاريخ صدور الاستشارة وتتكون من الأقساط التالية :

الأقساط	عدد المحامين	الترسيم	المحاكم مرجع إنابة المحامي	مقر مخابرة المحامي والعدد المطلوب
القسط عدد 1	1	محام لم تتجاوز مدة ترسيمه بالاستئناف 5 سنوات .	محاكم مدينة سوسة	سوسة ( محام 1 )
القسط عدد 2	1	محام لم تتجاوز مدة ترسيمه بالاستئناف 5 سنوات .	محاكم مدينة المنستير	المهدية ( محام 1 )
القسط عدد 3	1	محام لم تتجاوز مدة ترسيمه بالاستئناف 5 سنوات .	محاكم مدينة المهدية	المنستير ( محام 1 )
القسط عدد 4	1	محام لم تتجاوز مدة ترسيمه بالاستئناف 5 سنوات .	محاكم مدينة القيروان	القيروان ( محام 1 )
القسط عدد 5	1	محام لم تتجاوز مدة ترسيمه بالاستئناف 5 سنوات .	محاكم مدينة القصرين	القصرين ( محام 1 )

**\* مكان سحب ملف طلب العروض:**

يتولى المترشح تحميل كراس الشروط مجانا من موقع الواب الخاص بالصفقات العمومية ([www.marchespublics.gov.tn](http://www.marchespublics.gov.tn)) أو موقع الهيئة الوطنية للمحامين (<https://avocat.org.tn>) كما يمكنه سحب كراس الشروط مباشرة من الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للوسط الكائن مقرها نهج البشير صفر 4000 سوسة ( الإدارة الفرعية للشؤون القانونية والعقارية) خلال التوقيت الإداري مع الإدلاء بنسخة من المعرف الوحيد (Patente) وذلك بعد الإمضاء والختم بجدول سحب كراس الشروط .

**\*مكونات ملفات العروض وطريقة إرسالها:** يتم تقديم العروض على مرحلة واحدة.

يضمن العرض الفني والوثائق الإدارية وجميع مؤدياته المبينة بالفصل (11) من كراس الشروط في طرفين منفصلين ومختومين يدرجان في ظرف ثالث خارجي مختوم يكتب عليه بوضوح عبارة :

- "لا يفتح استشارة متعلقة بتكليف محامين متخصصين لنيابة الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للوسط لدى المحاكم وسائر الهيئات القضائية والتحكيمية والإدارية والتعديلية لمدة ثلاث سنوات : "2020-2021/2021-2022" مع ذكر الاختصاص وعدد القسط المشارك فيه بالنسبة للحصّة عدد 1 ،

- لا يفتح استشارة متعلقة بتكليف محام لم تتجاوز مدة ترسيمه بالاستئناف خمس سنوات لنيابة الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للوسط لدى المحاكم وسائر الهيئات القضائية والتحكيمية والإدارية والتعديلية لمدة ثلاث سنوات: "2020-2021/2021-2022-2022-2023" مع ذكر عدد القسط المشارك فيه بالنسبة للحصّة عدد 2 ،

توجه الظروف المحتوية على العروض الفنية والوثائق الإدارية وجميع المؤيدات عن طريق البريد مضمون الوصول أو عن طريق البريد السريع أو تسلم مباشرة إلى مكتب الضبط المركزي باسم السيد المدير العام للشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للوسط نهج البشير صفر 4000 سوسة مقابل وصل إيداع ويقصى أليا :

- كل عرض يرد بعد الأجال والتوقيت المحددين ،
- كل عرض لم يكن مغلقاً ولا يحمل ختم المحامي أو الشركة المهنية للمحاماة .
- كل عرض تضمن تغييرات أو تحفظات أدخلها المشارك على بنود كراس الشروط.
- ملاحظة: لا يمكن للمشاركين الذين تم إقصاء عروضهم لأي سبب من الأسباب المطالبة بالتعويض مهما كان نوعه.

حدد آخر أجل لقبول العروض يوم **1 جويلية 2020** على الساعة العاشرة صباحاً ( 10h :00 ) ويعتبر في ذلك ختم مكتب الضبط للشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للوسط.

\* **مدة صلوحية العروض:** يصبح المشاركون بمجرد تقديم عروضهم ملزمين بها لمدة ستون يوماً (60 يوماً) ابتداءً من اليوم الموالي لتاريخ آخر أجل لقبول العروض .